



Aud Elsa Grøneng
Holsbergstien 37
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1764 - 18/9709

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
04.05.2018

Godkjenning - GBNR 10/278 - Løyve til arealoverføring - Holsbergstien

Administrativt vedtak. Saknr: 101/2018

Tiltakshavar: Aud Elsa Grøneng
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20- 1 bokstav m).

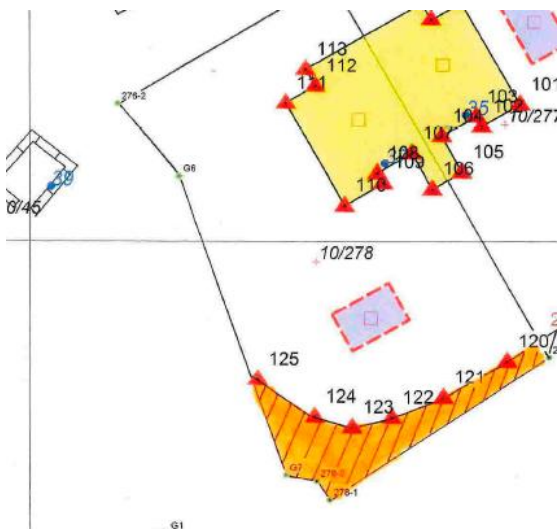
SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Aud Elsa Grøneng har søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 100 m² frå gbnr. 10/278 til gbnr. 10/40, jf. pbl § 20-1 bokstav m).

Gbnr. 10/278 er matrikkelført med eit areal på om lag 959 m² og Aud Elsa Grøneng står registrert som heimshavar.

Det omsøkte arealet er markert med oransje farge på kartet nedanfor:



Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 27.6.2017. Fordi tiltaket var i strid med regulert arealformål var søknaden avhengig av ei reguleringsendring for å kunne godkjennast. Reguleringsendringa vart godkjent av kommunen den 10.4.2018. Av den grunn vert søknaden handsama no.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første og andre ledd, og det er ikkje kome merknadar til tiltaket.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m). Vidare følger det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Det omsøkte arealet er omfatta av Detaljregulering for Øvre Holsbergstien, planid: 125620140001, med dei endringar som følg av arealplankartet som vart godkjent av kommunen den 10.4.2018. Endringa inneber at det omsøkte arealet er regulert til køyrevveg. Ei arealoverføring som omsøkt er dermed i samsvar med regulert arealformål.

Utnyttingsgrad:

Utnytting av gbnr. 10/278 er regulert i Reguleringsplan for Holmemarka aust, planid: 125620031029. I planføresegn § 3 er utnyttingsgrada styrt ved at tillat bruksareal (T-BRA) for tomannsbustader i felt B8 er 150 m², med ei begrensning på TU=31% av tomten sin storleik.

I følgje matrikkelen har gbnr. 10/278 eit bruksareal på om lag 153 m². Dette er 3 m² over regulert utnyttingsgrad som vist til ovanfor. Ei frådelling som omsøkt får likevel ikkje betydning for eksisterande utnytting av eigedommen då bygningsmassen ikkje overstig TU=31% av tomten sin storleik.

Tilknytting til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betydning for arealoverføring som omsøkt.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m) løyve til overføring av eit areal på om lag 100 m² frå gbnr. 10/278 til gbnr. 10/40, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 27.6.2017.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
kart

Mottakere:

Aud Elsa Grøneng

Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Holsbergstien 37

Ervikveien 70B

5918

5106

FREKHAUG

ØVRE ERVIK