



Møtebok for Formannskapet

Møtedato: 13.06.2018
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 09.00 - 16.30

Møtet vart styrt av ordførar Øyvind H. Oddekalv.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 06.06.18 og møtet var kunngjort i pressa 09.05.18.

Formannskapet hadde frammøte i resepsjonen FRAMO Flatøy kl. 09.00.

Møteoppstart på rådhuset var kl. 11.10.

Ved opprop var 6 medlemmer til stades, møtande varafolk medrekna.

Silje Ingelin Sæterstøl hadde permisjon frå kl. 10:20 til kl. 12.15.

Av 7 medlemmer var 6 til stades ved handsaming av sak 49 - 54.

Av 7 medlemmer var 7 til stades ved handsaming av sak 55 - 64.

Formannskapet hadde pause frå kl. 11.50 - 12.20, frå kl. 13.35 - 13.45 og frå kl. 15.45 - 15.55.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Øyvind H. Oddekalv	AP	Ordførar
Anne Grete Eide	AP	Medlem
Sigmund Larsen	FrP	Medlem
Marit Samnøy Jøssang	KRF	Medlem
Silje Ingelin Sæterstøl	V	Medlem
Sølvi Norunn Knudsen	SP	Medlem
Thomas H. Wallem	H	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Nils Marton Aadland	H

Desse møtte frå administrasjonen: Rådmann Martin W. Kulild, personal- og organisasjonssjef Kari Anne Iversen, sektorsjef teknisk Anny Bastesen og økonomisjef Per Inge Olsen.

Protokollførar: Randi Hilland

15. juni 2018

Øyvind H. Oddekalv
ordfører

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
49/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
50/2018	Godkjenning av møtebok
51/2018	Referatsaker
52/2018	Aktuelle saker
53/2018	Orientering av rådmannen
54/2018	Orientering om status Alver kommune
55/2018	Rekneskap og årsmelding 2017
56/2018	Økonomisk rapportering april 2018 med budsjettendring
57/2018	Økonomiplan 2019-2022
58/2018	Etablering av Nordhordland brann og redning
59/2018	Prosjekt - ny introduksjonsordning for flyktninger
60/2018	Søknad om serveringsløyve på uteområde - Pizzabakeren, Moldekleivmarka 21 AS
61/2018	Sal av kommunal eigedom - Flatøy skule
62/2018	Overdraging av kommunal eigedom - Nordgardsløa
63/2018	Handtering overvatn Holtermandsvegen
64/2018	Oppstart av detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
49/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Godkjenning av innkalling og sakliste

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Formannskapet - 49/2018

FS - behandling:

Marit Jøssang:

Når det er så mange saker med store dokument som vedlegg, så bør formannskapet få vedlegga på papir.

Ordførar sa at ein må ta kontakt og be om å få det på papir når det er ønskjeleg.

Det er og uheldig å ha så store saker oppe i same møte.

Rådmannen forklarte det med at det var forseinking i saka "Rekneskap og årsmelding". Den skulle egentleg vore oppe i mai-møtet.

FS - samrøystes vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
50/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 23.05.2018

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå møte 23.05.18 vert godkjent.

Formannskapet - 50/2018

FS - behandling:

FS - vedtak:

Møteprotokoll frå møte 23.05.18 vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
51/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
51/2018.1	Ny avtale om tilknytning til 110-sentralen i Hordaland

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering.

Formannskapet - 51/2018

FS - behandling:

FS - vedtak:

Meldinga vert teken til orientering.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind H. Oddekalv		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
52/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Aktuelle saker

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Formannskapet - 52/2018

FS - behandling:

Anne Grete Eide:

Sendt inn spørsmål angående opning av bassenget på Rosslund skule for allmente.

Rådmannen svarte:

Har berre brukt egne ressursar på opprusting av garderobenalegget. Ein garderobe gjenstår. Teknisk etat har ikkje hatt kapasitet til å prioritere dette.

Vanskeleg å sei kva tid den siste garedroben er klar.

Ordfører:

Ønskjer informasjon om praksis SMS-varsling.

Rådmannen svarte:

Det er brukt SMS-varsling ved ulike anledningar, men at det kostar pengar. Er meir restriktive no og bruker meir Face-book og kommunen si heimeside til å informere.

Digital feilmelding - saknar tilbakemelding. Får ein alltid tilbakemelding?

Rådmannen svarte:

Ein må be om tilbakemelding, setje kryss og velje anten e-post eller SMS.

Sak om avvikling av Sambandet Vest AS til kommunestyret 20. juni. Prosjekt Sambandet Vest vert organisert vidare som eit samarbeid mellom kommunane.

