



Kartverket

MELAND KOMMUNE  
Postboks 79

5906 FREKHAUG  
Norge

Dykkar ref.:	Vår ref.	13054689	Dato:
	Sak/dok.:	18/24730-1	22.05.2018
	Ark.:	346	

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 23 bnr. 528 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert seksjoneringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

#### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

1. Vi ber om at de kryssar av i punkt 5 h, dette følgjer av tinglysningslova § 8.
2. I følgje meldinga til tinglysning og krav om seksjonering, er seksjon 1 og 2 bustadseksjon. I følgje eigarseksjonslova § 6 skal kvar bustadseksjon ha kjøkken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Vi kan ikkje sjå at det i seksjon 2 er det ikkje avmerkt bad og wc. Vi ber om at dette blir retta,

#### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysningslova § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Hedvig Fredriksen  
saksbehandler

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)