



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	9	28			5918	MELAND FREKHAUG	
	Mjukebakane Bolig 1.og 2						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Reguleringsvedtekter til reguleringsplan - Mjukebakane på Hjetås i Meland Kommune					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1000,00 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1000 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
	Arealbenevnelser					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	250 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 164,40 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 316,08 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 72,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 72,00 m ²	
	k. Areal byggesak	= 236,40 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 388,08 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	23,64 %	0 m ²	%	388,08 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 72,00 m ²	- 72,00 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 164,40 m ²	= 316,08 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	2	2	m ²	m ²	m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
		m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygget plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	9	28				
	Adresse Mjukebakkane Bolig 1. og 2				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kommune	MELAND					
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: 2.mannsbolig Bolig nr.1 og 2					Bygn.typekode (jf. s. 2) 121
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)					
	**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.					

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 –	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 – 11	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 –	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggmester Steinar Thunold AS	Org.nr. 997031075	Navn Meland Bygg AS	
Adresse Sollsmittet 2		Adresse Melandsvegen 279	
Postnr. 5136	Poststed MJØLKERÅEN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Steinar Thunold	Telefon 91561736	Mobiltelefon 91561739	Eventuelt organisasjonsnummer 918683607
E-post kilsper@online.no	Telefon (dagtid)		
Dato 02.03.2018	Underskrift 	Dato 02.03.2018	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR THUNOLD		Gjentas med blokkbokstaver ODDBJØRN MELAND	

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/28
 Adresse:
 Eigarsøkar: Oddbjørn Meland

Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad
 Vår referanse: PAS

Sign.





Målestokk: 1:500
 Dato: 15.02.2017

MELAND
 KOMMUNE




— # — # Gjerde
 - - - - - Usikker eigedomsgranse
 — — — — — Målt eigedomsgranse

 Bolighus
 Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN
 Tiltak
 3 stk tomannsbustadar
 1 u einbustad
 7.15. 7 bustaddeiningar

Offene Bjørndal
 Underskrift Situasjonsplan
 Rev. 17.9.17
 28.02.17
 Dato

1

2

3

4

Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
 På Tomt.nr1 og 2
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Nord-Øst

