



Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2804 - 18/10687

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@meland.kommune.no

16.05.2018

## Melding til tinglysing GBNR 23/528 SNR 1-2

Grunneigedomen gbnr 23/528 i Meland kommune er no seksjonert i matrikkelen. Søknaden kom inn i 2017, då gjeldane lov var frå 1997 og er handsama etter denne.

Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting av seksjonar i grunnboka.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
fagansvarleg gis/geodata

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Seksjonering GBNR 23528 - godkjenning av oppdeling i eigarseksjoner

Seksjoneringsdokument GBNR 23\_528

23\_528 seksjonering\_melding til tinglysing

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



Advokatfirmaet Hustvedt & Co AS  
Postboks 127 Ulset  
5873 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2804 - 18/1977

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

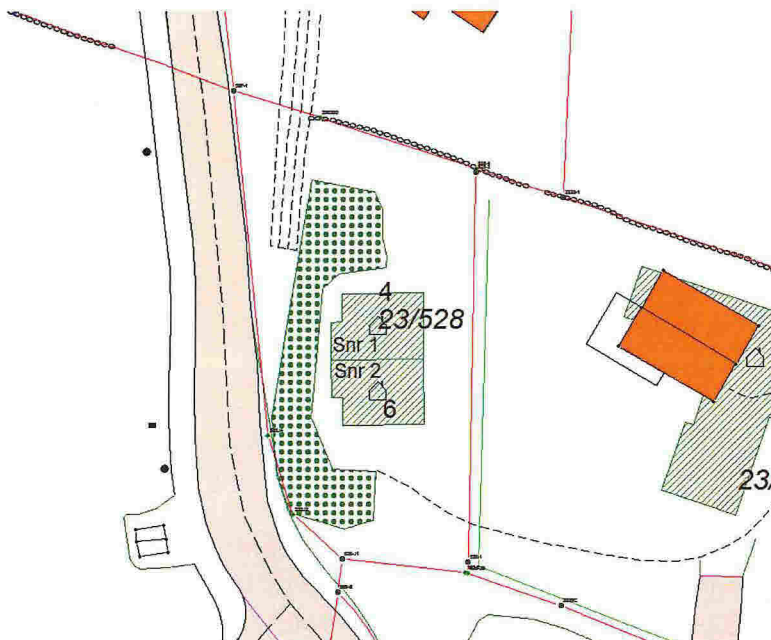
Dato:  
16.05.2018

## Seksjonering GBNR 23/528 - godkjenning av oppdeling i eigarseksjoner

**Administrativt vedtak. Saknr: 27/2018**

### Saksutgreiing:

Kommunen har motteke begjæring om oppdeling i 2 eigarseksjonar for gnr. 23 bnr. 528, Løypetona 4, 6.



Seksjoneringa gjeld nybygd vertikaldelt 2-mannsbustad. Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 15.11.2016 i sak 16/2652. Huset ligg i området som er regulert til frittliggande småhusbebyggelse. Kvar bueining har eigen ytre inngang og eiga offisielle gateadresse. Seksjonane er klart avgrensa mot kvarandre. Det er tilleggsareal i bygg for begge seksjonane ( utvendige terrassar i begge etasjar).

Utearealet på eigedommen er fellesareal for seksjonane.

Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiget: gnr 23 bnr 528 i Meland kommune.

#### **VURDERING:**

Begjæring om seksjonering er i 3 eksemplar og har følgjande vedlegg:

- Situasjonsplan (kommunen har utarbeidd oppdatert situasjonskart etter fullføring av arealoverføringar. Alt uteareal er felles. Vedlegg 1.
- Planteikningar av bustadhuset der dei 2 seksjonane er markert- begge plan. Vedlegg 2.
- Vedtekter for sameiget gnr 28 bnr 528 ( skal ikkje tinglysast)
- Søknaden er signert av heimelshavar som har signaturrett.
- Fullmakt til advokat - Søknaden er innsendt av advokatfirmaet Hustvedt & Co AS.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar krava i lov om eigarseksjonar.

