

Meland Kommune
Komm.avd for natur- næring og tekniske tjenester
Postboks 79
5918 Frekhaug

Dato. 21.08.2014

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad om oppføring av garasje m/utleie for Torfinn Losnedahl
Gnr.10 Bnr179 Hjertåsveien 61 5918 Frekhaug
Åsane Senter 8

Med hilsen
Byggm. Øyvind Litangen (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	179	Hjertåsvegen 61, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Y Annet som ikke er næring	181	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk
Garasje med hybellieilighet

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Torfinn Losnedahl	Hjertåsvegen 61, 5918 FREKHAUG	95836743	tlo@framo.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Holme gnr 10 bnr 1

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3179,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3179,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	635,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	338,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	72,00 m ²
+ Parkeringsareal	72,00 m ²
= Sum areal	482,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 15,16

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	338,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	72,00	68,90	44,90	113,80	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	410,00	68,90	44,90	113,80	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet garasje m/utleiedel	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Flere	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp eller økning av sanitært avløpsvann fra boliger.	Ettersendes per post
Annet	Q	Beskrivelse av tiltaket	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 20/8 -14

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN

Tiltakshaver

Dato 20/8 -14

Signatur *Torfinn Losnedahl*

Gjentas med blokkbokstaver

TORFINN LOSNE DAHL

Beskrivelse av tiltak , garasje med utleiedel på Gbnr.10/179 Hjertåsveien 61 5918 Frekhaug

Det planlagte tiltaket består av en dobbel garasje med boenhet for utleie i 2dre etasje. Boenheten vil disponere sportsbod i 1ste etg i tillegg til bod i leiligheten.

Garasjen er plassert nord for hovedhuset, men en liten vridning i forhold til huset for å tilpasses innkjørsel på tiltakets vestsida, og i forhold til nabogrense på østsida.

Garasjens visuelle uttrykk tar elementer fra tomtens løe, hovedhusets tilbygg fra 2007, og nyere byggeskikk på nabotomtene de senere år.

Fasade mot vest og nord vil forblendes med tørrmur i første etasje. Andre etg vil ha liggende panel, som på hovedhus.

Fasader mot sør og øst vil ha liggende panel i hele høyden. Veggene mot hovedhus (fasade mot sør) vil ikke ha vinduer.

Leilighetens inngang vil bli direkte inn i glassutbygg (2x1m) i 2dre etg fra terreng. Tilkomst tilpasses i eksisterende terreng.

Innkjøring i garasje blir fra eksisterende innkjørsel på vestsida, og det opparbeides derfor en kombinert snuplass/oppstilling for 2 biler vest for garasjen, vist på situasjonsplan.

Plassering av garasjen er forsøkt gjort minst mulig sjenerende ved at den legges på innsida av kollen ved tomtens innkjørsel. Synlig fasade blir primært mot vest hvor det er ca. 80m til nærmeste nabo,

Vann tilkobles utenfor hovedhus.

Avløp fra garasjen går til hovedhusets slamavskiller som er bekreftet stor nok for tiltaket. Dette vil bli formelt bekreftet av VVS-firma ved innsending av søknad om ansvarsrett og tilkobling til offentlig vann. Strøm blir lagt i bakken fra koblingsboks utenfor tomt.

Tomtens utnyttelsesgrad blir ca 15%.

Torfinn