A

A

B

B

C

C



1

2

3

4

1

2

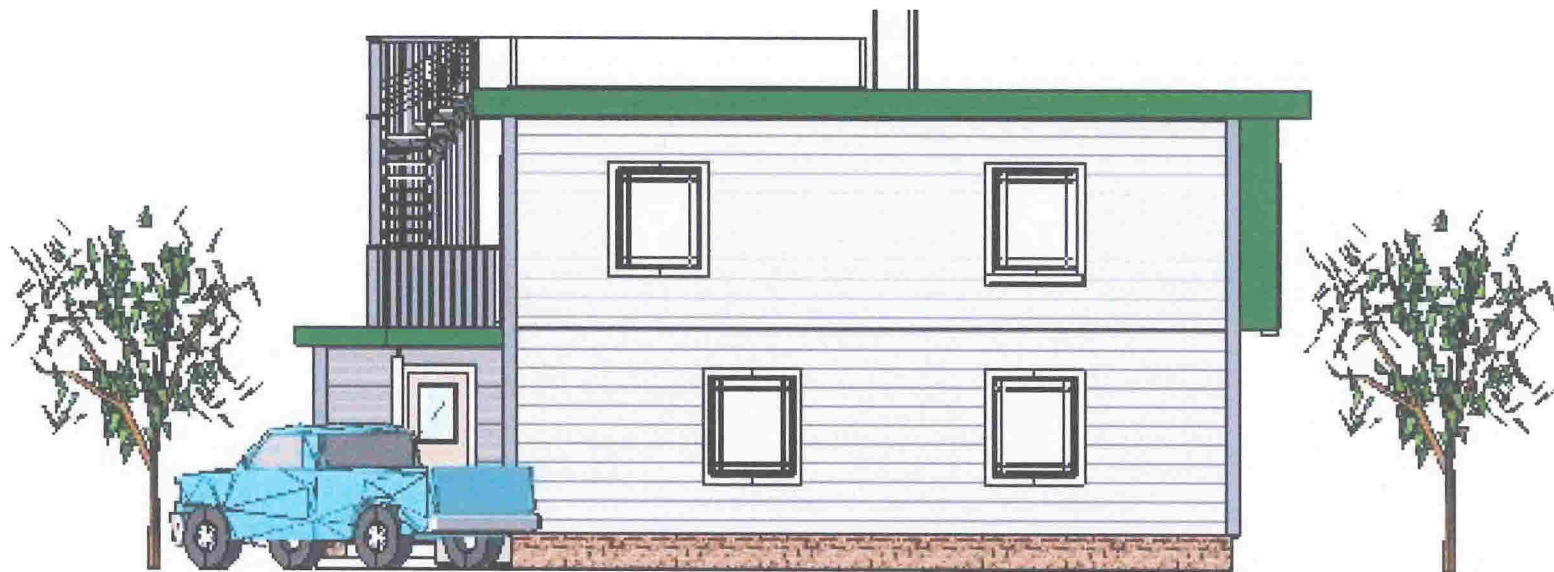
3

4

Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
 På Tomt.nr1 og 2
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Nord-Vest



A

A

B

B

C

C

1

2

3

4

1

2

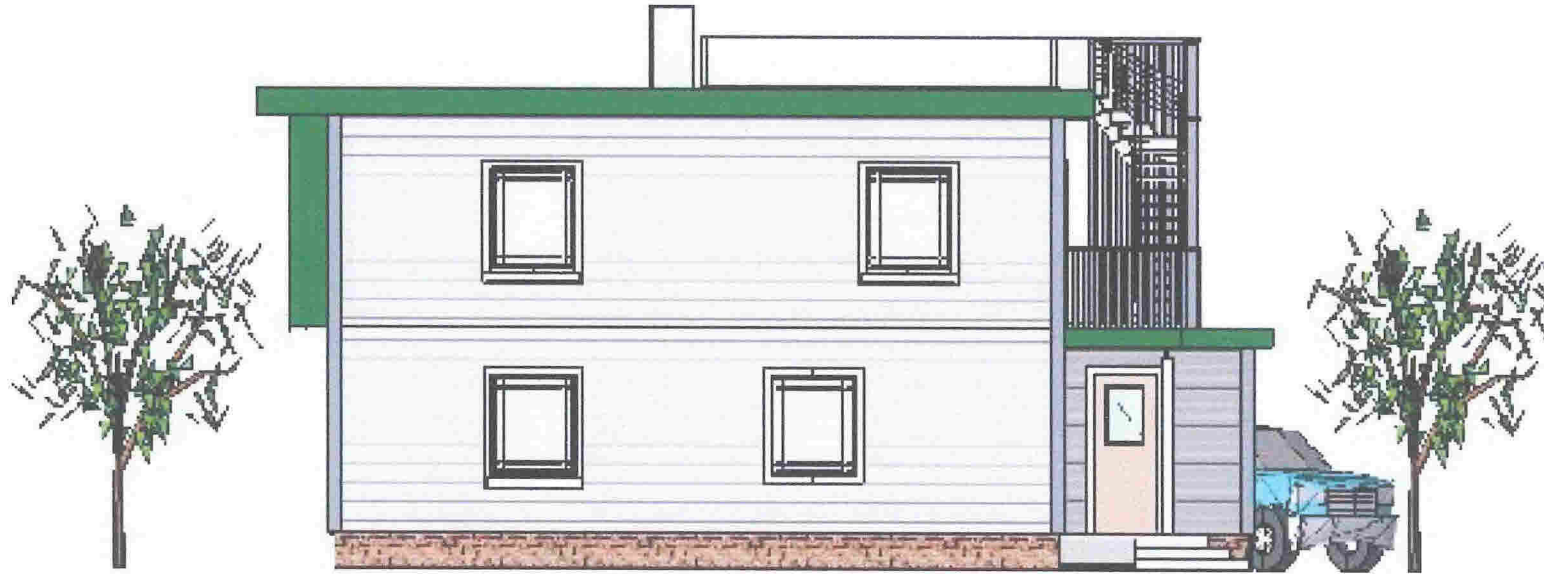
3

4

Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
 På Tomt.nr1 og 2
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Sør-Øst



