

**MELAND KOMMUNE**  
**Plan, utbygging og kommunalteknikk**  
**P.boks 79**  
**5906 Frekhaug**

**Deres ref.:**

**Vår ref.:** Pål-Jøran Carlsen

**Dato:** 20.04.2018

## **SAKSNUMMER: 189/2015**

### **Tiltak på eiendom med gnr.24/bnr.110, Langeland - Meland kommune. Søknad om ferdigattest**

På vegne av tiltakshavere, Trude og Roger Soltveit, vil vi med dette søke om ferdigattest for enebolig med to utleieleiligheter, integrert dobbel garasje og tilhørende utomhusanlegg. Alle ansvarsområder i tiltaket er lukket.

Det vises til midlertidig brukstillatelse gitt ved to anledninger, den 27.12.2016 og den 03.02.2017. Det ble søkt om forlenget frist for ferdigstilling av tiltaket grunnet forsinket etablering av utvendig sportsbod. I den siste brukstillatelsen var frist for søknad om ferdigattest satt til 03.04.2017. Sportsboden var ferdigbygget i fjor høst, og ansvarlig søker beklager at søknad om ferdigattest ikke ble prioritert i tiden som har gått etter at vi mottok samsvarserklæring fra utførende tømrer.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, var det nevnt noen endringer/justeringer som ble gjort på tiltaket underveis i byggeprosessen. Planeringshøyde for byggegrep ble justert, men det understrekes at endringen ikke har fått konsekvens for oppgitte kotehøyder på husets tak. Innmålingsrapport fra landmåler var vedlagt søknad om brukstillatelse. Tak over inngang til bolig ble utvidet i forhold til det som tidligere var vist på tegning. Dette ble gjort av praktiske årsaker, og utført slik at det inngår i øvrig fasadeuttrykk. Det ble også gjort noen stedlige tilpasninger av utomhusanlegget. Planlagt utvendig trapp fra 1.etasje til uteareal ved boligens 2.etasje, ble ikke etablert. I stedet er det anlagt en gruset bakke med støttemurer langs tomtegrense mot gnr.24/bnr.111. Løsningen gir en bedre avklaring mot naboeiendom, samtidig som støttemur mot tiltakshavers hus blir mindre dominerende. Omfanget av støttemurer/terrassering av terrenget øverst på tomten (lengst øst), ble også endret underveis i byggeperioden. Her fant man bedre og mer hensiktsmessige løsninger i samarbeid med grunnentreprenør etter hvert som eksisterende terrengform ble avdekket ved fjerning av løsmasser. Detaljer i utomhusanlegget ferdigstilles av tiltakshaver selv. Alle hovedmurer er sikret med gjerde. Situasjonsplan og fasadetegninger er vedlagt søknaden for å vise hvilke justeringer/tilpasninger som ble utført underveis i byggeperioden.

Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet er gjennomført. Det ble ikke avdekket feil eller mangler ved utført arbeid.

Tiltaket har et samlet bruksareal (BRA) på 376,0m<sup>2</sup>. Vi mangler dessverre grunnlag for å utarbeide sluttrapport for avfallshåndtering, da rydding av byggeplass ble avtalt som et kostnadsbesparende ledd mellom tiltakshaver og ansvarlig tømrer. Dvs. at det er tiltakshaver selv som har ryddet og klargjort plassen underveis i byggeperioden. Vi beklager at dette ikke ble fanget opp av ansvarlig søker tidsnok til å fastsette rutine for logg med kvitteringer. Det er lagt inn en henvisning til dette avsnittet i søknadsskjema for ferdigattest.

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no)

**Vedlegg**

- Søknad om ferdigattest
- Gjennomføringsplan
- Situasjonsplan og fasadetegninger

*Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om ferdigattest kan behandles.*

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

Kommunens saksnr.

Nullstill



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24 110						Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Torvvegen 39A, B og C				5918	Frekhaug	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	Vedlegg nr.
Se Q-1		K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input checked="" type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftopvarming
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	Se - Q1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn		
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS					
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614			
E-post			E-post		
post@arkbc.no					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
20.04.18					
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
Pål-Jøran Carlsen					



