

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
201870Oppdragsnr  
2018006

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bustølvegen 60; Bustølvegen 62	24	3	0	0	Espetvedt Jorun Margrethe (Hjemmelshaver)
Sagstadvegen 47A; Sagstadvegen 47B	24	5	0	0	Langeland Jannecke M (Hjemmelshaver)
Sagstadvegen 47A; Sagstadvegen 47B	24	5	0	0	Langeland Knut Arild (Hjemmelshaver)
Bustølvegen 7	24	12	0	0	Langeland Helge Frode (1. kommunale)
Bustølvegen 7	24	12	0	0	Langeland Tonny Andre (Hjemmelshaver)
Sagstadvegen 76	24	27	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
<b>Forretninga avvika:</b>	Dato	Kl	Stad
	06.04.2018	09.00	Frammøte v/innkøyringa til skulen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring			
Frådeling av ein parsell frå 24/3, to parsellar frå 24/5 og ein parsell frå 24/12. Alle parsellane skal vera tilleggsareal til 24/27.			
<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.02.2018		
Rekvirent			Rekvisisjonsdato
Espetvedt Jorun Margrethe Langeland Jannecke M Langeland Knut Arild Langeland Helge Frode Langeland Tonny Andre Meland Kommune			03.01.2018

Habiletet	
Landmålaren sitt namn	
Per Atle Sæle	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X

<b>Saksdokument - bakgrunn for forretninga</b>				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Situasjonskart og situasjonsplan				<b>X</b>
Konsesjonsdokument				<b>X</b>
Servitutt				<b>X</b>
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				<b>X</b>
Avtaler				<b>X</b>

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
142-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
142-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
142-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
142-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
142-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
142-6	Umerket Nedsatt i:				
142-7	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
28-1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
28-2	Steingjerde Nedsatt i:				
28-3	Steingjerde Nedsatt i:				
28-5	Umerket Nedsatt i:				
28-6	Steingjerde Nedsatt i:				
28-7	Steingjerde Nedsatt i:				
16-1	Steingjerde Nedsatt i:				
16-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
16-3	Steingjerde Nedsatt i:				
16-4	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
QP1	Umerket Nedsatt i:				
16-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet og nymålt			
142-8	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
142-9	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur				
142-10	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
143-1	Steingjerde Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
143-2	Steingjerde Nedsatt i:				
143-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
143-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
143-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
61-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-4	Annen detalj Nedsatt i:				
61-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
61-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
61-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
144-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
144-2	Annen detalj Nedsatt i:				
144-3	Annen detalj Nedsatt i:				
144-4	Annen detalj Nedsatt i:				
144-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
23-1	Umerket Nedsatt i:				
23-2	Umerket Nedsatt i:				
QP38	Umerket Nedsatt i:				
QP39	Umerket Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 28.02.2018 godkjent frådelling av ein parsell frå gnr 24 bnr 3, to parsellar frå gnr 24 bnr 5 og ein parsell frå gnr 24 bnr 12, administrativt vedtak sak nr 46/2018. Parsellane er tilleggsareal til skuletomten gnr 24 bnr 27.

Oppmålingsforretning vart halde 06.04.2018. Jorun Espetvedt møtte for 24/3, Knut Arild Langeland for 24/5, Helge Langeland for 24/12, Bjarte Langeland for 24/9, Trond Austrheim for 24/23, Berit Eskeland og Kristin Moe for 24/27, Lise Serine Solheim for 24/16. I tillegg var Knut Langeland tilstades når grensa mellom 24/5 og 24/9 vart gått opp. Bjørn Olav Enger var tilstades når grensa mellom 24/3 og 24/28 vart gått opp.

I tillegg til dei fram møtte var også følgjande varsla: Deleigar av 24/5, deleigar av 24/23, eigar av 24/128, eigar av 24/28, eigarar av 24/65 og eigarar av 24/49.

Statens vegvesen v/Vigdis Tveit har gitt følgjande tilbakemelding 04.04.18 på epost: "Aktuell grense mellom FV.244 og bnr. 5 er oppmålt ved erverv til fylkesvegen i 1977, sjå vedlagt oppgjerskart. Denne linja ligg inne i matrikkelkartet, og vi forutset at den blir respektert i forretninga."

Yttergrensene for 24/27 vart gått opp ved kartforretning i 1990. Ifølgje protokollen frå forretninga omfatta forretninga grensene for bnr 21, 27 og 45. Desse tre bruksnummera vart samanføyd til 24/27 i 1990. I etterkant har ein funne ut at bnr 62 også ligg innafor dei grensene som vart gått opp i 1990. Denne parsellen bør samanføyast med bnr 27. Meland kommune fekk skøyte frå Ragna Langeland (bnr 5) i 2005 på bnr 62. Yttergrensa for 24/27 vart skriftleg godkjent av eigarane av bnr 5, 11(i dag 12), 23, 21, 27 og 45.

På oppmålingsforretninga starta ein med å påvisa grensa mot fylkesvegen og grensa for arealet som skal frådelast frå bnr 5 ved oppkøringa til skulen. Vidare vart grensa mellom bnr 27, bnr 12 og bnr 9 påvist med kross i fjell i enden på vegen som går inn til bnr 23, grensepunkt 144-5. Bjarte Langeland påpeikte at grensa mellom bnr 9 og bnr 23 låg feil i kartet. Trond Austrheim hadde høyrte at det skulle vera ei stripe som tilhørde bnr 5 mellom hans grense og vegen som går opp til skulen. Knut Arild Langeland meinte at grensa til bnr 23 kunne gå i grensa mot vegen, bnr 137 slik den ligg i matrikkelkartet i dag. Grensa mellom 24/9 og 24/23 er retta opp i etterkant av forretninga.

