
Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 4. mai 2018 11:05
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: VS: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring
Vedlegg: A10-2.4 gr.pkt. rekkehus.pdf

Hei igjen.

Det vises til Deres e-pots av 27.4.2018.

Vi ønsker ikke at utearealene skal merkes og måles. Under er arkitektens svar på dine merknader i den nevnte e-posten. Jeg legger til grunn at seksjoneringsaken nå er komplett og at den kan godkjennes av kommunen. Dersom det er ytterligere behov for dokumentasjon eller spørsmål i sakens anledning ber jeg om at det tas kontakt.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Kolbjørn Haug <kolbjorn@tyark.no>
Sendt: 4. mai 2018 10:20
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: VS: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei Paul
Kan du videresende til Meland Kommune

Kommentar til e-post fra Meland Kommune 27.04.2018;

Vedlagt denne e-post situasjonskart o pdf, A2 format med skala 1:500.
I PDF er det satt ut koordinater for grensene for uteareal for rekkehus (husnr.) 1, 4, 5 og 6.
Videre er hvert hus merket med gnr/bnr samt seksjonsnummer.

Ved spørsmål om terrasser vil den del av terrassen som stikker utenfor bygningskropp tilhøre eksklusivt uteareal. Vi kan ikke se at dette er uproblematisk om vi ser til Kommunal- og Moderniseringsdepartementet sin veileder «Grad av utnyttning – Beregnings- og måleregler».

Vi håper dere med dette har den dokumentasjonen dere trenger. Om det er spørsmål eller behov for utfyllende informasjon ber vi om HURTIG tilbakemelding da vi er avhengig av at søknad om ferdigattester ikke blir utsatt.

Mvh
KOLBJØRN HAUG



tlf: 40 19 91 40
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Magnar Tysseland
Sendt: mandag 30. april 2018 14:31
Til: Kolbjørn Haug <kolbjorn@tyark.no>
Emne: Fwd: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Få [Outlook for iOS](#)

From: André Hitland <andre@byggmesterhitland.no>
Sent: Monday, April 30, 2018 2:04:32 PM
To: Magnar Tysseland; Thomas Tysseland
Cc: 'Paul Vikse'
Subject: VS: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei Magnar og Thomas

Kan dere hjelpe til å svare ut de spørsmål som Meland Kommune stiller nede i denne mailen.
Vi ønsker at grenser skal tas ut fra kart og derav slippe å ha formell kartforretning, men dette krever at grunnlaget er tydelig.

Fint om dette prioriteres da seksjonering må på plass ila svært kort tid.

Med vennlig hilsen



André Hitland
_____Daglig leder_____

mailto: andre@byggmesterhitland.no
<http://www.byggmesterhitland.no>
Midtunheia 2, 5224 NESTTUN
Tlf. 55591444 Mobil tlf. 91337252

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 30. april 2018 09:03
Til: André Hitland <andre@byggmesterhitland.no>; kolbjorn@tyark.no
Emne: VS: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei igjen.

Se epost under fra Anngunn Marie Gullbrå i Meland kommune.

Som det fremgår av eposten ber hun om tilleggsdokumentasjon fra oss hva gjelder kartgrunnlaget for utearealet. Har dere anledning til å sende dette til meg slik at jeg kan videresende det til saksbehandler. Ta gjerne kontakt om noe er uklart. Dette gjelder seksjoneringssaken og det haster derfor med å få dokumentasjonen på plass.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 27. april 2018 11:26
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: SV: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei

Det er gitt løyve til arealoverføringa av areal frå 22/166 til 22/187 og denne saka vil gå sin gang!

Viser til mitt pkt 2 i brev dat. 09.04.2018, som gjeld oppmåling av uteareal og koordinatlistar for desse areala/ ev helst innsending av digital fil.

Kommunen ber om tilbakemelding på om de ynskjer at kommunen skal ut å merka og måla desse grensene for uteareala, eller om dette er noko me kan ta ut i frå eksisterande kartgrunnlag/ ev innsendt dokumentasjon.

Dersom uteareala vert oppretta utan merking og måling er det viktig at plasseringa av bygga er gjort nøyaktig i tråd med planen, då me tek utgangspunkt i plasseringa av bygga for å fastsetje grensene mellom desse.

Eit så stort område nedfotografert til A4 ark gir eit veldig lite og uklart kart. Kommunen ber om at det vert sendt inn betre situasjonskart i min A3 format som også viser plasseringa av dei ulike seksjonsnummera for kommunen si sakshandsaming. Kommunen vil utarbeida nytt kart i A4 format, som skal fylgje dokumenta til tinglysing etter at seksjonane er registrert i matrikkelen. Aller best er det om kommunen får tilsendt digitalt grunnlag / koordinater for grensene for utearealet.

Spørsmål til terrasser på plan1 der utearealet skal vera eksklusivt. Skal desse terrassane vera som tilleggsareal bygning, eller skal dette arealet vera med i arealet som skal oppmålast til eksklusivt uteareal? Det må gå klart fram at desse terrassane på grunn er med eine eller andre staden!

Vedlagt innsendt situasjonskart som viser seksjonane og uteareala til desse, samt kopi av innsendt planteikning plan 1.

Ser fram til tilbakemelding på dette.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 26. april 2018 09:27
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Takk for tilbakemeldingen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 26. april 2018 08:47
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: SV: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei

Saksid for arealoverføring frå 22/166 til 22/187 er 18/1045.

Godkjenning er sendt i dag.

Arealet er rekna til ca 7945 m2.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå

Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 25. april 2018 21:40
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Hei igjen.

Det vises til min e-post under.

Kan du oppgi hvorvidt kommunen vil gi fritak for nabovarsling i denne saken? Videre behøver jeg å få oppgitt saksnummeret på arealoverføringssaken og arealet som er omfattet av arealoverføring. Slik jeg forstår det krever Statens kartverk at dette er oppgitt i pantefrafallserklæringen.

Hører gjerne fra deg.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Paul Vikse
Sendt: 16. april 2018 10:40
Til: 'Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no' <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Emne: Gnr. 22, bnr. 166 - Søknad om arealoverføring

Det vises til ovenfor nevnte sak og Deres brev av 9.4.2018, samt min e-post av 12.4.2018.

Vedlagt ligger søknad om arealoverføring. Som nevnt i min e-post av 12.4.2018 søkes det om arealoverføring i samsvar med alternativ 1 i Deres brev under punkt 1.

Det søkes om fritak for nabobarsling. Det er søkers oppfatning at tiltaket ikke har nevneverdig betydning for naboer. Jeg ber om Dere snarlige tilbakemelding dersom anmodningen om fritak for nabovarsling ikke kan etterkommes.

Jeg vil anmode panthaver om å besørge pantefrafall i det overførte arealet. Dette bekrefter jeg så snart dette er brakt i orden.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 TØNSBERG

Telefon: 55 61 09 60
Mobil: 92 80 63 29

E-post: paulvikse@advokatvikse.no