#### **Vedtak**

«Meland kommune godkjenner, i medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar, begjæring om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiget, gnr.23 bnr 528 , på grunnlag av situasjonsplan, planteikningar og vedtekter.

Seksjonsnr. 1 - 2 er likeverdige bustadseksjonar med sameigebrøk 1/2 kvar. Dei enkelte seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med delelinje midt i bygningen. Begge seksjonane har tilleggsareal B som gjeld utvendige terassar i tilknytning til bygning i begge etasjar.

Utearealet på eigedommen er fellesareal for dei 2 seksjonane».

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven§ 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland ,jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden om seksjonering vert ettersendt, jf. høvesvis Matrikkellova §7 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Då gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut ifrå. Klage skal vere grunnjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå  
fagansvarleg gis/geodata

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Gripsgård Eiendom AS

Moldekleivmarka 5918  
69A

FREKHAUG



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602349325  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
911752336	GRIPSGÅRD EIENDOM AS		Moldekleivmarka 69A, 5918 FREKHAUG

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	528

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	23	528	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1256	23	528	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

**Begjæring om**  **oppdeling i eierseksjoner**  **reseksjonering**

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Advokatfirmaet Hustvedt & Co AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Postboks 127 Ulset			
Postnr. 5873	Poststed Bergen		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 997 795 075	Ref.nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

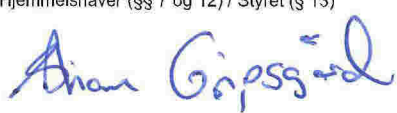
1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1256	Meland	23	528		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
911752336	Gripsgård Eiendom AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								2	= nevner:		2								

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstederens underskrift
20/10/17	 STIAN GRIPSGÅRD GRIPSGÅRD EIENDOM AS

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom		
h) <input type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
<b>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 365).</b>		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
20.10.17  Åsme	  STIAN GRIPEGÅRD GRIPEGÅRD EIENDOM AS	

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)** Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),

eller

 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering** Befaring er foretatt Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) Tillatelsen er inntatt nedenfor Tillatelsen følger vedlagt**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:**