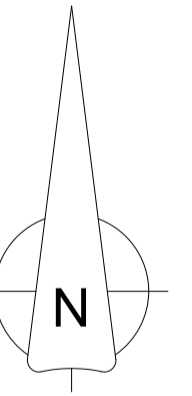
**Gjennomføringsplan**

Eiendom/byggested	Gnr. 24	Bnr. 110	Festlær.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Poststed
						Meland	5918 Frekhaug
Versjonsnr. 04		Dato 20.04.2018		Signatur, ansv. søker <i>S. Hovland</i>			
Adresse		Torvvegen 39A, B og C					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollenklæring erstattes med dato når denne foreligger						Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
			(4) Foretakets navn og org.nr.	(5) Søknad om rammetillatelse	(6) Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trimssøknad	(7) Søknad om midleridig brukstillatelse	(8) Søknad om ferdigattest	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Ark. Børtveit & Carlsen AS. 911678403				20.04.18	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Ark. Børtveit & Carlsen AS. 911678403		29.04.15			<input type="checkbox"/>	
UTF	Tømrerarbeid	1	Sudmann & Våge. 992845465					<input type="checkbox"/>	
UTF	Betongarbeid	1	Entr. Gerhardsen AS. 941874320			13.12.16		<input type="checkbox"/>	
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Stein-Olav Sagstad. 976768337			13.12.16		<input type="checkbox"/>	
UTF	Membran og fliser på våtrom	1	Frekhaug Flis AS. 993867039			09.12.16		<input type="checkbox"/>	
UTF	Pipe og ovn	1	Frekhaug Flis AS. 993867039			09.12.16		<input type="checkbox"/>	
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling. 986448551			12.12.16		<input type="checkbox"/>	
PRO	Utvendig og innvendig sanitærinstallasjoner	1	Stusdal VVS AS. 912319164					<input type="checkbox"/>	
UTF	Utvendig og innvendig sanitærinstallasjoner	1	Stusdal VVS AS. 912319164		29.04.15			<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Tetthet	1	Eriksen Byggkontroll AS.987918853				15.12.16	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Fuktsikring av våtrom	1	Ysland Trading AS. 980563014				30.01.17	<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	



Tomt : 1011,0 kvm  
 BRA (totalt) : 376,0 kvm  
 BYA : 242,2 kvm



Målestokk 1:500 v/arkstr. A3

C	14.12.16	For søknad	PJC	PJC
B	14.08.15	Oppdatert/justert utomhusanlegg	PJC	PJC
A	05.04.15	Oppdatert tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
Rev.	Date	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

**Arkitektkontoret  
 Børtveit & Carlsen AS**

HAGELIA 6 - 5916 ALVERBUND  
 E-POST : mail.ark@bortveitcarlsen.com  
 TLF : 400 41 614

Gnr./Bnr. : 24/110  
 Tiltakshaver : Trude & Roger Soltveit  
 Prosjektnavn : Enebolig Soltveit

Tegningsnavn :  
 Situasjonsplan

Målestokk	Org. form.	Prosj. nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 250	A1	13021	24.09.14	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.		Rev.		
	A1-001		C		



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
H	23.03.16	Revidert plateoppsett - fasader	PJC	PJC
G	22.03.16	Fasadefarger og plateinndeling	PJC	PJC
F	11.02.16	Utendørs bod. Støttemur mot terreng	PJC	PJC
E	23.10.15	Oppdatert grunnlag for arbeidstegning	PJC	PJC
D	14.08.15	Justering av utomhus	PJC	PJC
C	09.06.15	Kontroll av DV-skjema	PJC	PJC
B	05.04.15	Oppdatert grunnlag for søknad	PJC	PJC
A	24.03.15	Oppdatert tegningsgrunnlag	PJC	PJC

<b>Arkitektkontoret</b>				
<b>Børtveit &amp; Carlsen AS</b>				
HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ				
E-POST : paal.arkbc@gmail.com				
TLF : 400 41 614				
<b>FOR SØKNAD</b>				
Gnr./Bnr. 24/110		Tiltakshaver Trude og Roger Soltveit		
Prosjektnavn <b>Enebolig - Soltveit</b>				
Tegningsnavn <b>Fasader</b>				
Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av
1 : 100	A3	13021	18.08.14	PJC
Filnavn				Rev.
A1-501				H

Målestokk 1:100 ved arkstørrelse A3.



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
I	14.12.16	For søknad	PJC	PJC
H	23.03.16	Revidert plateoppsett - fasader	PJC	PJC
G	22.03.16	Fasadefarger og plateinndeling	PJC	PJC
F	30.10.15	Endret glassfelt VF03	PJC	PJC
E	23.10.15	Oppdatert grunnlag for arbeidstegning	PJC	PJC
D	14.08.15	Justering av utomhus	PJC	PJC
C	09.06.15	Kontroll av DV-skjema	PJC	PJC
B	05.04.15	Oppdatert grunnlag for søknad	PJC	PJC
A	24.03.15	Oppdatert tegningsgrunnlag	PJC	PJC

**Arkitektkontoret  
Børtveit & Carlsen AS**

HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ  
E-POST : paal.arkbc@gmail.com  
TLF : 400 41 614

**FOR SØKNAD**

---

Gnr./Bnr. : 24/110  
Tiltakshaver : Trude og Roger Soltveit

Prosjektnavn : **Enebolig - Soltveit**

---

Tegningsnavn : **Fasader**

---

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	13021	18.08.14	PJC	PJC

---

Filnavn	Tegningsnr.	Rev.
	A1-502	I

Målestokk 1:100 ved arkstørrelse A3.