
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 17. april 2018 11.01
Til: Ann-Therese Strønen
Emne: SAK 18/895 - GBNR 41/28,67 - Søknad om tilbygg til fritidsbolig
Vedlegg: SV: Gbnr 41/28

Hei,

Vi har mottatt søknaden din om tilbygg på ovennevnte eiendom og den er fordelt til meg som saksbehandler. I den forbindelse har jeg behov for noen presiseringer og eventuelt tilleggsopplysninger:

- Som opplyst tidligere krever veien dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen. Er søknaden ment å omfatte tilkomstvei til fritidsboligen? Jeg oppfatter at svaret er ja (pga tegningsgrunnlag og avkryssing i søknadsskjema). Dersom dette er riktig opplyst må søknaden suppleres med en begrunnet dispensasjonssøknad ref tidligere tilsendt epost med momentliste, se vedlegg.

- I søknaden er nytt BYA og BRA oppgitt til henholdsvis 55 m² og 49,8 m². Er dette riktig, eller er det noe jeg misforstår her? Grunnen til at jeg spør er at dersom nytt BYA blir over 50 m², medfører det krav om at tiltaket omsøkes med såkalte ansvarsretter, dvs et kvalifisert firma må sende inn søknaden med mindre du vil søke om ansvarsrett som selvbygger. Dersom det siste er aktuelt kan jeg veilede pr telefon om hva som da trengs av opplysninger.

Kontakt meg gjerne på telefon 56 17 11 69 hvis du har spørsmål.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 6. oktober 2016 14.59
Til: Ann-Therese Strønen
Emne: GBNR 41/28,67

Tilbygg:

- Søknad om tiltak med ansvarsrett over 50 m² BRA eller BYA, ta med veien som tiltak

Vei:

- Søknad om dispensasjon fra LNF for å få veien helt fram til hytten
- Erklæring fra grunneier dersom ordlyd i skjøte ikke er dekkende
- Begrunnes mot vilkårene i § 19-2

Avgraving/rydding av tomt:

Her kan du gjøre en god del uten at det blir søknadspliktig, se SAK § 4-1, bokstav d nr 7.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no