
Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: 29. mai 2018 15:10
Til: 'Paul Vikse'
Emne: SV: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.
Vedlegg: Generalfullmakt Seksjonering gbnr 22_166.pdf

Viktighet: Høy

Hei

Eg må berre venta på at pantefrafallet er i orden!

Ei anna sak du må ordne før eg kan sende seksjonering til tinglysing er å oversenda kommunen **bekrefta generalfullmakt**.

Tinglysinga vil ikkje godkjenne ein kopi av denne, slik me har fått inn.

Sjå info under frå tinglysingen.

Vi gjør også oppmerksom på at hvis dere sender inn kopi av fullmaktene, må kopien være en attestert rett kopi, og det må være avgitt en inneståelseserklæring på kopien. I denne erklæringen må man stå inne for at fullmakten fortsatt gjelder, og erklæringen må være datert. Inneståelseserklæringen kan påtegnes av de samme personene som kan vitne alene på et tinglysningsdokument, jf. tinglysningsforskriften § 7 annet ledd, jf. § 3. [Les gjerne mer om fullmakt på denne siden](#).

Kan du ordne med at denne fullmakta vert sendt inn, med original datert inneståelseserklæring på kopien, til Meland kommune snarast råd- i tråd med info frå kartverket over.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 29. mai 2018 11:32
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.

Hei.

Jeg ser det nå. Jeg skal følge dette opp og gi deg beskjed når det er ordnet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 29. mai 2018 08:51
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: SV: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.

Hei

Etter det eg kan sjå har SR-eigedom ordna ytterlegare pantefrafall, men desverre ikkje sparebank 1 SR-Bank ASA.

Eg sjekka i går og det er same status no i dag.

2013/371404-1/200 08.05.2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 200 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA ORG.NR: 937 895 321
2018/720564-1/200 03.05.2018 21.00	** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 28. mai 2018 14:22
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.

Hei igjen.

Det vises til Deres e-post under. Så vidt jeg kan se ut fra grunnboken ser det ut til at panthaverne nå har tinglyst ytterligere pantefrafall. Jeg går ut fra at denne saken nå kan tinglyses.

Hører gjerne fra deg.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>

Sendt: 15. mai 2018 14:33

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Kopi: kolbjorn@tyark.no; 'magnar@tyark.no' <magnar@tyark.no>

Emne: Melding om behov for endring av pantefråfall 22/166 i Meland.

Viktighet: Høy

Hei

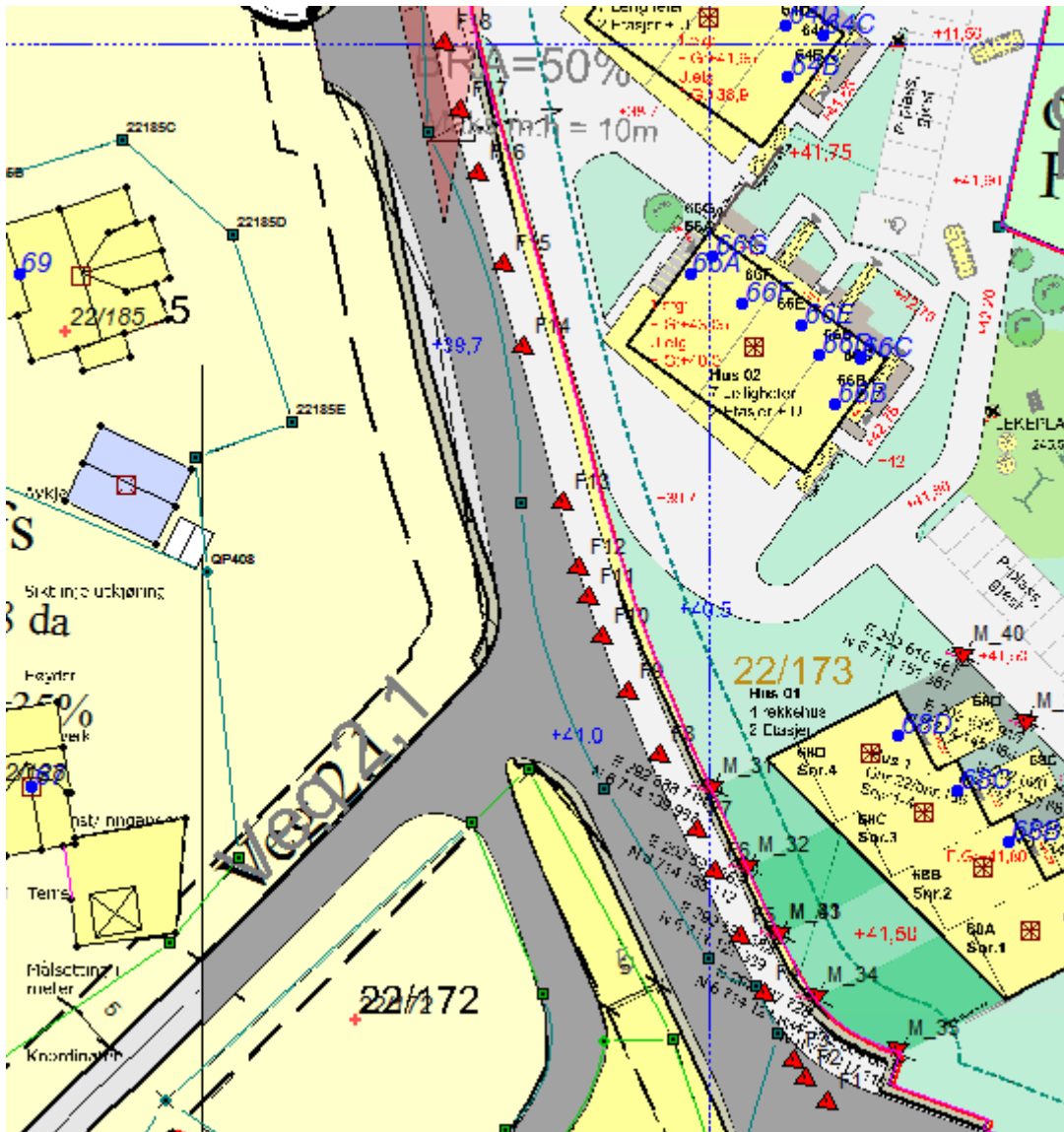
I går var kommunen ute og gjorde nokre kontrollmålingar for å sjå om «kart og terreng» stemmer i Mjåtveitmarka- B24 før arealoverføring/ seksjonering.