A

A

B

B

C

C

1

2

3

4

1

2

3

4

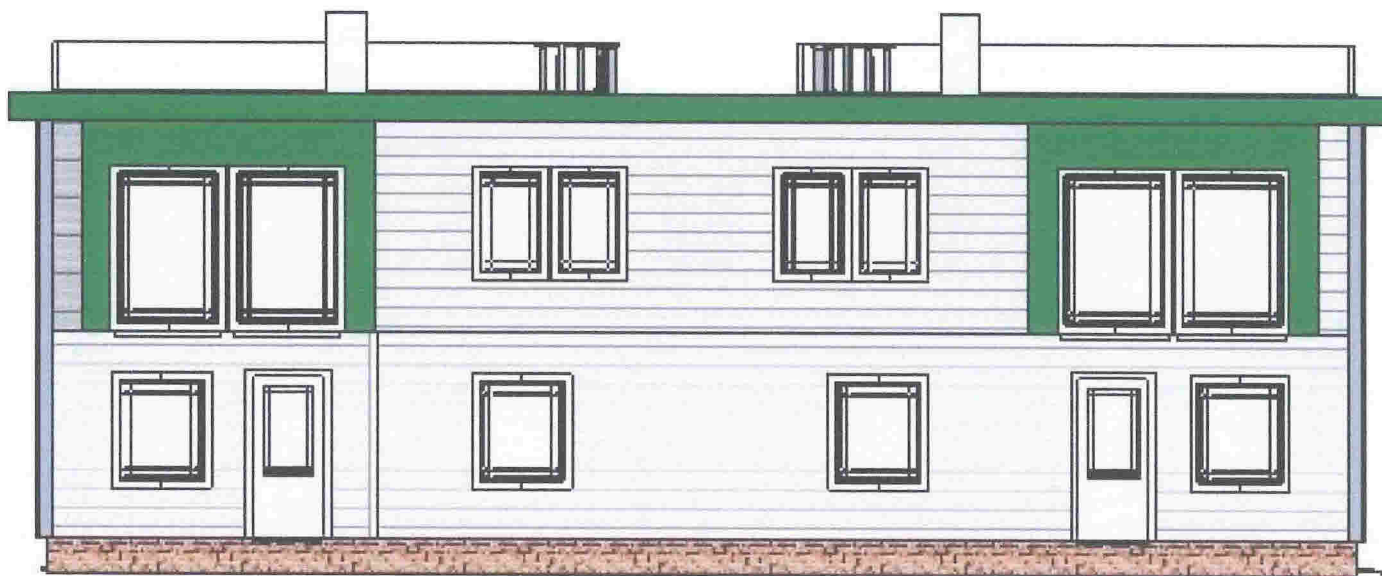
Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
 På Tomt.nr1 og 2
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Sør-Vest

A

A



B

B

C

C

1

2

3

4

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Vedlegg nr.

H-

Kommunens saksnr.

Side

1 av 2



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	
	9	28				
Adresse				Postnr.	Poststed	
Mjukebakkane Bolig 1.og 2				5918	FREKHAUG	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

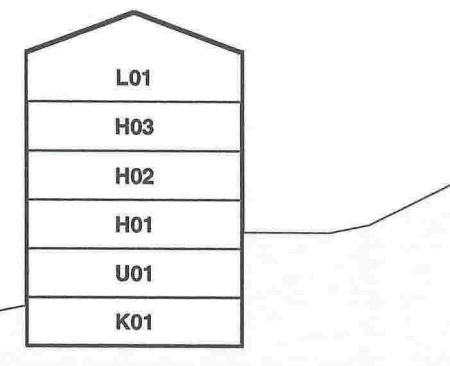
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Felset har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje U01 = Øverste underetasje
 L01 = Første vanlige loftsetasje U02 = Nest øverste underetasje
 H02 = Andre hovedetasje K01 = Øverste kjelleretasje
 H01 = Første hovedetasje K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksjonen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.