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj.nr. | Kommune

23

528

1256 - Meland

Dato

Stempel og underskrift

MELAND KOMMUNE

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Sektorsjef teknisk

16.05.2018

Army Borstesen

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

20.10.17

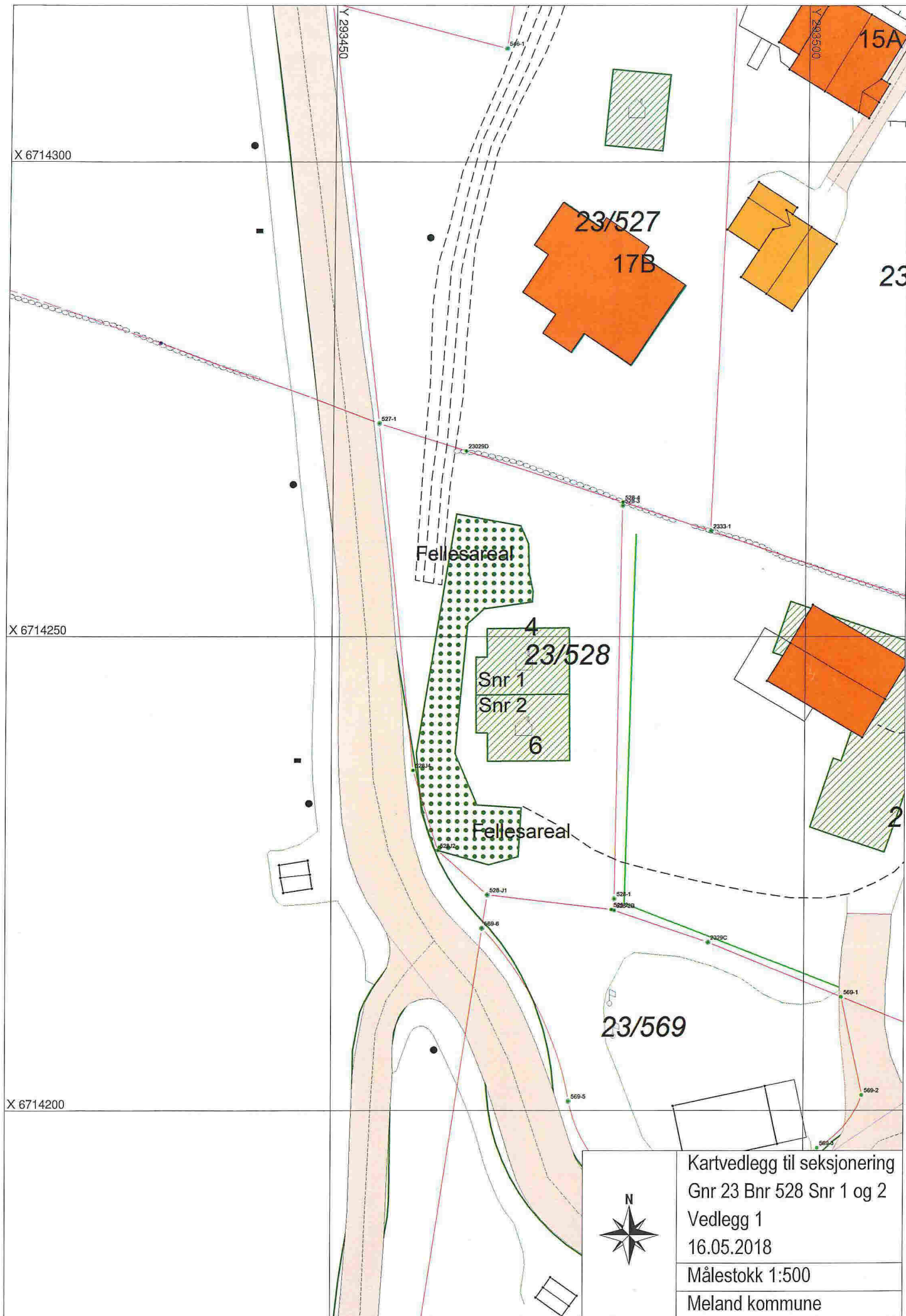
