

---

**Fra:** Frederic Bull-Tornøe <frederic@opus.no>  
**Sendt:** 3. mai 2018 16:06  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** RE: Del av Mjåtveitmarka  
**Vedlegg:** Del av Mjåtveitmarka Plankart Alt\_2.pdf; Del av Mjåtveitmarka Plankart Alt\_1.pdf; Del av Mjåtveitmarka Plankart Alt\_1\_Ortofoto.pdf; Del av Mjåtveitmarka Plankart Alt\_2\_Ortofoto.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei igjen,

- Støyfaglig utgreiing: Ok, planlagde bustader er utanfor støysona, jf. Støysonekart Statens vegvesen
- SVV: Ok, vi har hatt kontakt med Marianne Skulstad. Hun vil gjerne ha et møte, ref mail. Savner temaet for møte, men Opus kan delta 23/25 mai, og kan evnt høre med andre parter.
- Tilkomst: Se vedlegg. Vi mener Alternativet 2 gir betydelig fleire fordeler enn ulemper, og ber dere ta en revurdering av denne med en konkret tilbakemelding valg av trase.
  - **Alternativ 2**
    - Endrer gang-sykelstien til lik bredde som utenfor planområdet i sørvest, og får i planen en naturlig overgang til bustadsområdet
    - Blir mindre inngrep på kun 22/216, som allereie har en asfaltert flate.
    - Bortfallet av eksisterende parkeringsplasser for 22/216, kan kompenseres med utvidet parkering i øst innenfor planområdet.
    - Det er kun 22/216 som bruker denne til biltrafikk, som er et meget begrenset antall med kun 6 tilgjengelige parkeringsplasser.
    - Vegstrekning midtlinje til f\_SV2/BKS er Ca. 56m, kontra alternativ 1 på 120m.
    - Får separert biltrafikk og lekeplass
    - Tar vare på en del av tørrmuren, ref. «enkelte kulturminne – og friluftsrappport-Mjåtveitmarka B8)
    - Får tilfredstillende siktlinjer i Tjørnavegen.
    - Eiendom 22/216 unngår å bli «omringet» av vei.
    - Gir langt mindre inngrep i grøntområdet mot Mjåtveittjørna. Dette ivaretar den naturlige fordrøyningskapasiteten i området, da man får en naturlig situasjon og unngår å legge vannveier i rør/kulvert.
  - **Alternativ 1**
    - Går over et dalsøkk i GF3 på 3 høydemeter, som krever fylling av store mengder masse og vesentlig inngrep i grøntområdet
    - Dette sperrerovervannet fra planområdet til avrenning i mjåtveittjørnet.
    - Ødelegger deler av tørrmur.
    - Får ikke tilfredsstillende frisiktsoner, grunnet eksisterende trafo sperrer frisiktlinjen.
    - Hele strekning i sin helhet er skogkledd og ulendt. Krever mye terrenginngrep.
    - Biltrafikk rett ved lekeplass. Gir støy og mindre sikkerhet.
- Kulturminner: Vi kommenterer dette i planbeskrivelsen, og viser nødvendige objekter i kart. Forsøker å plassere nevnte grønne interesser.

Hører fra dere angående alternativene og møte med SVV.



Med vennlig hilsen  
**Frederic Bull-Tornøe**  
Planlegger | Ingeniør  
99 24 01 38  
[www.opus.no](http://www.opus.no)



---

**From:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)>  
**Sent:** 25. april 2018 13:31  
**To:** Frederic Bull-Tornøe <[frederic@opus.no](mailto:frederic@opus.no)>  
**Subject:** SV: Del av Mjåtveitmarka

Hei!

- Støyfaglig utgreiing: Det gjeld bustader innafor gul støysonen, jf. merknad frå Statens vegvesen
- SVV: Plankontakt for Meland kommune er Marianne Skulstad
- Tilkomst: med denne løysinga vert standaren til gang- og sykkelvegen endra betydeleg samanlikna med dagens regulering (4 m). Det vert også vesentleg inngrep i tomtane (med opparbeida areal) som grensar til vegen. Antar målet (2,5 m køyreveg) er feil?
- Kulturminner: Personen som har utarbeida denne rapporten er i permisjon og kjem tilbake i juni.
  - Gamal veg/løe: det som er meint her er at den nye tilkomstvegen ikkje må vanskeleggjere tilgangen til den eldre vegen. Det som står igjen av vegfarete etter regulering kan stiplas inn som turveg om den kjem med i plankartet. I plankartet som vi fekk tilsendt før undervegsmøte er dette vegfarete merka med ein grå strek.
  - Nøyaktig plassering til rododendron har eg ikkje oversikt over.
  - Steingard mot gangareal i vest: vises i plankart på o\_GF1
  - Tørrmur: Det stemmer nok, ligg utanfor planområdet

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173  
E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*

---

**Fra:** Frederic Bull-Tornøe [<mailto:frederic@opus.no>]  
**Sendt:** 23. april 2018 15:10  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Anne Mette Mydland  
**Emne:** Del av Mjåtveitmarka

Hei,

Vi er i gang med planarbeidet og har nokon spørsmål til temaene i møterefateret datert 28.02.18.

- VA-rammeplan blir utarbeida.
- Støyfaglig utgreiing; Er det her egen støyrapport for påverkinga av støy til planlagt bygg frå Rosslandsvegen og Tjørnavegen som må utarbeidast, før 1.gangs levering?
- Plan for massehåndtering blir del av rekkefølgekrav til reguleringsplanen.
- SVV; Vi har sendt inn forespørsel på uttale. Har det vert kontaktpersoner hos SVV i saken tidligere?
- Tilkomst; Er en alternativ innkjørsel nordvest testet hos planavdelingen? En veg i sør-øst vil ta et stort inngrep i grønstrukturen, samt forstyrre overvannet til Mjåtveittjørna. En vil også unngå veg ved nytt uteoppholdsareal/lekeplass, samt eksisterende gang/sykkelveg vil naturlig gå over til fortau, som er lik videre utenfor planområdet. «Vegfar» vist i kulturminnerapport vil også bli ivaretatt. Se vedlagt illustrasjon av alternativ løsning med eksisterende planforslag.
- Kulturminner: (savner et betre oversiktskart til punktene)
  - «Gammal veg» går over forslag til veg i sørøst, og kan derfor ikkje vidareførast på denne strekningen.
  - Det vises til en eldre utløpe på 22/69, men planområdet berører ikke denne eiendommen.
  - Vi klarer ikke se hvor eldre rododendron er plassert. Kan denne markeres på kart/reguleringsplan
  - Samme gjelder steingard mot gangareal i vest, hvor denne ligger. Er det bustad i nordøst som det menes her?
  - Planskildringa blir oppdatert med plankart.
  - Slik vi tolker det er tørrmuren markert i ill.1 i rapporten, og utenfor byggegrensen.

Vi skal ha møte med tiltakshaver som flyr inn fra Oslo på torsdag, flott om vi får en tilbakemelding i før dette.

Plankart, føresegner og planskildring blir oppdatert.

VA-plan skal utarbeidast etter tilkomst av vegen blir lagt til grunn.



Med vennlig hilsen  
**Frederic Bull-Tornøe**  
Planlegger | Ingeniør  
99 24 01 38  
[www.opus.no](http://www.opus.no)