Grensene for teigen som skal frådelast frå 24/12: Den delen som grensar til 24/27 er oppmålt i 1990. Kommunen hadde i forkant av forretninga stukke ut grensa mellom bnr 9 og bnr 12 slik dei ligg i matrikkelkartet og merka punkta med pelar. Bjarte Langeland påviste ei kum som han hadde vore med og støypt i samband med lukking av bekken og etablering av borhol for nokre år sidan. Kumma stod midt i bekken i følge Bjarte Langeland. I skylddelinga for bnr 12 frå 1910 står det ingen ting om bekken, men på den strekninga som bekken gjekk, står det at det skal vera 36m. Knut Langeland (tidlegare eigar av bnr 9) har i etterkant av forretninga opplyst at han huska at det stod ein merkestein på sør-austsida av bekken omlag der som grensepunkt 144-4 er. Merkesteinen vart fjerna i samband med at bekken vart lagt i rør. Knut Langeland har alltid oppfatta at grensa mellom bnr 9 og bnr 12 skal følgja bekken. Helge Langeland har i etterkant av forretninga bede om at grensa skal gå slik den ligg i matrikkelkartet i dag og slik den var stukke ut i forkant av kommunen. Partane er samde om grensepunkt 144-1,144-2, 144-4 og 144-5, men ikkje om strekninga mellom 144-2 og 144-4.

Sidan det er to ulike meiningar om kvar grensa mellom bnr 9 og bnr 12 går, har kommunen matrikkelført grensa som omtvista på den aktuelle strekninga der bekken no ligg i rør. Forskjell i areal på dei to alternativa er utrekna til 41,5 m2. Teigen som skal frådelast frå 24/12 har fått gnr 24 bnr 144 og er oppmålt til 1695,4m2. I tillegg kjem det omtvista arealet på 41,5 m2.

Grensene til 24/61: Parsellen vart frådelast ved skyldskifte i 1978 og kommunen hadde tidlegare ståande eit pumpehus her, men har ikkje fått skøyte. To krossar i fjell vart påvist, grensepunkt 61-1 og 61-3. Det vart sett ned nye grensemerker i punkta 61-2, 61-5, 61-6 og 61-7. I grensepunkt 61-4 vart det sett ned asfaltspikar.

Dei nymålte grensene for 24/61 er matrikkelført og det er skrive ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Arealet er oppmålt til 326,5 m2.

Grensene for den største teigen som skal frådelast frå 24/5: Her påviste Knut Langeland to gamle krossar i fjell, grensepunkt 143-4 og 143-5. I grensa mot 24/3 var det semje om å setja ned eit nytt grensemerke i stein ved foten av steingarden der det tidlegare har vore ein opning, grensepunkt 142-3. Grensa mellom 24/3 og 24/5 går i midt steingard frå grensepunkt 143-2 til 143-1 og vidare til grensepunkt 16-1 i grensa mot 24/16. Grensa mellom 24/5 og 24/16 går frå grensepunkt 24-1 i midt steingard til gamal kross i fjell på toppen av haugen, grensepunkt 16-2. Denne krossen vart funne i etterkant av forretninga. Grensa held fram til grensepunkt 16-3 som ligg i midt steingard i grensa mot 24/28. Punktet ligg 0,35m frå påvist merkestein, grensepunkt 16-4. Grensa mellom 24/5 og 24/16 går i rett line vidare frå grensepunkt 16-3 til grensepunkt 28-7 i midt steingard og vidare til grensepunkt 28-6 og 28-5. Her knekk lina mot søraust og går i rette linjer via grensepunkt 28-3, 28-2, 28-1 til 142-7 som er gjerdestolpe i mur i grensa mot 24/3. Grensa mellom 24/3 og 24/5 går frå grensepunkt 142-7 i rett linje til 142-8, 142-9 til 142-10.

Dei to parsellane som skal frådelast frå 24/5 har fått tildelt gnr 24 bnr 143 og er oppmålt til 13 816,6 m2.

Grensene for parsellen som skal frådelast frå 24/3: Grensa går frå nytt grensepunkt 142-10 (asfaltspikar) i sørleg retning til nytt grensemerke omlag 0,5m utanfor vegkant, grensepunkt 142-1. Vidare i nordvestleg retning i rette linjer via grensepunkt 142-2, 142-3, 142-4, 142-5 til 142-6 i grensa mot 24/28. Grensepunkt 142-6 er umerka punkt 4,25m frå grensepunkt 16-5. Grensa går herifrå langs grensa til bnr 28 i nordaustleg retning til grensepunkt 142-7 i grensa mot bnr 5. Ved innmåling av grensepunkta vart det oppdaga at grensa til 24/3 går 0,20m forbi nedsett grensepunkt 16-5 til grensa mot 24/16 og 24/28. Forklaringa er at det på målebrevet for 24/65 er to punkt som ligg tett, og ved uthenting av koordinatverdiar er det tatt feil



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			