

---

**Fra:** Vegard Nataas <vegard@nataas.no>  
**Sendt:** 11. mai 2018 14:20  
**Til:** Merethe Tvedt; 'Olafia Zoega'  
**Emne:** RE: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.  
**Vedlegg:** A10-6 Situasjon Fradeling\_Byggetrinn 2-3\_.pdf

Hei, vedlagt er kart hvor tomten er avmerket med blå strek.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)

---

**From:** Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]  
**Sent:** fredag 11. mai 2018 13.36  
**To:** 'Olafia Zoega' <[olafia@tyark.no](mailto:olafia@tyark.no)>; Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>  
**Subject:** SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei,

Det går greit at de nytter dette skjema også, så lenge vi har alle naudsynte opplysningar for å kunne handsame søknaden. Sidan eg såg at de likevel måtte oppdatere arealopplysningar, samt måtte rekvirere oppmålingsforretning låg eg ved dette skjema, då dette omfatta begge deler. De opplysningane som no er komen inn kan eg handsame, men framleis manglar oppdatert kart som samsvarer med den reguleringsendringa som er gjort.

Ber om at kartet blir sendt inn.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]

**Sendt:** 9. mai 2018 17:14

**Til:** Vegard Nataas; Merethe Tvedt

**Emne:** SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Det mener jeg også!

Ville brukt de som du har og se hva de sier til det!

Mvh

OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70

[www.tyark.no](http://www.tyark.no)

Strandgaten 19

5012 Bergen

---

**Fra:** Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>

**Sendt:** 9. mai 2018 16:49

**Til:** [Merethe.Tvedt@meland.kommune.no](mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no)

**Kopi:** Olafia Zoega <[olafia@tyark.no](mailto:olafia@tyark.no)>

**Emne:** RE: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei, jeg synes det er problematisk at mange kommuner lager egne skjemaer når det gjelder standardskjema som skal kunne brukes over hele landet. Vedlagte skjema må vel kunne benyttes? Det har gått greit tidligere.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)

---

**From:** Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]

**Sent:** onsdag 9. mai 2018 16.42

**To:** Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>

**Subject:** VS: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Som avtalt oversendes skjema som Merete har oversendt!

Mvh  
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70  
[www.tyark.no](http://www.tyark.no)

Strandgaten 19  
5012 Bergen

---

**Fra:** Merethe Tvedt <[Merethe.Tvedt@meland.kommune.no](mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 3. mai 2018 13:43

**Til:** 'Vegard Nataas' <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>; Olafia Zoega <[olafia@tyark.no](mailto:olafia@tyark.no)>

**Emne:** SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei Vegard og Olafia,

Eg forstår det slik at de no vil søke om frådeling i tråd med reguleringsplanen, slik at delinga ikkje blir omfatta av dispensasjon. Kartutsnittet som er sendt inn er ikkje i samsvar med reguleringsplanen. Då må de ta med heile BK\_11 (også trekanten som vart endra til bustadføre mål ved nyleg vedtatte reguleringsendring). Sjå kartutsnitt nedanfor.



Eg ser at det er trong for oppdatering av arealopplysningar i søknaden og legg difor ved Meland kommune sitt søknadsskjema for deling.

Kommunen er kjent med at det på BK\_11 er oppført ein forstøtningsmur inne på denne tomten, i grensa der som det først var søkt om at grensa skal gå. Kommunen ber om status på denne?

Saka vert tatt opp til handsaming, når etterspurt dokumentasjon er innsendt.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)