Meland kommune tek på seg å administrere samarbeidet. Fellesnemnda har løyvd midlar. Håpar at prosjektet kjem i godt gjenge.

Ordførar refererte frå forhandlingar byvekstvtale for Bergensområdet:
Meland kommune får ikkje delta i forhandlingane om byvekstvtale. Målet om nullvekst skal gjelde Bergensområdet, krevjande og for Meland.

FS - samrøystes vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
53/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Orientering av rådmannen

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Formannskapet - 53/2018

FS - behandling:

Det vart orientert om følgjande:

Har hatt intensjon om å kome i mål med avtale ny kyrkje før sommaren, men klarte det ikkje pga. tidsfaktor. Tilleggskrav/innspeil frå Meland sokneråd gjorde at rådmannen ikkje kunne fremje sak til formannskapet.

Områdeplan Rylandshøgda kjem opp som sak over sommaren.

Oppstart reguleringsplan Fløksand-Vikebø skal vedtakast i kommunestyret.

FS - samrøystes vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/1408

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
54/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Orientering om status Alver kommune

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Formannskapet - 54/2018

FS - behandling:

Ordførar orienterte frå siste møte i Fellesnemnda:

Sølvi Knudsen refererte frå siste møte i referansegruppa - identitet, symbol og felles kultur:

Arbeider vidare med symbola - båt/bru/stein.

Vedtak i referansegruppa i september og i Fellesnemnda i oktober.

Rådmannen orienterte:

Elektronisk pasientjournal skal ut på anbod.

Innplassering av tenesteområdeleiarane er i gang. Har fått på plass nokre. Vert tilsett både interne og eksterne.

FS - samrøystes vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen	FE - 210, FE - 004	18/1236

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
55/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
37/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Rekneskap og årsmelding 2017

Vedlegg:

Årsmelding 2017 Meland kommune

Årsrekneskap 2017 Meland kommune

Særutskrift frå møte i Meland kontrollutval 15.05.18, sak 23/18 - Årsrekneskap 2017 og revisjonsmelding

Revisjonsmelding Meland 2017

Nr 15 Årsrekneskapen 2017

Fullstendighetserklæring - Uttale frå leiinga om kommunen sin rekneskap for 2017

Saksopplysningar:

Meland kommune har i 2017 eit økonomisk resultat i balanse, med der vi har brukt kr 12,7 mill av disposisjonsfondet for å dekke inn meirforbruk på drifta.

Kommunen har eit netto driftsresultat på minus kr 5,9 mill, som er kr 20,2 mill lågare enn i 2016, då netto driftsresultat var positivt med kr 14,3 mill (2,5% av driftsinntektene).

Kommunen sin investeringsrekneskap viser at det er føreteke investeringar i anleggsmiddel på kr 104,7 mill, av dette er kr 11,4 mill til vassverk og avlaupsanlegg. Utlån og forskoteringar, avdrag på lån og avsetningar er på til saman kr 11 mill, slik at årets finansieringsbehov i investeringsrekneskapen er på kr 115,7 mill. Revidert budsjett var på kr 152,9 mill.

Framlegg til årsmelding for 2017 og årsrekneskap for 2016 følgjer som vedlegg til saka.

Desse gjev ei utfyllande forklaring til resultatet og kommentarar til drifta.

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner rekneskapen for Meland kommune for 2017 i samsvar med revisor si melding, med eit rekneskapsmessig resultat kr 0,- etter disponeringar.

Formannskapet - 55/2018

FS - behandling:

Økonomisjef Per Inge Olsen oreinterte.

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner rekneskapen for Meland kommune for 2017 i samsvar med revisor si melding, med eit rekneskapsmessig resultat kr 0,- etter disponeringar.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Hans Petter Helgesen	FE - 153	18/1483

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
56/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
38/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Økonomisk rapportering april 2018 med budsjettendring

Vedlegg:

Tertialrapport Meland 1 tertial 2018

Vedlegg til tertialrapport per 30.04.2018 - Kommentarer til framlegg til endringar i investeringsbudsjett for 2018

Saksopplysningar:

Status Drift:

Per 30.04.2018 viser driftsrapporten at tenesteområda i hovudsak reknar med å halde seg innanfor dei reviderte budsjetttrammene på årsbasis. Anslaget for skatteinntekter nasjonalt er redusert for 2018. For Meland representerar dette ein reduksjon i inntektsprognosen med kr 0,5 mill.