Etasje



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon																
	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse						Tilhørende eiendom			
	Etasjekode	Løpenr.						Adressenavnkode *)	Adressenavn	Adressenr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr. *)	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3	
	H01		82,2	3		1	1		Bolig.1				9	28			
	H02		76,29	1	1	1	1		Bolig1				9	28			
	H01		82,2	3		1	1		Bolig2				9	28			
	H02		76,29	1		1	1		Bolig.2				9	28			



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	28					MELAND
	Adresse Mjuekabbakane Bolig 3 og 4				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Planlagt bruk/formål

Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: 2.mannsbolig Bolig nr.1 og 2

Beskriv: Bolig nr.1 og 2 Bygn.typekode (jf. s. 2) 121

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg Nytt bygg *) Parkeringsplass *) Anlegg Veg Vesentlig terrenginngrep

Endring av bygg og anlegg Tilbygg, påbygg, underbygg *) Fasade Konstruksjon Reparasjon Ombygging Anlegg

Endring av bruk Bruksendring Vesentlig endring av tidligere drift

Riving Hele bygg *) Deler av bygg *) Anlegg

Bygn.tekn. installasj.**) Nyanlegg *) Endring Reparasjon

Endring av bruks-enhet i bolig Oppdeling Sammenføyning

Innhegning, skilt Innhegning mot veg Reklame, skilt, innretning e.l.

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 11	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 -	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggmester Steinar Thunold AS	Org.nr. 997031075	Navn Meland Bygg AS	
Adresse Sollsmittet 2		Adresse Melandsvegen 279	
Postnr. 5136	Poststed MJØLKERAEN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Steinar Thunold	Telefon 91561736	Mobiltelefon 91561739	Eventuelt organisasjonsnummer 918683607
E-post kilsper@online.no		E-post oddb-mel@no	
Dato 02.03.2018	Underskrift 	Dato 02.03.2018	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR THUNOLD		Gjentas med blokkbokstaver ODDBJØRN MELAND	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	9	28			5918	FREKHAUG	MELAND
	Mjukebakkane Bolig 3.og 4						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	
	Navn på plan								
	Reguleringsvedtekter til reguleringsplan - Mjukebakane på Hjertås i Meland Kommune								
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*									
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad				
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	%	m ²					
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1000,00 m ²		m ²	m ²				
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²					
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²				
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1000 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²				
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA			
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	250 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²			
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²			
	i. Areal ny bebyggelse	+ 164,40 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 316,08 m ²	+ m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 72,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 72,00 m ²				
	k. Areal byggesak	= 236,40 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 388,08 m ²	= 0 m ²			
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	23,64 %	0 m ²	%	388,08 m ²					
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²				
	j. Parkeringsareal på terreng		- 72,00 m ²		- 72,00 m ²				
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 164,40 m ²		= 316,08 m ²	= 0 m ²			
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger			
	2	2	m ²	m ²	m ²	m ²			
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet				
		m ²	m ²	m ²	m ²				
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.			
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -			
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -			

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Vedlegg nr.

H-

Kommunens saksnr.

Side

1 av 2

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige
opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	
	9	28			Postnr.	Poststed
Adresse				5918	FREKHAUG	
Mjukebakkane Bolig 3.og 4						

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningens krav til
beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke
med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav
for hver etasjekode med påfølgende nummerering av
etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje

L01 = Første vanlige loftsetasje

H02 = Andre hovedetasje

H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje

U02 = Nest øverste underetasje

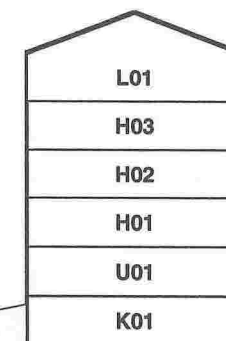
K01 = Øverste kjelleretasje

K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje
regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen
Statens kartverks hjemmeside.

Etasje



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon																	
	Bruksenhetsnr.		Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse						Tilhørende eiendom				
	Etasje- kode	Løpenr.						Adresse- navnkode)	Adressenavn			Adresse- nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.))	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata			10	A		57	98		3
	H01		82,2	3		1	1		Bolig.3						9	28		
	H02		76,29	1	1	1	1		Bolig3						9	28		
	H01		82,2	3		1	1		Bolig4						9	28		
	H02		76,29	1		1	1		Bolig.4						9	28		

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/28
 Adresse:
 Eigarsøkar: Oddbjørn Meland
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad
 Vår referanse: PAS



Målestokk: 1:500
 Dato: 15.02.2017

MELAND
 KOMMUNE



Sign.

