

Byggmester Arne Brandsdal

Lonaleitet 2, 5267 Espeland

Foretaksnr. 955 911 741

Tlf. 55 24 20 23 – 900 84 178

TAKST - TILSTAND - UTVIKLING

Meland kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Deres ref,: 14/1204 – 14/8851

Espeland, 14.08. 2014

**VEDR .: MANGLER VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR 27,
BNR 255 I MELAND KOMMUNE
ADRESSE: Moldekleiv. 5918 Frekhaug**

Viser til deres e-post datert 5.juni 2014 der dere ber om at søknaden blir supplert med ytterligere dokumentasjon, samt våre e-poster i forbindelse med fristforlengelse for tilbakemelding.

Dere ber om følgende:

1. Dokumentasjon på kvalifikasjoner.

Tiltakshaver har engasjert A. Nyheim AS for prosjektering og utførelse av omsøkt tiltak. Firmaet har sentral godkjenning for utførelse, men ikke for prosjektering. Firmaet har imidlertid lang erfaring med både prosjektering og utførelse og var tidligere godkjent som entreprenør i fagområde D-1. Tiltaket er et relativt enkelt prosjekt, hvilket tilsier at firmaet er kapabel til å gjennomføre prosjektet på en god måte. A. Nyheim AS søker derfor om lokal godkjenning for prosjektering og legger ved noe dokumentasjon vedrørende utdanning og praksis.

2. Søknaden mangler gjennomføringsplan.

Gjennomføringsplan er vedlagt.

3. Søknaden mangler opplysninger om nødvendig sikringstiltak.

Som det fremgår av terrengprofilen E2 er skjæringen på ca 5 meter sikret med gjerde. Gjerde består av stolper i stål og nettinggjerde med høyde på 1.1 meter. Hele skjæringen blir sikret.

4. Dere ber om lengdeprofil i tillegg til tverrprofil.

Lengdeprofil er vedlagt.

5. Det må dokumenteres at felles avkjørsel er i hht plan.

Byggmester Arne Brandsdal aut. takst- og diplom-eiendomsøkonom NBT SHU i samarbeid med:

- Sivilingeniør
- Arkitekt
- Advokat
- Murmester

Postgraduate Certificate in Property Valuation and Management from Sheffield Hallam University

Avkjørselen er plassert i hht reguleringsplanen, men vegen er dreiet noe mot sørvest. Det er ennå uklart hvordan nabotomten i sørøst blir utnyttet og vi ønsker derfor å få veien godkjent som en midlertidig anleggsvei og søke om permanent vei på et senere tidspunkt.

6. Dere ber om lengde- og tverrprofil for veien.
Lengde- og tverrprofil er vedlagt (for midlertidig vei).

7. Situasjonsplanen må samordnes med profiltegningene.
Lengdeprofil er markert med B-B og tverrprofil er markert med A-A.

8. Avkjøringa må dokumenteres å være i hht retningslinjene i statens vegvesens håndbok 100.
Det søkes om midlertidig vei. Det vil bli søkt om permanent vei i forbindelse med etablering av bygning på tomten.

9. Innmåling av tiltaket inngår i ansvarsretten for grunnarbeid.

Med vennlig hilsen
Byggmester Arne Brandsdal



Arne Brandsdal

Vedlegg:

Søknad om ansvarstrett for A. Nyheim AS

Søknad om lokal godkjenning for A.Nyheim AS m/ dokumentasjon

Gjennomføringsplan.

Lengdeprofil

Kopi av plankart

Lengde og tverrprofil for midlertidig vei

Revidert situasjonsplan

Organisasjonsplan Byggmester Arne Brandsdal m/vedlegg