I sum viser økonomirapporten at vi reknar med mindreinntekter på til saman kr 0,5 mill. i forhold til revidert budsjett for 2018. Den reviderte kostnadsramma til tenesteområda synast å vere tilstrekkeleg. Tenesteområda rapporterar at kostnadsnivå er på nivå med budsjetttramme. Basert på konklusjonene i driftsrapporten har vi eit behov for å bruke kr 0,5 mill. av disposisjonsfondet. Sjå tabell nedanfor for oppsummering.

Netto drift per 30.04.2018	Rekn. Hiå.	Oppr. budsjett	Revidert budsjett	Progn. 2018	Progn. meirforbruk
Netto inntekter (Rammetilskot, skatt og andre finanspostar)	147 966	456 000	454 770	454 270	-500
Sum netto utgifter alle tenesteområda	-151 946	-455 500	-457 900	-457 900	-
Meir-/mindreforbruk (minus er meirforbruk)	-3 980	500	-3 130	-3 630	-500

Status Investering:

Frå investeringrekneskapet framgår at kr 18,6 mill er brukt pr april 2018 av totalt investeringsbudsjett på kr 197,8 mill. (inkl. startlån).

Investeringa i vassleidning ved Meland Vassverk (K00676) og vassbehandlingsanlegg Hestdal (K00601) blir forseinka grunna klage frå fylkesmannen. Klagen omhandlar mangel på reguleringsplan. Kommunen vil rette seg etter klaga, og starte utarbeiding av reguleringsplan. Arbeidet vil truleg forseinke prosjekta med om lag 6 månader. Rapporten viser at det så langt i år ikkje er meirforbruk på nokre av dei påbegynte prosjekta.

Framlegg til budsjettendring investering:

Vedlegget viser sum budsjett for investering i 2018 med foreslåtte endringer. Samla foreslås det å redusere budsjettet for inneverande år med kr 40,2 mill., hovedsakleg som følgje av forsenkingar i Vatn og avlaup prosjekter.

Oppsummering framlegg budsjettendr. Mai 2018

nr	Investeringar i ordinære driftsmidlar	Rev. budsj. 2018 inkl mva	Endring mai 18	Nytt rev. Budsj. Inkl. mva
	IKT	4 750	150	4 900
	Skular og barnehage	37 463	-1 250	36 213
	Helse, sosial og omsorg	33 080	-7 500	25 580
	Kyrkje, kultur og næring	26 375	-	26 375
	Teknisk sektor	22 950	-875	22 075
	Sum ordinære driftsmidlar:	124 618	(9 475)	115 143
	Andre kapitalutgifter:	9 650	-	9 650
	Sum driftsmidlar og andre kapitalutgifter	134 268	(9 475)	124 793
	Vatn	47 440	-26 650	20 790
	Avlaup	16 045	-4 100	11 945
	Sum VA-investeringar:	63 485	-30 750	32 735
	Sum alle investeringar:	197 753	-40 225	157 528
	Finansiering og kapitalinntekter:			
	Lån Husbanken for vidareutlån	7 000	-	7 000
	Mottekne avdrag startlån	1 600	-	1 600
	Mva-refusjon	19 718	(1 895)	17 823
	Bruk av disp.fond	3 450	-	3 450
	Bruk av kapitalfond	2 600	(1 550)	1 050
	Lån ordinære driftsmidlar	99 900	(6 030)	93 870
	Lån vatn og avlaup	63 485	(30 750)	32 735
	Sum finansiering:	197 753	(40 225)	157 528

Endring vert fremja på følgjande prosjekt:

Prosjekt nr	Namn	Opprinnelig budsjett	Endring	Nytt budsjett
	Nytt Digital Transformasjon skulane		0	150
	677 Vassleidning Myrvollane-Moldekleiv		500	700
	Sum foreslått auke:			350
	262 Styrking ungd.skule, basseng, bibliotek, gym.sal, kultur	1 250	-1 250	0
	356 Spesialtilpassa utleigebustader/småhus	7 500	-7 500	0
	796 Oppgradering Frekhaug sentrum	875	-875	0
	601 Nytt vassbehandlingsanlegg Hestdal	25 050	-17 450	7600
	676 Vassleidning Meland vassverk - Meland høgdebasseng	10 000	-9 000	1000
	691 Avlaupsleidning Meland vassverk - Moldekleiv	4 500	-4 500	0
	Sum foreslått reduksjon:			-40 575

Framlegg til vedtak:

1. Reduksjon i inntekter på finansområdet med totalt kr 500.000,-.
2. Bruk av disposisjonsfond vert budsjettert med kr 500.000,-
3. Auke i nytt prosjekt "Digital Transformasjon skulane" og prosjekt K00677 – samla kr 350.000,-.
4. Reduksjon prosjekt K00262, K00356, K00601, K00676, K00691, K00796 – samla kr 40.575.000,-.

