



**Tomteutnyting (BRA)**  
**Rekkehus inkl. parkering**  
 totalt: 2350m<sup>2</sup>

**Leilighetsbygg**  
 totalt: 3287m<sup>2</sup>  
 BRA bolig total: 5637m<sup>2</sup>

Overflateparkering BRA (12m<sup>2</sup> x 29) 348m<sup>2</sup>  
 Bebyggelse areal: 5985m<sup>2</sup>

Tomt: 13000m<sup>2</sup>  
 tomteutnyting (BRA) = 46%

Tillatt tomteutnyting (BRA) = 50%

**Parkering:**  
 Krav p-plasser 1,5 pr hus = 87  
 Universell tilgjengelig 5% = 5 p-plasser

P-plass rekkehus: 16stk  
 P-plass leilighet: 42stk  
 P-plass overflate/gjest: 29stk

**Tegnforklaring**

|  |                   |  |                     |
|--|-------------------|--|---------------------|
|  | Formålsgrense     |  | Avkjøring           |
|  | byggegrense       |  | Siktlinje utkjøring |
|  | bygg              |  | Høyder              |
|  | takutstikk        |  | Rekkverk            |
|  | Lekeplass         |  | Adkomst/inn ganger  |
|  | Fellesområde      |  | Terrangmur          |
|  | Privat utareal    |  | Måsetting i meter   |
|  | Parkeringsplass   |  | Koordinater         |
|  | Internvei, asfalt |  |                     |

A2=1:500

