



TOMT 8, rekkehus
 1294m² (maks 3 etasjer)
 Plan U: c + 65,9
 Plan 1: c + 69,0
 Plan 2: c + 72,1
 BYA = 30%

TOMT 10
 609m² (maks 2 etasjer)
 Plan 1: c + 75,0
 Plan 2: c + 82,1
 BYA = 30%

TOMT 11
 1889m²
 12 ENHETER
 FELLES GARASJE UNDER
 Plan U (garasje): c + 80,9
 Plan 1 (bolig): c + 84,0
 Plan 2 (bolig): c + 87,5
 Plan 3 (bolig): c + 91,0
 BYA = 45%

TOMT 7
 651m² (maks 3 etasjer)
 Plan U: c + 71,0
 Plan 1: c + 74,1
 BYA = 25%

TOMT 9
 625m² (maks 2 etasjer)
 Plan U: c + 75,5
 Plan 1: c + 78,6
 BYA = 30%

TOMT 12
 800m²
 Plan 1: c + 78,5
 Plan 2: c + 81,1
 BYA = 25%

TOMT 6
 755m² (maks 3 etasjer)
 Plan U: c + 69,4
 Plan 1: c + 72,5
 Plan 2: c + 75,6
 BYA = 25%

TOMT 14
 698m² (maks 2 etasjer)
 Plan 1: c + 78,0
 Plan 2: c + 81,1
 BYA = 25%

TOMT 15
 682m² (maks 2 etasjer)
 Plan 1: c + 77,0
 Plan 2: c + 80,1
 BYA = 25%

TOMT 5
 713m² (maks 2 etasjer)
 Plan 1: c + 70,0
 Plan 2: c + 73,1
 BYA = 25%

TOMT 16
 715m² (maks 2 etasjer)
 Plan U: c + 73,9
 Plan 1: c + 77,8
 BYA = 25%

TOMT 17
 785m² (maks 2 etasjer)
 Plan U: c + 73,9
 Plan 1: c + 77,0
 BYA = 25%

TOMT 4
 674m² (maks 2 etasjer)
 Plan 1: c + 67,5
 Plan 2: c + 70,6
 BYA = 25%

TOMT 18
 748m² (maks 2 etasjer)
 Plan U: c + 69,9
 Plan 1: c + 73,0
 BYA = 25%

TOMT 3
 807m² (maks 2 etasjer)
 Plan U: c + 64,9
 Plan 1: c + 68,0
 BYA = 25%

TOMT 2
 664m² (maks 3 etasjer)
 Plan U: c + 61,3
 Plan 1: c + 64,4
 Plan 2: c + 67,5
 BYA = 25%

TOMT 1
 827m² (maks 3 etasjer)
 Plan U: c + 59,3
 Plan 1: c + 62,4
 Plan 2: c + 65,5
 BYA = 20%

**SERVERING/CAFE/
 RESTAURANT**
 Grunplan: c + 47,0

TOMT
 1909m²
 BYA = 40%

Parkeringsfaktor:
 1 plass pr. 40m² BRA

18 parkeringsplasser
 i garasje (faktor 1,5 x boenhet)

3 etasjer 3 etasjer 4 etasjer 4 etasjer 5 etasjer

44 parkeringsplasser
 i garasje. Minst 7 åpne
 p-plasser. Faktor: 1,5 x boenhet.

34 ENHETER
 FELLES GARASJE UNDER
 3310m² (byggeområde)
 BYA 45%

B	24.04.18	Oppdatert tomteplan iht plankart	MMC	PJC
A	12.12.17	Bearbejdet tomteplan iht. versjydem	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR

**ARKITEKTKONTORET
 BØRTVEIT & CARLSEN AS**
 HAGELLA 9 - 5914 REDALSTØ
 TELEFON: 400 41 614
 post@bortveit.no

UTDRAG AV: Frank Rune Dale
 DATUM: 24 / 7 og 90 m. fl.
 PROSJEKT: Meland kommune, Gr. 24 Br. 7 og 90 m. fl. Langeland
 TEGNINGSTITTEL: Situasjonsplan

PROSJEKTNR:	15013	ARKIT.VERSJYDE:	A1	TEGNINGSMAST:		REVISJON:	
TOMTEAV:	PJC	MAKSTYKKE:	1 / 500	A1-101	Situasjonsplan		
KORR. AV:	PJC	DATE:	12.04.2017				B