Åsane

Utstederens underskrift

Åsne Gipsgård

ÅSNE GIPSGÅRD  
GIPSGÅRD EIENDOM AS





X 6714300

Y 293450

15A

23/527  
17B

23

X 6714250

Fellesareal

4  
23/528  
Snr 1  
Snr 2  
6

Fellesareal

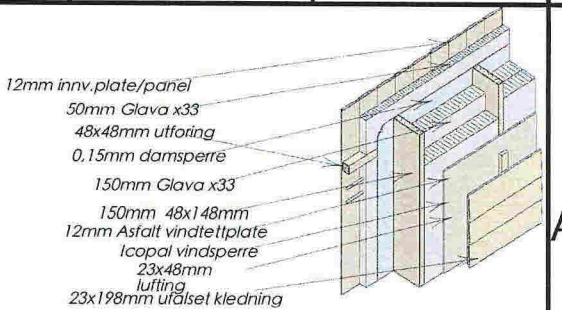
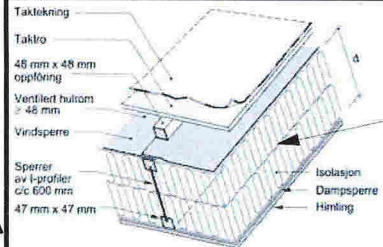
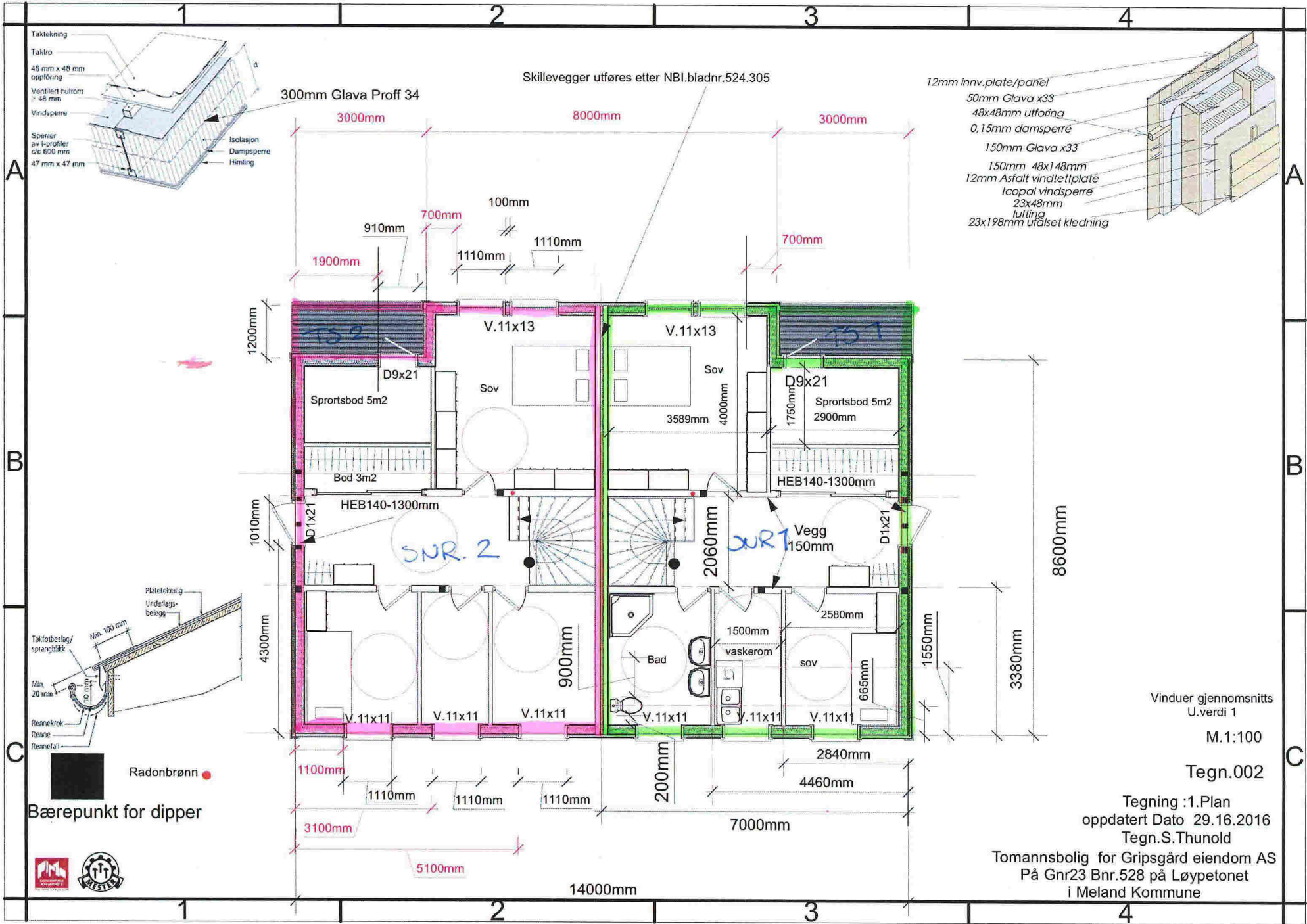
2