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN



Tiltak

3 stk tomannsbustadar
 1 u einhüstad
 Tils. 7 bustadainingar

Underskrift Situasjonsplan

Dato

Oddbjørn Meland

Rv. 12.8-17
 28.02.17

Hugs å setje på avstandar på kartet

1

2

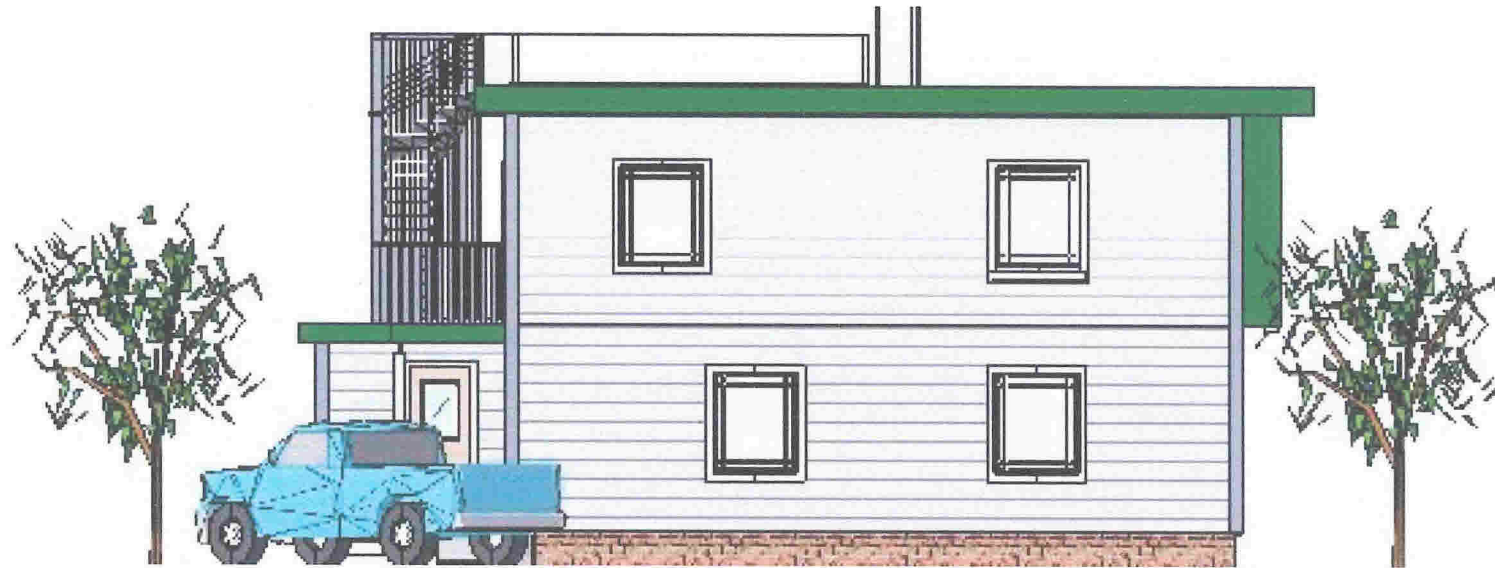
3

4

Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
Bolig 3 og 4
Gnr.9.Bnr.28
i Meland kommune
Tegn.Byggm.Steinar Thunold
M.1:100