Ved oppteikning av desse innmålte punkta i kartet såg me at det var avvik mellom planen som ligg i vårt digitale plankart og det som kjem fram på sist tilsende situasjonskart. Innmålte raude trekantar pkt F1-F18 viser innmålt støypt fortauskant og ny plangrense for boligområde viser som rosa strek. Me fann då m.a.at det var til dels store avvik mellom planlagt fortauskant og etablert fortauskant på nedre del av vegen, samt at det er foretatt reguleringsendring som dessverre ikkje er lagt inn i vårt digitale kartgrunnlag endå. Konsekvensen av reguleringsendringa kjem fram som gul smal stripe på austsida av fortauet. Dette arealet er tatt frå bustadområdet i endra plan.

Eg finn at sak om reguleringsendring har vore utført så å seie parallelt med søknadsprosess for seksjonering / arealoverføring. Underteikna har dessverre ikkje vore klar over endringa som har vore gjort akkurat her og ser difor no at arealet som har vore operert med i vedtak om arealoverføringa og som er oppgitt som grunnlag for pantefråfall er endra litt (+ 70 m2) etter planendringa.

Det er gitt pantefråfall for ca 7945 m2, medan arealet som skal overførast til 22/187, etter reguleringsendringa er gjennomført, no er rekna til 8015 m2. Det gule arealet på austsida av vegen- på inntatt kartutsnitt- utgjer altså 70 m2.

Sjå også vedlagte pdf.



Før arealoverføringa kan sendast til tinglysing må det dessverre ein ny runde med pantthavarane der dei endrar arealet for pantefråfall med + 70 m² frå ca 7945 m² til ca 8015 m².

2013/371404-1/200 08.05.2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 200 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA ORG.NR: 937 895 321
2018/720564-1/200 03.05.2018 21.00	** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187
2016/1109615-1/200 30.11.2016	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 60 000 000 PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS ORG.NR: 958 427 700
2018/708721-1/200 30.04.2018 21.00	** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

Denne informasjonen kan ikke utleveres.
Informasjonen kan bare brukes til forvaltning av matrikkelloven.

Side 1 av 5



Matrikkelrapport

MAT0021

Grunnboksinformasjon via matrikkelen

2016/1109615-2/200 30.11.2016	URÅDIGHET RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS ORG.NR: 958 427 700 Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
2018/708721-1/200 30.04.2018 21.00	** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i ca 7945 m2 fra gnr. 22 bnr. 166 til gnr. 22 bnr. 187

Underteikna har vore kontakt med tinglysinga og dei vil ikkje kunne tinglysa arealoverføring for større areal enn det som det er gitt pantefråfall for.

Håpar det lar seg ordna raskt med endra pantefråfall.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)