**Fra:** Vegard Nataas [<mailto:vegard@nataas.no>]

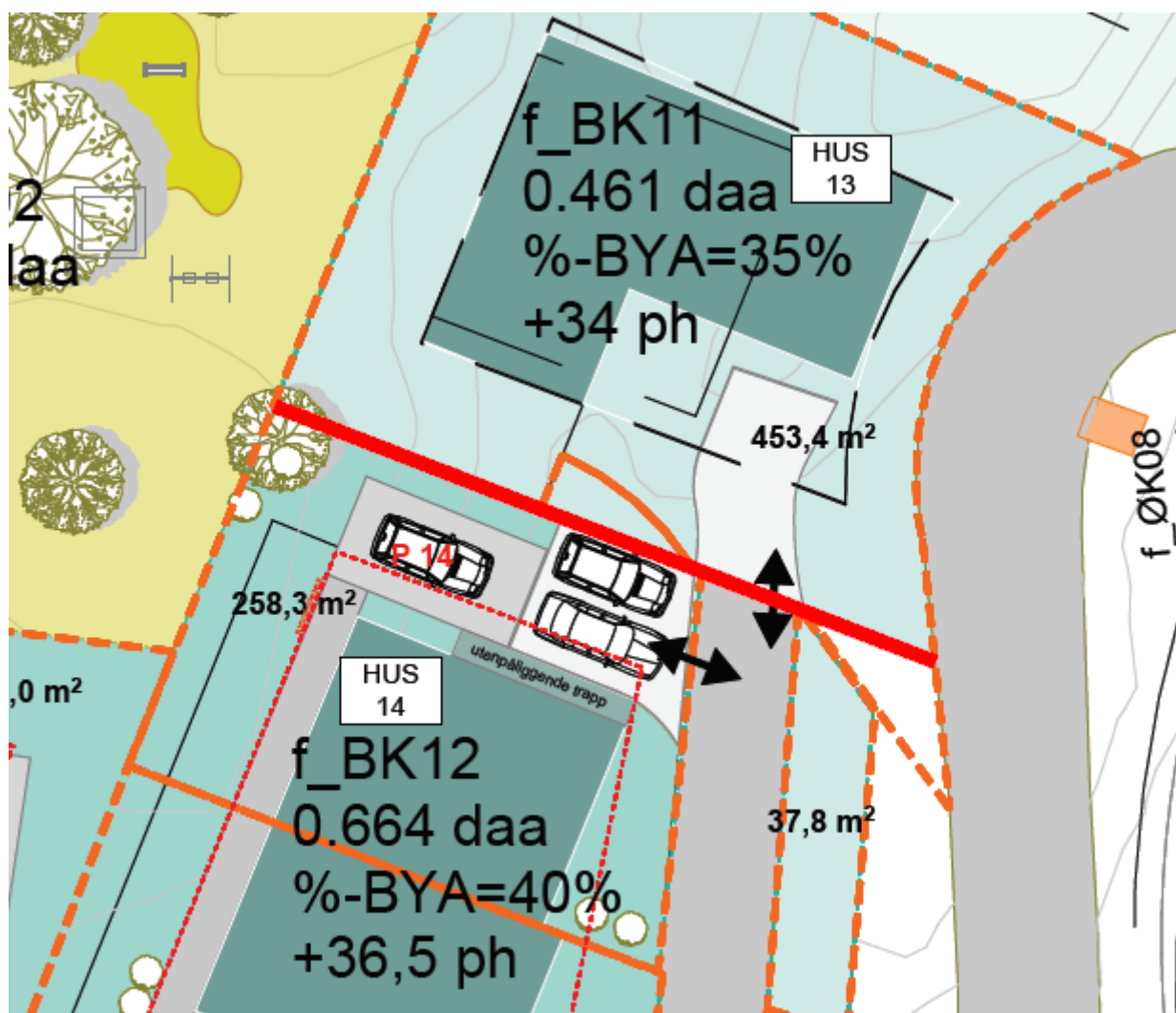
**Sendt:** 2. mai 2018 14:58

**Til:** Merethe Tvedt

**Kopi:** [Christian@boligbyggvest.no](mailto:Christian@boligbyggvest.no); Steinar Næss; Olafia Zoega

**Emne:** RE: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådelling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei, det er besluttet at grensen skal trekkes som en rett linje. Se kartutsnitt:



Det vil altså ikke bli søkt om dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)

---

**From:** Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]

**Sent:** torsdag 26. april 2018 17.04

**To:** Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>

**Subject:** SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Ok.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Vegard Nataas [<mailto:vegard@nataas.no>]

**Sendt:** 26. april 2018 14:30

**Til:** Merethe Tvedt

**Kopi:** Olafia Zoega

**Emne:** RE: Trong for tilleggsdokumentasjon, frådeling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei, jeg har overlatt til ansvarlig søker å sende søknad om dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)

---

**From:** Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]  
**Sent:** torsdag 26. april 2018 14.00  
**To:** Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>  
**Subject:** Trong for tilleggsdokumentasjon, frådelling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei,

Denne saka er lagt på vent i påvente av at manglar vert innsendt, sjå nedanfor.

Dette til Dykkar orientering

Men venleg helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)



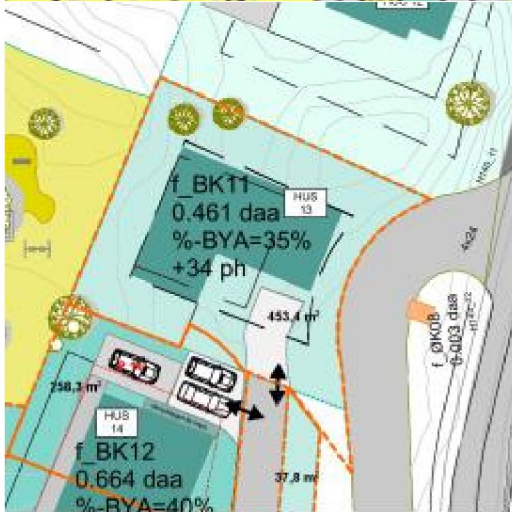
---

**Fra:** Merethe Tvedt  
**Sendt:** 24. april 2018 13:35  
**Til:** 'vegard@nataas.no'  
**Emne:** Trong for tilleggsdokumentasjon, frådelling av bustadtomt, gbnr 23/567 BK\_11.

Hei Vegard Natås,

Viser til søknad om frådelling av bustadtomt i Elvaåsen, BK\_11, gbnr 23/567, journalført motteke 23.4.2018.

Søknaden krev dispensasjon frå reguleringsplanen Elvaåsen, planid. 125620110003, då delinga er i strid med *regulerte tomtegrenser* i planen.



Dispensasjonen må grunngjevast.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)