Nord-Vest



A

A

B

B

C

C

1

2

3

4

1

2

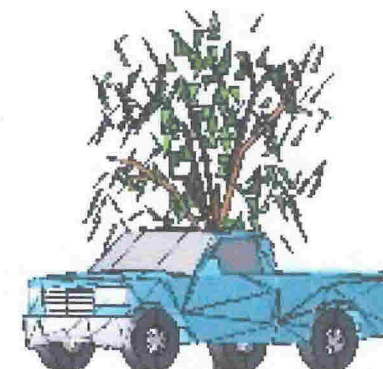
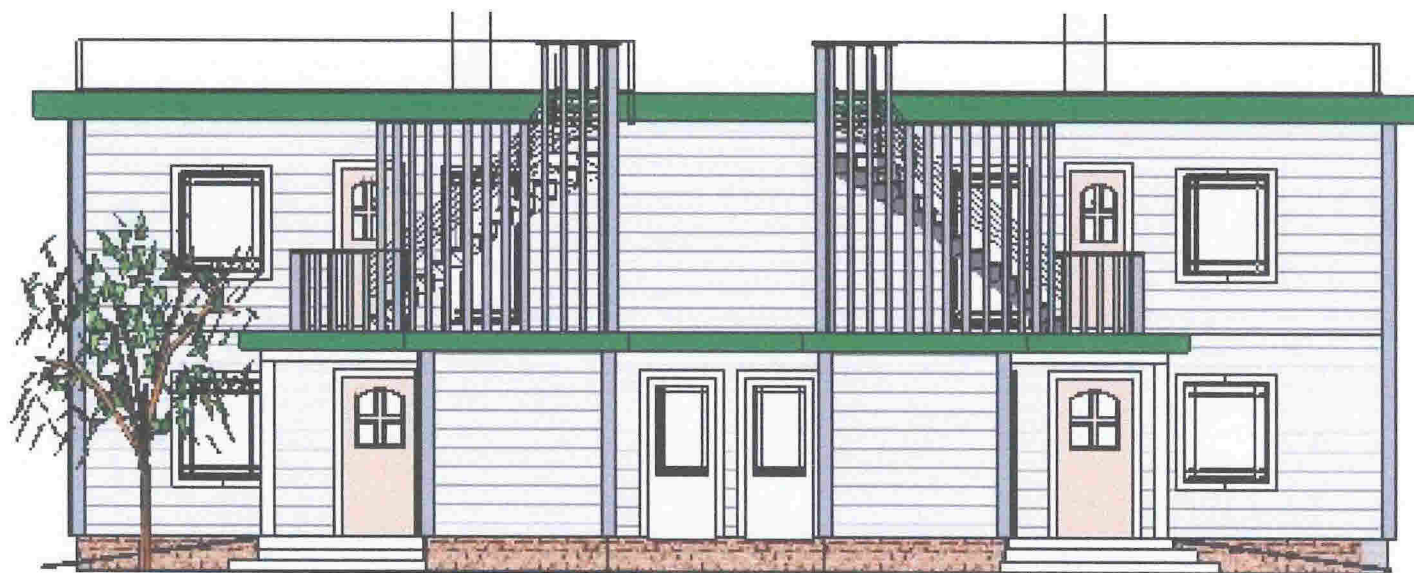
3

4

Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
Bolig 3 og 4
Gnr.9.Bnr.28
i Meland kommune
Tegn.Byggm.Steinar Thunold
M.1:100