X 6714200

23/569



Kartvedlegg til seksjonering  
Gnr 23 Bnr 528 Snr 1 og 2  
Vedlegg 1  
16.05.2018  
Målestokk 1:500  
Meland kommune



Vedlegg 2

Bærepunkt for dipper



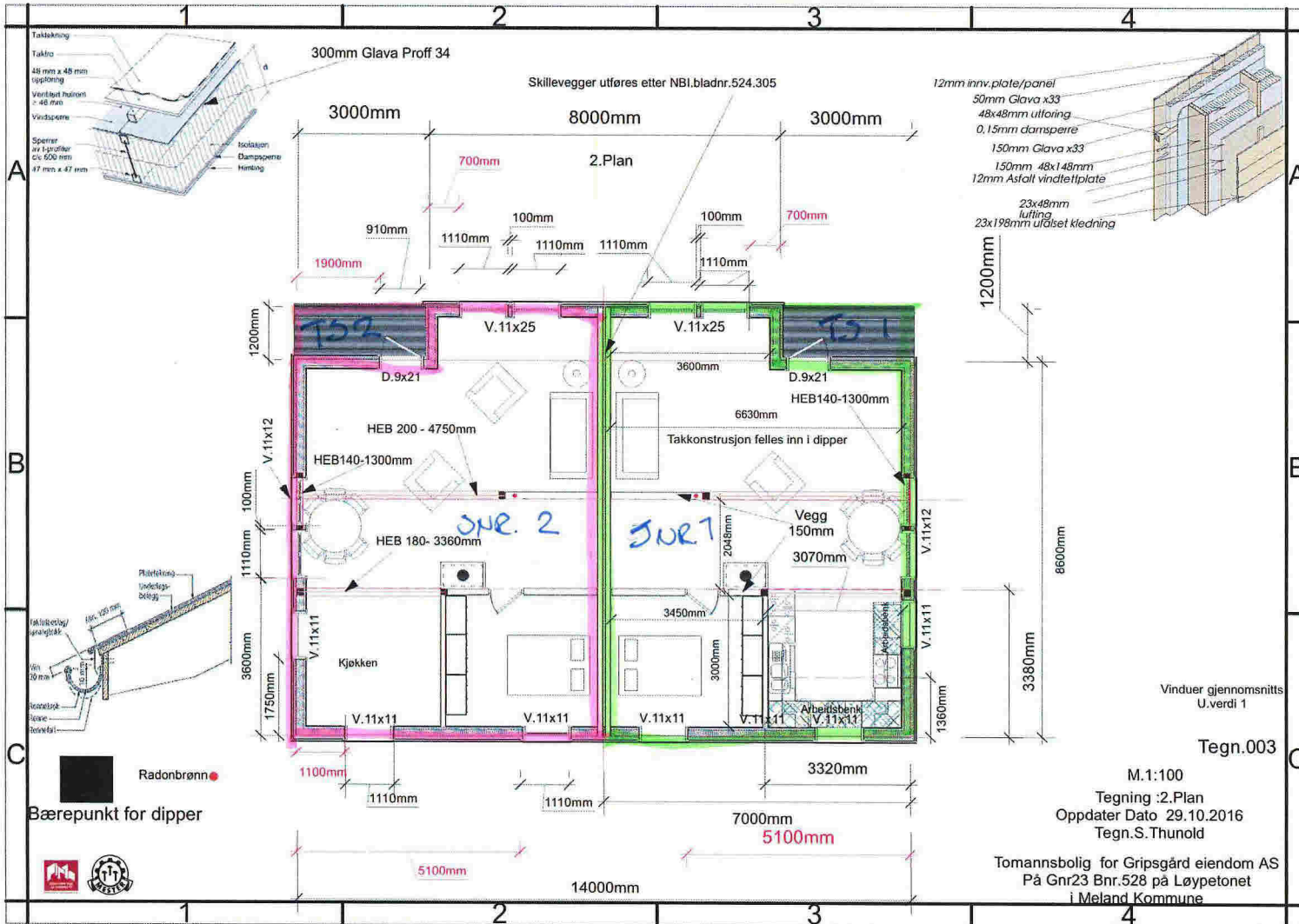
Vinduer gjennomsnitts U.verdi 1

M.1:100

Tegn.002

Tegning :1.Plan  
oppdatert Dato 29.16.2016  
Tegn.S.Thunold

Tomannsbolig for Gripsgård eiendom AS  
På Gnr23 Bnr.528 på Løypetonet  
i Meland Kommune