5. Reduksjon i mva-refusjon kr 1.895.000,-
6. Reduksjon i bruk av lån kr 38.330.000,-

Formannskapet - 56/2018

FS - behandling:

Økonomisjef Per Inge Olsen orienterte.

Tilleggsframlegg frå SP, H og KrF:

Ein vil sjå på ei eventuell løyving til dei private barnehagane fram mot kommunestyremøtet 20.06.18.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegget frå Sp, H, KrF fekk 6 røyster for, (2 AP, SP, H, KrF, V), 1 røyst mot, (FrP), og er såleis vedteke.

FS – framlegg til vedtak:

1. Reduksjon i inntekter på finansområdet med totalt kr 500.000,-.
2. Bruk av disposisjonsfond vert budsjettert med kr 500.000,-
3. Auke i nytt prosjekt "Digital Transformasjon skulane" og prosjekt K00677 – samla kr 350.000,-.
4. Reduksjon prosjekt K00262, K00356, K00601, K00676, K00691, K00796 – samla kr 40.575.000,-.
5. Reduksjon i mva-refusjon kr 1.895.000,-
6. Reduksjon i bruk av lån kr 38.330.000,-

Ein vil sjå på ei eventuell løyving til dei private barnehagane fram mot kommunestyremøtet 20.06.18.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen	FE - 145	18/1486

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
57/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
39/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Økonomiplan 2019-2022

Vedlegg:

Økonomiplan 2019-2022 - Rådmannen sitt framlegg 31.05.2018, med endringar d.12.06.2018
Vedlegg 2 til Økonomiplan 2019-2022 - Kommentrar til nye prosjekt og endringar d.12.03.2018
Rådmannen sitt framlegg øk-plan 2019-2022
Vedlegg nr 1 til øk plan forslag driftstiltak 2019-2022 - alle TO
Vedlegg 2 Økonomiplan 2019-2022 - Kommentrar til endringar og nye investeringar

Saksopplysningar:

Meland kommune legg i år fram økonomiplan til handsaming i juni i god tid før det detaljerte budsjettarbeidet på hausten skal starte opp. Økonomiplanen gjev då retning og rammer for budsjettarbeidet, og det vert anledning til ein politisk diskusjon og vedtak om kva prioriteringar som ein ynskjer skal leggjast til grunn når vi i haust starter opp arbeidet med budsjettet for 2019. I økonomiplanen kan ein og trekke opp eit langsiktig perspektiv og vurdere dei langsiktige utviklingstrekk som må leggjast til grunn for dei økonomiske prioriteringane som kommunen må gjere.

Kommunen er på veg inn i Alver kommune frå 2020, men skal leggje fram økonomiplan som om kommunen fortsatte som eigen kommune. Planen er prega av at kommunen opplever lågare folkevekst enn tidlegare rekna med, og at vi har måttet redusere forventa framtidig inntektsvekst i forhold til det som var lagt inn i førre økonomiplan for 2018-2021 (vedteke saman med budsjettet for 2018 i desember 2017).

Økonomiplanen tek omsyn til dei signala som kom i kommuneproposisjonen i mai, der det vert presentert føringar på korleis regjeringa legg opp til at kommuneøkonomien skal vere dei neste åra. Forøvrig viser rådmann til det vedlagte økonomiplandokumentet for ytterlegare kommentarar til den økonomiske utviklinga og dei vurderingar og prioriteringar som er gjort.

Rådmannen vil saman med budsjettet for 2019 leggje fram eit oppdatert økonomiplandokument der ein tek inn endringar som kjem i statsbudsjettet for 2019, og endelege inntekter for 2019 kan bereknast.

Framlegg til vedtak:

1. Investeringsbudsjettet for 2019 blir vedteke i samsvar med oppsettet i eigen tabell. Rådmannen skal justere investeringsbudsjettet for 2019 i samsvar med forventa framdrift på prosjekta som pågår i 2018 når budsjettvedtaket for 2019 fattast av kommunestyret i desember 2018.
2. Økonomiplan for 2019-2022 og rammer for 2019 vert vedteke, jfr. eigen tabell. Det endelege budsjettvedtaket for 2019 med korrekt ramme for ordinært rammetilskot og rammer for tenesteområda inkludert løns – og prisstigning vert vedteken av kommunestyret i desember 2018.

Formannskapet - 57/2018**FS - behandling:**

Rådmannen orienterte.

