



Meland kommune

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1451 - 18/12138

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

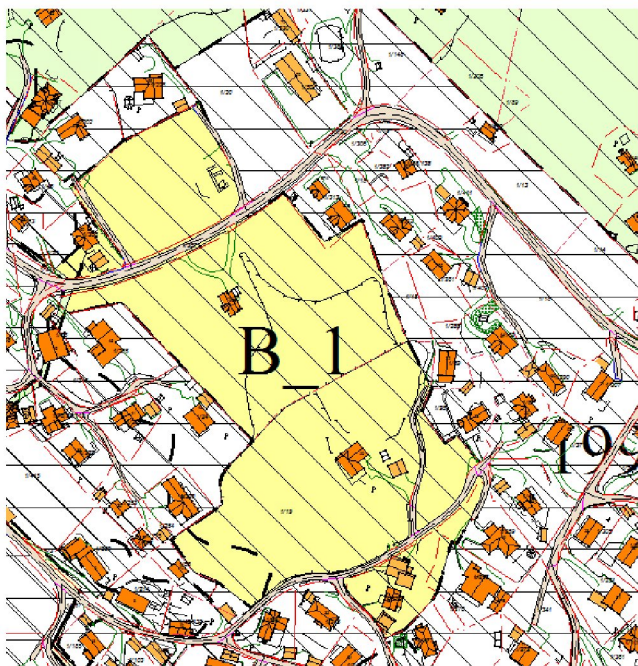
04.06.2018

Høring- Dispensasjon frå plankrav for frådeling av tomt med påståande bustad Gbnr 1/19 Flatøy- Meland kommune

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen for Meland kommune pkt. 1.2.1 for frådeling av tomt med påståande bustad på Gbnr 1/19 Flatøy.

Planstatus

Gjeldande planstatus for eigedommen: uregulert område avsett til framtidig bustad i kommuneplanen for Meland kommune med planid 125620100003 vedtatt 09.11.16



Søknad om dispensasjon:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådeling av parsell med påståande bustad i skriv av 23.05.18, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal- og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune, Statens vegvesen før det vert gjort vedtak i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå områdeplan
GBNR1/19 Flatøy - Søknad om frådeling av parsell med påståande bustad
kart
Erklæring om rett i fast eigeendom

Kopi til:

Hanna Sofie Solberg	Solberget 20	5918	FREKHAUG
---------------------	--------------	------	----------

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
--------------------------	---------------	------	--------

Mottakere:

Hordaland Fylkeskommune
Statens vegvesen Region vest

Postboks 7900
Region vest

5020
6861

BERGEN
LEIKANGER