Nord-Øst



A

A

B

B

C

C

1

2

3

4

1

2

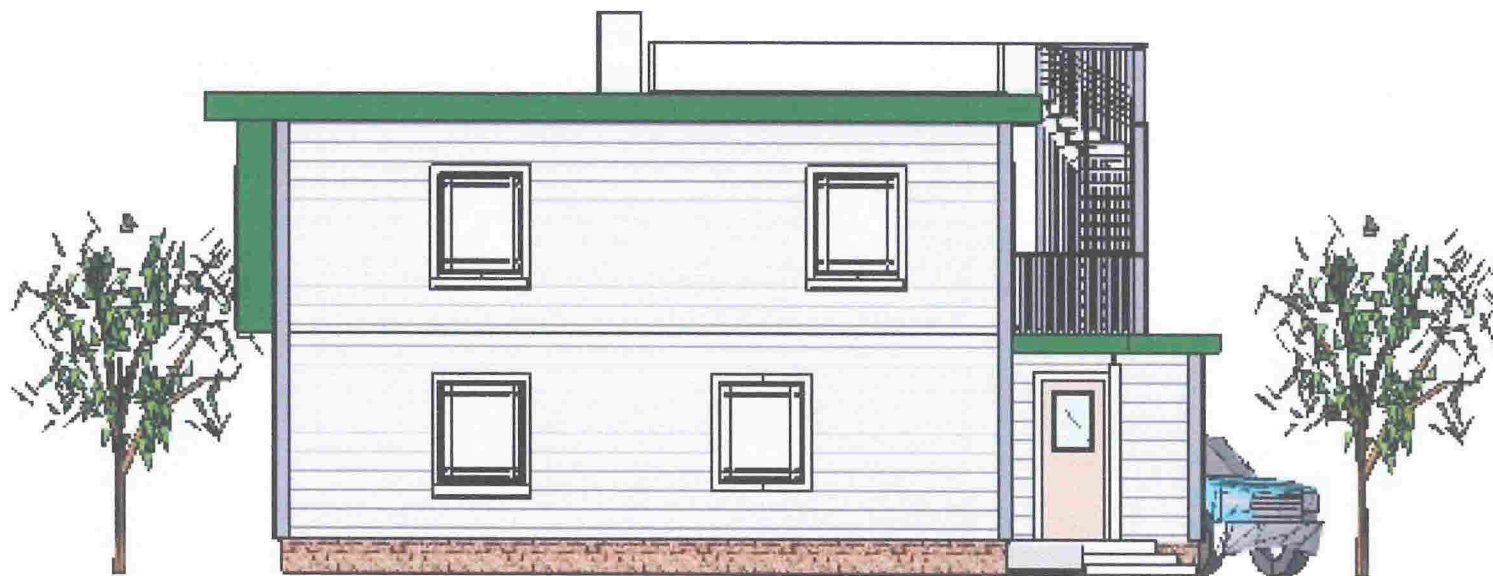
3

4

Tomannsbolilig for Mjukebakkane AS
 Bolig 3 og 4
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Sør-Øst



A

A

B

B

C

C

1

2

3

4

1

2

3

4

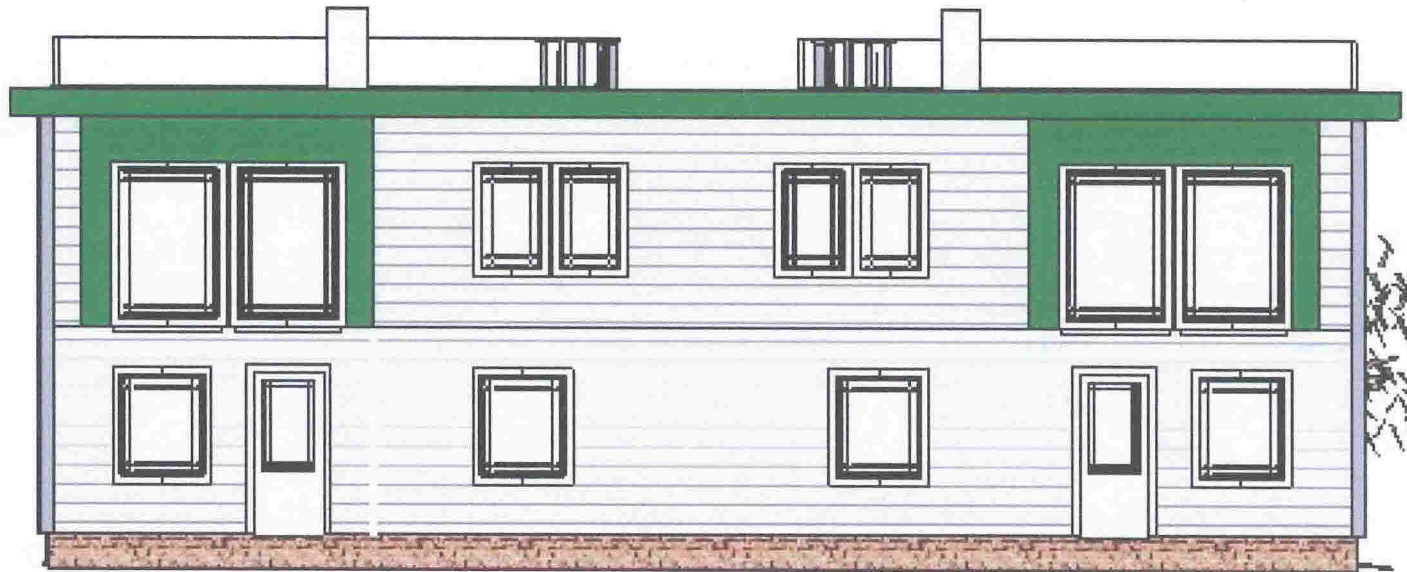
Tomannsbolig for Mjuebakkane AS
 Bolig 3 og 4
 Gnr.9.Bnr.28
 i Meland kommune
 Tegn.Byggm.Steinar Thunold
 M.1:100



Sør-vest

A

A



B

B

C

C

1

2

3

4