Veileger 3



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602349325  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
911752336	GRIPSGÅRD EIENDOM AS		Moldekleivmarka 69A, 5918 FREKHAUG

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	528

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	23	528	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1256	23	528	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

**Begjæring om**  **oppdeling i eierseksjoner**
 **reseksjonering**

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Advokatfirmaet Hustvedt & Co AS	
Adresse Postboks 127 Ulset	
Postnr. 5873	Poststed Bergen
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 997 795 075	Ref.nr

Plass for tinglysingsstempel
------------------------------

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1256	Meland	23	528		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
911752336	Gripsgård Eiendom AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				2				= nevner:				2							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 20/10/17 Åsane	Utstederens underskrift Stian Gripsgård	STIAN GRIPSGÅRD GRIPSGÅRD EIENDOM AS
---------------------------	--	---

## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt  
eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål  
eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom  
eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig  
eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 365).

## 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted og dato Åsane 20/10/17	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Stian Gripsgård STIAN GRIPSGÅRD GRIPSGÅRD EIEENDOM AS	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--------------------------------	---	---

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)**

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),  
eller

Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

Befaring er foretatt

Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

Tillatelsen er inntatt nedenfor

Tillatelsen følger vedlagt

**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
23	528			1256 - Meland

Dato

Stempel og underskrift

16.05.2018

**MELAND KOMMUNE**  
Plan, utbygging og kommunalteknikk  
Amy Bastesen  
Sektorsjef teknisk

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntas styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift

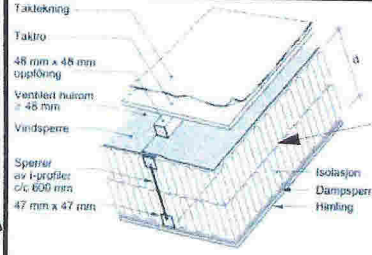
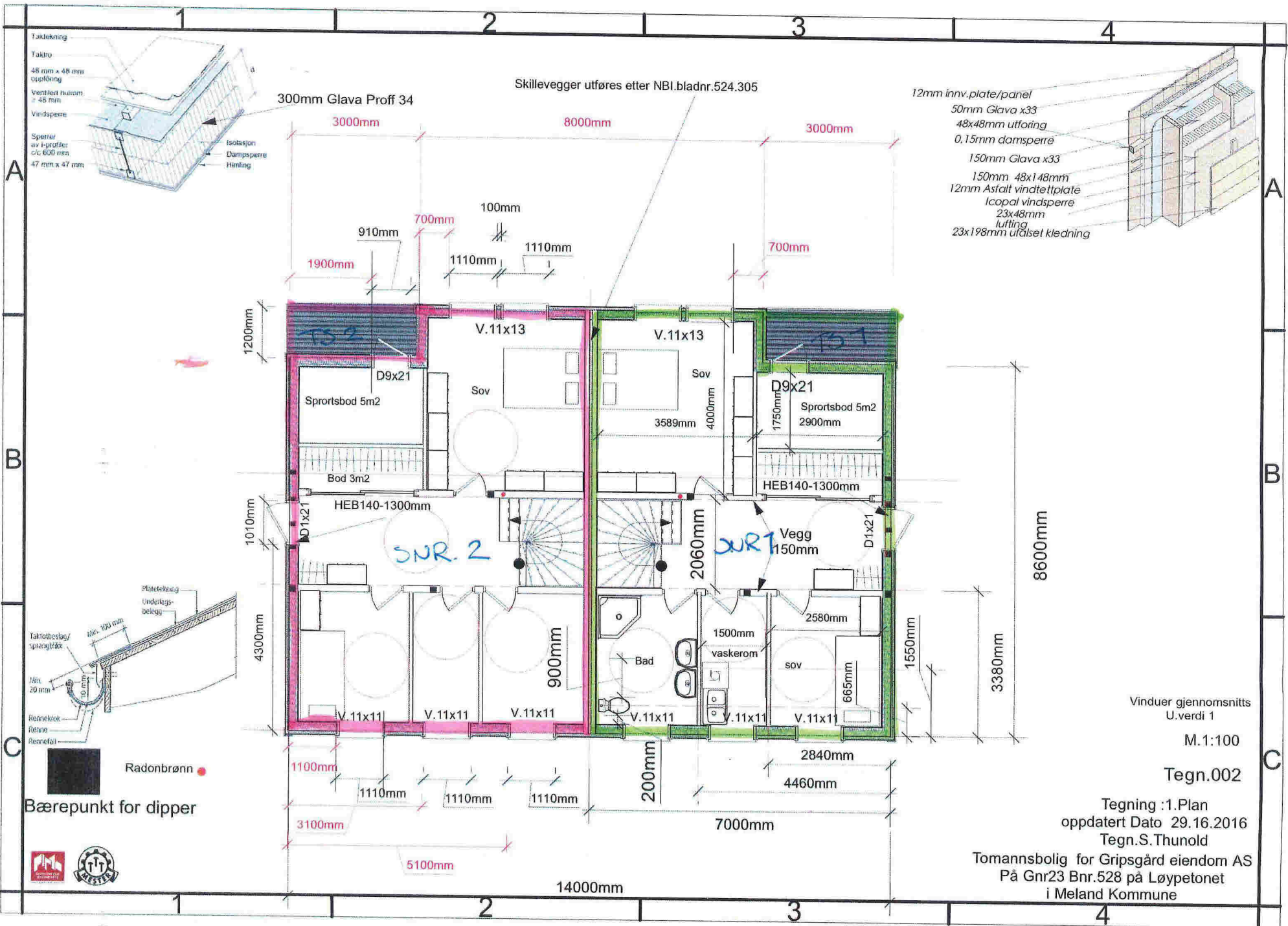
20/10/17



STIAN GRIPSGÅRD  
GRIPSGÅRD EIENDOM AS



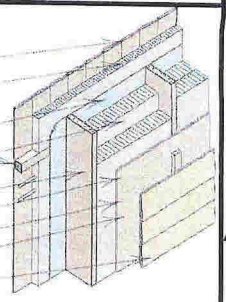




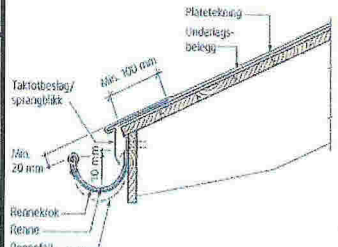
300mm Glava Prof 34

Skillevegger utføres etter NBI.bladnr.524.305

- 12mm innv.plate/panel
- 50mm Glava x33
- 48x48mm utføring
- 0,15mm dampsperre
- 150mm Glava x33
- 150mm 48x148mm
- 12mm Asfalt vindtettplate
- Icopal vindsperre
- 23x48mm lufting
- 23x198mm ufalset kledding



Vedlegg 2



Radonbrønn

Bærepunkt for dipper



Vinduer gjennomsnitts  
U-verdi 1

M.1:100

Tegn.002

Tegning :1.Plan  
oppdatert Dato 29.16.2016  
Tegn.S.Thunold

Tomannsbolig for Gripsgård eiendom AS  
På Gnr23 Bnr.528 på Løypetnet  
i Meland Kommune