Øyvind H. Oddekalv, Anne Grete Eide og Silje Sæterstøl la fram følgjande protokolltilførsel:

Vi vil fram mot kommunestyret 20.06.2018 arbeide for ei løysing der ungdomsskule blir realisert.

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen FrP:

Saken taes til orientering.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 0 røyster for.

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen vart samrøystes vedteke.

FS – samrøystes vedtak:

Saken taes til orientering.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild	FA - M80, TI - &10	18/1469

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
58/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
43/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Etablering av Nordhordland brann og redning

Vedlegg:

Felles brannordning for kommunane Lindås, Meland, Radøy, Austrheim og Modalen
Rapport Mulighetsstudie NHBR
Samarbeidsavtale NHBR ferdig versjon

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim har over fleire år jobba saman med å vurdere beredskapsorganiseringa i regionen. Dette med bakgrunn i nye krav og forventningar til den kommunale brann- og redningstenesta, og prosessen med kommunesamanslåing. Desse kommunane er i dag organisert med vertskommunesamarbeid mellom Lindås, Meland og Modalen, medan Radøy og Austrheim har eigne brann- og redningsorganisasjonar.

Det er gjennomført fleire analyser og utgreiingar knytt til eit større regionalt brann- og redningsvesen i Nordhordland. Våren 2017 blei det presentert ein mulighetsstudie for å vurdere etablering av ein felles regional brann- og redningsteneste i Nordhordland. Studien viste at regionen samla sett har høg kompetanse på beredskap, godt og moderne utstyr og mange ressursar å spele på. Dette gjeld både for den enkelte kommune og for industrien på Mongstad. Men basert på det framtidige risikobildet i regionen og nye krav for den kommunale brann- og redningstenesta, viste studien at desse ressursane og kompetansen kan bli nytta på ein betre måte om ein organiserer brann- og redningstenesta i ei større eining - med felles leiing og større kompetansmiljø. Eit sentralt element i denne vurderinga er krav og forventningar som blir lagt til framtidige brann- og redningstenester. Dette gjeld mellom anna:

- Framlegg til ny dimensjoneringsforskrift, som krev at alle brann- og redningsvesen skal ha brannsjef, varabrannsjef og leiar for førebyggjande i heile stillingar. Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap (DSB) planlegg å legge ut forskrifta på høyring haust 2018 med verknad frå 01.01.2019.
- Førebyggjande forskrift, der brann – og redningstenesta får eit større ansvar for arbeidet med det førebyggjande arbeidet, mellom anna knytt til risikovurderingar og oppfølging av planar basert på definert risiko.
- Utdanningsreform for deltidspersonell, der kravet til utdanning og øving for deltidspersonell blir skjerpa.

- Andre oppgåver som er lagt til brann og redning på grunn av meir ekstremvær og konsekvensar av reformar i politi og helsevesen.

Mulighetsstudien anbefaler at dagens tre beredskapsorganisasjonar i kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim blir slått saman. Det førebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB og det blir ei samordning av feiartenesta.

Etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR)

Basert på anbefalingane frå mulighetsstudien blei det hausten 2017 etablert eit nytt samarbeidsprosjekt mellom dei same kommunane, med mål om konkret etablering av Nordhordland brann og redning. Fase 1 av dette prosjektet er vedtak om ny brannordning og samarbeidsavtale, som er bakgrunn for denne politiske saka. Fase 2 er konkret etablering av ny organisasjon. Målet er at Nordhordland brann og redning er operativ frå 01.01.2019.

Rammer for Nordhordland brann og redning

I framlegg til ny brannordning og samarbeidsavtale er det lagt opp til følgjande hovudelement:

- Namnet for samarbeidet er Nordhordland brann og redning (NHBR)
- Samarbeidet gjeld for kommunane Lindås, Meland, Radøy, Austrheim, og Modalen. Frå 01.01.2020 blir det kommunane Alver, Austrheim og Modalen.
- Samarbeidet blir organisert som eit vertskommunesamarbeid etter kommunelova §28b, der Lindås kommune er vertskommune (Frå 01.01.2020 er Alver vertskommune).
- Prosessen blir gjennomført som ei verksemdsoverdraging.
- Prosessen med organisering og plassering i roller blir gjennomført i samsvar med omstillingsavtalen for Alver kommune.
- Det er valt same modell for organisering og struktur som vertskommunen (Alver kommune), med brannsjef som tenesteleiar og avdelingsleiarar for operativ avdeling, førebyggjande avdeling og feiar/bustadtilsyn.
- Området blir delt opp i fem brannvern- og beredskapsområder:
 - Hovudbrannstasjon (inntil vidare) plassert i Knarvik-området (Det kan bli endringar ved ny brann-ROS for Mongstad-området)
 - Lokalstasjon plassert på Lindås/Kaland (med felles vaktlag).
 - Lokalstasjon plassert på Mastrevik
 - Lokalstasjon plassert ved Manger sentrum
 - Lokalstasjon plassert på Mo og eit deponi ved Øvre Helland.
- Det brannførebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB som er eit felles samarbeid mellom 9 kommunar i regionen. Dette samarbeidet har eigen avtale.
- Feiartenesta skal samordnast for alle kommunane i Nordhordland brann og redning
- Samarbeidet skal vere dimensjonert for å handtere særskilde risikoobjekt, til dømes industrien på Mongstad.
- Den operative organiseringa er ei samordning av brann- og redningstenesta for dei fem kommunane. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell, med større grad av vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid, som då er tilgjengeleg og rykker ut innfor lovpålagte krav til innsatstid.
- Ved stasjonane skal det minimum vere tilknytt 16 mann for å sikra nok ressursar som kan møte hendingar.

- Det blir lagt opp til opptrappingsplan for øvingstid frå 40 til 48 timar øving per år innan 2023. Dette gjeld for alt mannskap på alle stasjonar, dette på grunn av auka grad av spesialisering og andre type oppdrag (Eks. PLIVO).
- Samarbeidet inngår felles avtale med IUA (Akutt forureining)
- Kostnadane blir fordelt med 12% fast fordeling, resten etter folketal.
- Den enkelte kommune står for investeringar knytt til stasjonane, stasjonane må vere i samsvar med krav frå Arbeidstilsynet. NHBR leigar arealet av kommunen.
- Bilar og utstyr som kommunane eig skal vere disponibelt for samarbeidet.
- Investering av nye bilar og nytt utstyr blir handtert av samarbeidet.
- Andre kommunar kan søke om deltaking i samarbeidet.

Vurdering

Kommunen har eit generelt og grunnleggjande ansvar for å ta vare på innbyggjarane sin sikkerheit og tryggleik innanfor sitt geografiske område. Etter brann- og eksplosjonsvernlova § 9, 1. ledd skal kommunen sørge for å etablere og drifte brann- og redningsvesen som kan ta vare på førebyggjande og beredskapsmessige oppgåver som lova krev, på en effektiv og sikker måte. Kommunen skal gjennomføre ein risiko- og sårbarhetsanalyse, slik at brann- og redningsvesenet blir best mulig tilpasset de oppgavene det kan bli stilt overfor.

Krav og oppgåver til kommunale brann- og redningsvesen har auka dei seinare åra, og det er forventa ytterligere krav som gjer det krevjande å handtere dette for enkeltkommunar. Brann og redning er derfor eit fagområde det er fornuftig å sjå på større samarbeid på tvers av kommunar. Ved å etablere Nordhordland brann og redning får ein bygd opp ein større kompetanseorganisasjon som bidrar til auka beredskap i regionen. Den nye organisasjonen vil støtte krav til leiing, kompetanseutvikling og systemarbeid. Det blir også ein organisasjon som har evne til å handtere større og lengre aksjonar med eigne ressursar.

Sentrale endringar:

Samanlikna med dagens organisering (spesielt for Radøy og Austrheim) er det lagt opp følgjande endringar:

- Felles leiing med heiltidsstillingar for brannsjef, varabrannsjef og leiar for førebyggjande.
- Ny vaktordning med totalt 115 deltidstilsette. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell med større grad av vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid. Desse vil vere tilgjengeleg og rykker ut innafor lovpålagte krav til innsatstid.
- Det blir tilsett ein fagleiar for deltidstyrken. Med 115 deltidstilsette er det viktig å ha ein koordinator som kan handtere drifta og oppfølginga av dette mannskapet. I tillegg bli det lagt inn ein ressurs som er ansvarlig for kurs, kompetanseutvikling og systemarbeid. Denne personen skal sikre at heile brann- og redningstenesta har felles system for kvalitetsarbeid, internkontroll, opplæring og planar. Her er det også potensiale for inntekter på ekstern aktivitet.

Ny brann-ROS på Mongstad

Mongstad-området har i dag ein gammal brann-ROS og det er usikkert om den nye organiseringa av Nordhordland brann og redning er dimensjonert i samsvar med dagens risikobilde i dette området. NHBR må starte arbeid med ny brann-ROS for Mongstad-området så snart som mulig. Den nye brann-ROS kan få konsekvens for organisering av beredskapen i dette området.

