



Alversund Maskinstasjon AS
Buhaugen 6
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1204 - 18/9668

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
03.05.2018

Godkjenning - GBNR 45/59 - Løyve til etablering/utviding av parkeringsplass og gangveg

Administrativt vedtak. Saknr: 98/2018

Tiltakshavar: Meland Kommune v/ Ordførar
Ansvarleg søkjar: Alversund Maskinstasjon AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om løyve til etablering/utviding av parkeringsplass og gangveg ved Rossland skule, samt etablering av parkeringsplassar for rørslehemma ved Rylandsvatnet. For nærare opplysningar om utforming av tiltaket blir det vist til søknad med vedlegg journalført motteke 26.04.2018.

Utval for drift og utvikling gav i møte 06.03.2018, sak 23/2018, dispensasjon frå byggjegrænse mot vassdrag i KPA for tiltaket. Dispensasjonen er rettskraftig.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket blei nabovarsla i samband med dispensasjonsbehandlinga utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Opparbeiding av parkeringsplass, avkøyring til kommunal veg og gangveg til friluftsområde er «tiltak» etter pbl § 20-1 bokstav k) og l) og er søknadspliktige med krav om ansvarleg føretak, jf pbl §§ 20-3, jf. 20-2 bokstav a).

Omsøkt areal er omfatta av gjennom kommuneplanen sin arealdel vist som 'noverande' byggeområde for offentleg tenesteyting. Arealet ned mot Rylandsvassdraget er avsett til friområde. Omsøkt tiltak blir vurdert å vere i samsvar med arealformåla i KPA og krev ikkje ytterlegare dispensasjon.

Det gjeld ikkje plankrav for tiltak i området, jf føresegn 1.2 til KPA. Motteken søknad om dispensasjon frå plankrav blir difor ikkje behandla saman med søknaden.

Utforming, plassering og avstand til nabogrense:

Eit tiltak si plassering og høgd må vere i samsvar arealplan, jf pbl § 12-4, og skal godkjennast av kommunen, jf pbl § 29-4 første ledd. Føresegna gjeld så langt den passar for blant anna vesentleg terrenginngrep og opparbeiding av veg eller parkeringsplass, jf pbl § 30-4 første ledd. Kommunen kan fastsette høgd og form på terreng, jf § 30-4 andre ledd.

Administrasjonen finn at tiltaket kan godkjennast plassert som omsøkt og som vist på vedlagte situasjonskart og profilteikningar journalført 26.04.2018.

Vidare godkjenner administrasjonen opparbeiding og plassering av avkøyrsla som omsøkt, jf. veglova § 40 andre ledd. Avkøyrsla skal plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført 26.04.2018.

Parkeringsplass og avkøyrsla skal utformast etter vedlagte plan- og profilteikningar, journalført 23.3.2017.

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar og tiltaksklassifisering i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan, journalført motteke 26.04.2018. Ansvarleg i byggjesaker står inne for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lova, jf. pbl § 23-1.

Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande og utførande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf. pbl § 23-4 andre ledd.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav l) løyve til opparbeiding av parkeringsplass og veg på gbnr. 45/59, jf. søknad journalført motteke 26.04.2018. Føreliggjande løyve omfattar eventuelt naudsynte støttemurar.

Vidare godkjenner kommunen opparbeiding og bruk av avkøyrsla som omsøkt, jf. veglova § 40 andre ledd.

Parkeringsplass og avkøyrsla skal plasserast som omsøkt og vist på vedlagte situasjonskart, journalført 26.04.2018, og utformast etter vedlagte profilteikningar journalført same dato.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i

eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.

Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendt erklæring, jf. ovanfor.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Kopi til:

Haakon Anderssen

Mottakarar:

Alversund Maskinstasjon AS
Meland Kommune v/ Ordførar

Buhaugen 6

5911

ALVERSUND