

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018182Oppdragsnr
2018009

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 1471	45	130	0	0	Steen Unni (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.03.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell frå gnr 45 bnr 130.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.03.2018		
Rekvirent Steen Unni			Rekvisisjonsdato 19.01.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
176-1	Umerket Nedsatt i:				
176-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
176-3	Asfaltspiker Nedsatt i:				
176-4	Murhjørne Nedsatt i:				
176-5	Annen detalj Nedsatt i:				
176-6	Annen detalj Nedsatt i:				
176-7	Annen detalj Nedsatt i:				
130B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
130C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
130D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
130E	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 07.03.2018 godkjent frådeling av ein bustadparsell frå gnr 45 bnr 130, administrativt vedtak saknr: 53/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 28.03.2018. Ved forretninga møtte Unni og Kjell Arvid Steen for gnr 45 bnr 130. Eigarar av 45/8, 45/51, 45/105, 45/153 og 45/162 var også varsla, men møtte ikkje.

45/130 er frådelt ved kart- og delingsforretning i 1986. Grensepunkt 130B, 130C, 130D og 130E vart påvist. Firma Geoform har målt inn eksisterande mur langs sørsida av tilkomstveg og oppgitt koordinatverdiar på knekkpunkt. Kommunen har nytta koordinatverdiane på murkanten som avgrensing av den nye parsellen mot sør (grensepunkt 176-4, 5, 6 og 7). Vidare er det sett ned to asfaltspikarar i grensa framfor garasjen på 45/130, grensepunkt 176-2 og 176-3. Grensepunkt 176-1 er umerka grensepunkt i grensa mot 45/51.

Kommunen har kontrollmålt grensepunkt 130B, 130C og 130E. I grensepunkt 130B og 130E er det konstatert avvik på mindre enn 2 cm. Begge desse grensepunkta er merker i fjell. I grensepunkt 130C er det konstatert eit avvik på 8cm. Forklaringa kan vera at dette grensemerket ikkje står i fjell og kan ha sige litt ut. Det er ikkje gjort endringar i koordinatverdiane i forhold til det opprinnelege målebrevet.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 45 bnr 176 og er utrekna til 775 m².

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellen skal ha tinglyst rett til veg og til å ha liggjande va-leidningar over naboeigedom. I tillegg er det sett vilkår om at bakanforliggjande parsellar skal ha tinglyst vegrett over den nye parsellen.

Erklæring om rett i fast eigedom vil verta sendt inn til tinglysinga saman med etablering av ny grunneigedom.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

16.04.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			