Økonomi og finansiering

- Det er lagt opp til ein kostnadsmodell med 12% fast fordeling og resten fordelt etter folketal. Fast sum på 12% gir ca kr 713.300 per kommune i 2019 og ca kr 1.200.000 i 2020 (Etter at Alver kommune er etablert)
- Totalkostnad for samarbeidet i 2019 blir kr 29,7 mill. Kostnaden for desse brannverna i dag er samla sett 28,5 mill. Ekstra kostnad skuldast nye stillingar og ny vaktordning. Kostnadane går i hovudsak til å dekke løn, auka øvingstid, omprofilering av utstyr og materiell og til kulturbygging/organisasjonsutvikling.

Kostnadsfordeling per kommune:

Fordeling utgifter 2019				
Netto ramme				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketall				26 157 149,04
	Folketall	Fast fordeling	Etter folketall	Total fordeling
Austrheim	2884	713 376,79	2 345 174,18	3 058 550,97
Lindås	15751	713 376,79	12 808 196,43	13 521 573,22
Meland	8021	713 376,79	6 522 414,04	7 235 790,83
Radøy	5128	713 376,79	4 169 921,36	4 883 298,15
Modalen	383	713 376,79	311 443,03	1 024 819,83
Sum folketall	32167			
Fordeling utgifter 2020				
Netto ramme				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketall				26 157 149,04
	Folketall	Fast fordeling	Etter folketall	Total fordeling
Austrheim	2884	1 188 961,32	2 345 174,18	3 534 135,50
Modalen	383	1 188 961,32	311 443,03	1 500 404,35
Alver	28900	1 188 961,32	23 500 531,83	24 689 493,15
Sum folketall	32167			

Tabellen under viser kva som er budsjettert i 2018 for kvar kommune, samanlikna med kva kostnad det blir per kommune i Nordhordland brann og redning (NHBR) i 2019 og frå 2020. I tillegg er det lagt inn ei kolonne til høgre som viser kostnadar om f. eks Radøy, Austrheim og Modalen vil ha eige brannvern frå 2019. Her er det berre lagt inn kostnader for å kunne dekke kravet om heile stillingar. Ny vaktordning og andre funksjonar er ikkje lagt inn.

	2018	2019	2020	Ikkje bli med i NHBR
Radøy	4.138.566	4.883.298		5.338.000
Austrheim	2.942.000	3.058.551	3.534.135	4.400.000
Modalen	1.026.402	1.024.820	1.500.404	2.680.554
Lindås	13.481.210	13.521.574		
Meland	6.874.388	7.235.790		
Alver			24.689.493	

Særlege forhold for Meland kommune:

- Meland kommune har hatt eit samarbeid om brann og redning saman med Lindås sidan 1995. Lindås kommune har vore vertskommune.
- Frå 01.05.17 kom Modalen inn i brannsamrådet.
- Meland kommune dekker 33% av kostnadane i dette samarbeidet, og i 2018 er det budsjettert med kr 6,874 mill.
- Men den nye finansieringsmodellen for Nordhordland brann og redning får Meland kommune ein kostnad på kr 7,235 mill i 2019. Det er ein auke på ca kr 360.000. Frå 01.01.2020 blir Meland ein del av Alver kommune.
- Reint organisatorisk blir det ikkje store endringar for Meland kommune samanlikna med dagens samarbeid med Lindås og Modalen. Den nye organisasjonen blir dimensjonert i samsvar med framtidige krav, og det blir ei styrking av ressursar og kompetanse til opplæring, kompetanseutvikling og systemarbeid.
- Meland held fram i det førebyggjande arbeidet gjennom NGIB og feiartenesta blir ein del av Nordhordland brann og redning.

Konklusjon

Krav til kommunale brann- og redningstenester vil auke i åra framover, og det er eit fagområde det er tenleg å ha større samarbeid på tvers av kommunegrensene. Etablering av Nordhordland brann og redning vil styrke beredskapen i regionen, t.d gjennom ny vaktordning, heilskapleg leing, systemarbeid, meir øvingstid og fokus på kompetanseutvikling. Dette blir også ein organisasjon som kan handtere større og meir komplekse beredskapssituasjonar. Meland kommune har sidan 1995 hatt eit godt samarbeid med Lindås kommune om brannvern, og i desse åra er det bygd opp ein kompetent og profesjonell beredskapsorganisasjon. Dette vil ytterligare styrka med etablering av Nordhordland brann og redning. Som følge av det nye samarbeidet får Meland kommune ein kostnadsauke på ca kr 360.000 i 2019. Sjølv om Meland kommune blir ein del av Alver kommune i 2020 og uansett som ein del eit større brannvern saman med Lindås og Radøy, vurderer rådmannen det som føremålstenleg å vere med i det nye brannvernet frå 01.01.2019.

