
Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 16. mai 2018 19:02
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.

Hei.

Jeg har bedt panthaverne om å sende nytt pantefråfall til Statens kartverk. Jeg kommer tilbake til deg straks jeg får høre at dette er tinglyst.

Ha en god 17. mai.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 15. mai 2018 14:33
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Kopi: kolbjorn@tyark.no; 'magnar@tyark.no' <magnar@tyark.no>
Emne: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.
Viktighet: Høy

Hei

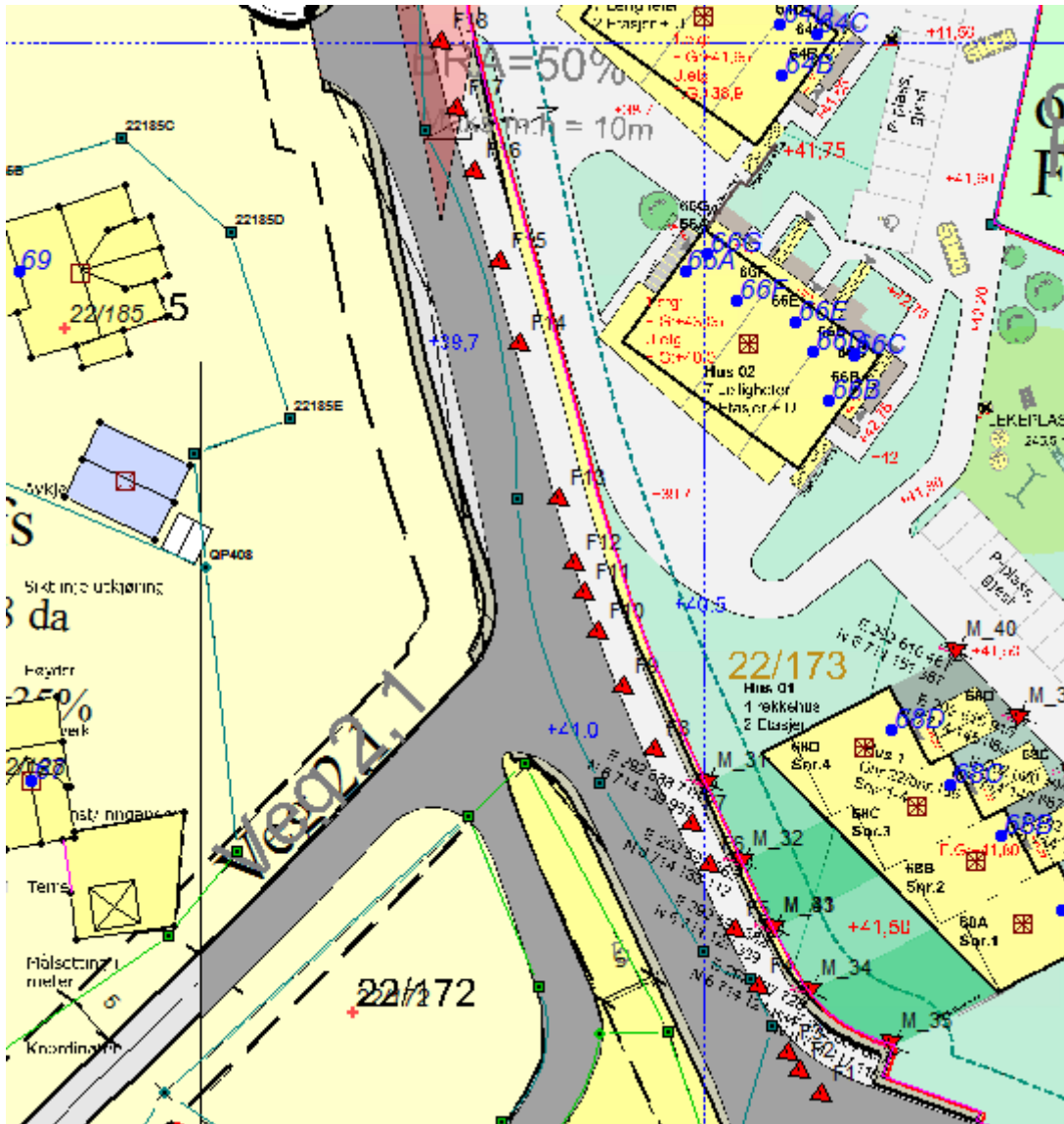
I går var kommunen ute og gjorde nokre kontrollmålinger for å sjå om «kart og terreng» stemmer i Mjåtveitmarka- B24 før arealoverføring/ seksjonering.

Ved oppteikning av desse innmålte punkta i kartet såg me at det var avvik mellom planen som ligg i vårt digitale plankart og det som kjem fram på sist tilsende situasjonskart. Innmålte raude trekantar pkt F1-F18 viser innmålt støypt fortauskant og ny plangrense for boligområde viser som rosa strek. Me fann då m.a.at det var til dels store avvik mellom planlagt fortauskant og etablert fortauskant på nedre del av vegen, samt at det er foretatt reguleringsendring som dessverre ikkje er lagt inn i vårt digitale kartgrunnlag endå. Konsekvensen av reguleringsendringa kjem fram som gul smal stripe på austsida av fortauet. Dette arealet er tatt frå bustadområdet i endra plan.

Eg finn at sak om reguleringsendring har vore utført så å seie parallelt med søknadsprosess for seksjonering / arealoverføring. Underteikna har dessverre ikkje vore klar over endringa som har vore gjort akkurat her og ser difor no at arealet som har vore operert med i vedtak om arealoverføringa og som er oppgitt som grunnlag for pantefråfall er endra litt (+ 70 m2) etter planendringa.

Det er gitt pantefråfall for ca 7945 m2, medan arealet som skal overførast til 22/187, etter reguleringsendringa er gjennomført, no er rekna til 8015 m2. Det gule arealet på austsida av vegen på inntatt kartutsnitt- utgjer altså 70 m2.

Sjå også vedlagte pdf.



Før arealoverføringa kan sendast til tinglysing må det dessverre ein ny runde med panthavarane der dei endrar arealet for pantefråfall med + 70 m² frå ca 7945 m² til ca 8015 m².

2013/371404-1/200 PANTEDOKUMENT
08.05.2013 BELØP: NOK 200 000 000
 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
 ORG.NR: 937 895 321

2018/720564-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
03.05.2018 21.00 Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

2016/1109615-1/200 PANTEDOKUMENT
30.11.2016 BELØP: NOK 60 000 000
 PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 427 700

2018/708721-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
30.04.2018 21.00 Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

Denne informasjonen kan ikke utleveres.
Informasjonen kan bare brukes til forvaltning av matrikkelloven.

Side 1 av 5



Matrikkelrapport

MAT0021

Grunnboksinformasjon via matrikkelen

2016/1109615-2/200 URÅDIGHET
30.11.2016 RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 427 700
 Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

2018/708721-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
30.04.2018 21.00 Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

Underteikna har vore kontakt med tinglysinga og dei vil ikkje kunne tinglysa arealoverføring for større areal enn det som det er gitt pantefråfall for.

Håpar det lar seg ordna raskt med endra pantefråfall.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

[Sjå brosjyren vår](#)