
Fra: Trond Martens <trond@trondmartenssivilarkitekt.no>
Sendt: 20. april 2018 16:23
Til: Marianne Aadland Sandvik; Postmottak Meland
Kopi: Per Steinar Osmundnes
Emne: SV: Vedr. gbnr. 23/29
Vedlegg: A10-001 Utomhusplan 1_300.pdf; A10-003 Situasjonsplan 1_500.pdf; A20-103 2.etasje 1_100.pdf; A20-104 Takterrasse 1_100.pdf; A30-301 Snitt 201 1_100.pdf; A30-302 Snitt 201 1_200.pdf; A30-303 Snitt 211 1_100.pdf; A30-304 Snitt 211 1_200.pdf; A40-402 Fasade nord 1_200.pdf; A40-403 Fasade nord 1_100.pdf; A40-404 Fasade sør 1_200.pdf; A40-405 Fasade sør 1_100.pdf; A40-406 Fasade vest 1_200.pdf; A40-407 Fasade vest 1_100.pdf; A40-408 Fasade øst 1_200.pdf; A40-409 Fasade øst 1_100.pdf; A72-102 3d-visualisering.pdf; A72-103 3d-visualisering.pdf; A72-105 3d-visualisering.pdf; A72-108 3d-visualisering.pdf; A72-110 3d-visualisering.pdf; A72-112 3d-visualisering.pdf; A72-113 3d-visualisering.pdf; A72-114 3d-visualisering.pdf

Hei Marianne

Viser til underliggende epost fra deg vedr Løypetona 12, g/bnr. 23/29, samt telefonsamtale.

Høyde

Viser til TEK17, § 6.2 vedr høyde. Hvor det står at parapet eller takutstikk kan være inntil 0,3 m uten at det påvirker anført gesimshøyde.

Har revidert tegningene slik at de også er entydige på dette.

Rekkverk

Vi har nå flyttet rekkverk til å være innenfor fasadelivet.

Se vedlagte reviderte tegninger.

Håper nå på snarlig positivt vedtak.

Takk



Trond Martens Sivilarkitekt
Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen
Tlf. +47 930 84 351
Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sendt: 27. mars 2018 10:50

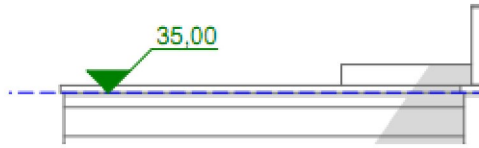
Til: Trond Martens <trond@trondmartenssivilarkitekt.no>

Emne: Vedr. gbnr. 23/29

Hei

Viser til søknad om løyve til oppføring av einebustad på gbnr. 23/29.

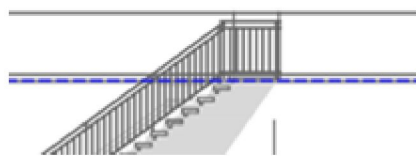
Reguleringsplanen legg til grunn maks mønehøgd på +35 moh. Fastsatt høgd er absolutt. Etter det vi kan sjå vert delar av taket høgare enn reg.planen legg opp til.



Vidare legg Grad av utnytting til grunn følgjande, på side 47:

«Åpent transparent rekkverk får ingen konsekvens for gesimsfastsettelsen. Dette forutsetter imidlertid at rekkverket ikke monteres i flukt med eller ligger på utsiden av fasadelivet. Det vil si at rekkverket må være tilbaketrukket på gesimsens takside.»

Ettersom trapp opp til takterrassen er omsøkt på utsida av fasadelivet, får høgda på denne konsekvensar for gesimsfastsettinga. Dette inneber at også trappa vert høgare enn det reg.planen legg opp til.



Avventer vidare handsaming til vi har fått tilbakemelding frå dykk.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

