

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
201875

Oppdragsnr
2018015

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar (Hjemmelshaver)
	19	27			

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	02.05.2018	09.30	På eigedommen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Araloverføring av ca 100 m2 frå 19/7 til 19/27

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.03.2018	28.02.2018	08.06.2018

Rekvirent Sæle Per Atle	Rekvisisjonsdato 21.11.2017
----------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Anngunn Marie Gullbrå

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

For andre eigar av 19/27, Ina Engedal Bergen kom varselet i retur frå posten- same dag som forretning vart halden. Styrar var i telefonkontakt med ho same dag og ho bekrefta å vite om innkallinga. Det var rett navn og adresse, så kvifor breva ikkje kom fram er ukjent.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1961-3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
1927-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
1927-2	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

I sak 75/2018 var det gitt løyve til arealoverføring av om lag 100 m² frå 19/7 til 19/27. Varsel om oppmålingsforretning 02.05.18 vart sendt ut via Svar Ut 16.04.18. Landmålar var ute og påviste/ kontrollerte eksisterande grensemerker, samt stakk ut omsøkt ny grense i forkant av forretninga.

Før kjøpar 19/27 møtte eine eigar Svein Olav Høysæther. For naboeigedom 19/61 møtte eigarane Ingelin Norheim Reigstad og Arne Reigstad Norheim. For seljar 19/7 møtte eigar Per Atle Sæle. Nabo 19/6 eigar Trond Morten Strand møtte ikkje. Eksisterande grensemerker i jordfast stein vart funnet i grensepunkt mot sydvest. Merkestein var funnet ved steingard i sydaust. Det vart mellombels merka 2 nye punkt på arealet som skal overførast. I det vestre nye grensepunktet vart permanent merking utsett til bygging av vegen er utført, medan det vert sett ny bolt i steingarden i det sydaustlegaste grensepunktet. Grensa går 0,35 m frå dette grensemerket vidare til senter i steingarden.

Etter nøyaktig oppmåling vart det overført 113,5 m² frå 19/7 til 19/27.

Før arealoverføringa kan tinglysast må selgar og kjøparar fylla ut og signera 2 eks av skjemaet Erklæring om arealoverføring som overfører heimelen til arealet.

Faktura for arealoverføringa vert sendt til kjøparar.

Arealoverføring 0-501 m ²	14.000,-
Tinglysingsgebyr	525,-
Dokumentavgift 2,5% av 10.000	250,-

Sted

Frekhaug

Dato

11.06.2018

Underskrift

A. H. Gullbrå

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			3