

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

ANGÅENDE PROSJEKT: – 2726 NWP MJÅTVEIT

DATO: 17. April 2018

SØKNAD OM DISPENSASJON

Viser til innsendt søknad om rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på gnr/bnr 22/245. Under følger søknad om dispensasjon i saken.

Bakgrunn

Mjåtveit industribygg AS ønsker å etablere ett nytt bygg på eiendommen med Norwegian Weather Protection AS som brukere av bygget. Det nye bygget består blant annet av 2 lagertårn på 25,5m høyde. Reguleringsplan for Mjåtveit næringspark §3.2 pkt. 5 stiller krav om maksimal gesimshøyde på 15m og maksimal mønehøyde på 18m. Nytt bygg vil derfor kreve dispensasjon.

Begrunnelse:

- Bygget har en grunnflate på 4274kvm, hvorav tårnene utgjør 2x60kvm=120kvm. Tårnene utgjør da 2,8% av grunnflaten, altså en svært liten andel av bygget
- De to tårnene skal benyttes som lagerautomater. For å kunne videreutvikle og sikre en konkurransedyktig drift har tårnene en svært sentral funksjon for bruken av bygget.
- Ved utbygging av næringsområder og utforming av bygg for produksjonsbedrifter som NWP AS er funksjon og effektivitet helt sentralt. I enkelte tilfeller kan bedriftens særegenhet og plasskrav være vanskelig å tilfredsstille innenfor rammene i en reguleringsplan.
- Det er ikke uvanlig at reguleringsplaner for industri/næring åpner opp for at mindre deler av bygg kan overskride maksimale byggehøyder. Eksempelvis for siloer, teknisk anlegg eller lignende.
- Tårnene er trukket vekk ifra tilkomstveien til næringsområde og oppføres i mørke farger for å virke minst mulig ruvende i terrenget og omgivelsene.
- Bygget vil ha en gjennomsnittlig gesimshøyde på 13,8m.
- Det kom ingen merknader i forbindelse med nabovarsel av bygg med 25,2m tårn.

Konklusjon:

Med bakgrunn i punktene over mener ansvarlig søker at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.



Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg AS


Ole-Harald Bleikli 965 012 044
www.htb.no kontakt@htb.no

Prosjektering/Ingeniør

E-Post : ole-harald@htb.no

Tlf: 48880443