Rådmannen rår til at Meland kommune godkjenner ny brannordning og samarbeidsavtale for å etablere Nordhordland brann og redning. Kostnader med samarbeidet blir innarbeidd i samband med budsjett og økonomiplan.

Framlegg til vedtak:

- Meland kommune godkjenner brannordning og samarbeidsavtale for etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR).
- Kostnadar for deltaking i samarbeidet blir handsama i prosessen med økonomiplan og budsjett

Formannskapet - 58/2018

FS - behandling:

Sigmund Larsen la fram følgjande protokolltilførsel:

FrP støtter forslaget i saken, men vi ønsker å avslutte samarbeidet med Austrheim.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

- Meland kommune godkjenner brannordning og samarbeidsavtale for etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR).
- Kostnader for deltaking i samarbeidet blir handsama i prosessen med økonomiplan og budsjett

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
John Fredrik Wallace	FA - F30	18/1423

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
59/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Prosjekt - ny introduksjonsordning for flyktningar

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommune tek årleg i mot flyktningar og alle vaksne får tilbod om å delta i kommunen sitt eige introduksjonsprogram. Målsettinga er at deltakarene skal vera sjølvberga enten i arbeid eller utdanning etter endt introduksjonsprogram. Meland kommune har bra resultat etter introduksjonsprogram, men vi ser at programmet ikkje treff alle like godt. Faren er at for mange av våre nye innbyggjarar på sikt ikkje skal klare å forsørgje seg sjølve. Ei særskilt utsett gruppe er personar med liten eller ingen skulegang.

Kommunen ynskjer å utvikle og teste ei Ny introduksjonsordning for flyktningar gjennom eit tverrfagleg og lokalt forankra utviklingsprosjekt. Prosjektet ynskjer å utvikle fleire alternative program/vegar i introduksjonsfasen, og mellom anna ha fokus på:

- entreprenørskap og gründeropplæring
- sosialt entreprenørskap og kvinner
- «workpool» og fagopplæring

Arbeidet byggjer på ein forstudie delvis finansiert av fylkeskommunen. Det er orientert om arbeidet i FM (14.03) og ULK (22.05), og det vart gjennomført workshop 03.05. Arbeidet er ein del av Meland kommune sin Næringsplan frå 2017 og i NAV sin verksemdsplan for same periode. Prosjektet er forankra hos rådmannsgruppa for Alver.

Det er oppretta ei referansegruppe for prosjektet med nasjonale og regionale partnerar: Distrikts-senteret, IMDI Vest, KS Hordaland, NAV og Hordaland fylkeskommune. Gruppa vil sannsynlegvis bli utvida.

Nyleg har kommunen fått tildelt Erasmus+ midlar, og prosjektet vil i 2018/2019 besøke sentrale vaksenopplæringsinstitusjonar i Tyskland og Sverige.

Kommunen har òg god dialog med UNI Reserarch Rokkansenteret, og UNI vil truleg søkje om kvalifiseringsmidlar frå RFFVEST for å gjera følgjeforskning.

Utviklingsprosjektet er avhengig av ekstern støtte, og no planlegg vi å søkje fylkeskommunen. Truleg vil vi seinare søkje om pengar frå IMDI. Prosjektet vil òg krevje ein eigeninnsats, som arbeidstimar og pengar. Pengane som vil setjast av er ein prioritering av pengar som alt er avsett til flyktingefondet til kommunen jamfør prinsippvedtak KS 108/12.»Prosjektet vil difor ikkje krevje nye løyvingar eller tilskott frå kommunen.

Vurdering

Prosjektet er tverrfagleg, som eit likeverdig samarbeid mellom Næring og NAV/Flyktingtenesta. Fokuset er at nye landsmenn kjem hit har ressursar som må utnyttast betre gjennom sterkare lokalt samarbeid med den ordinære arbeidsmarkanden. Ei godt samarbeid lokalt gjev grunnlag for å lukkast betre med integreringa.

I samband med sosialt entreprenørskap som arbeidsmetode kan det verta aktuelt å etablere eit sosialt entreprenørskap føretak. Ein slik etablering vil i tilfelle bli behandla politisk.

Det er mange uløyste utfordringar i eit slikt prosjekt, og umogleg på førehand å lova suksess.

Folkehelse

Det er grunn til å tru at prosjektet vil styrkje folkehelsa gjennom å gje særleg flyktingkvinner med lite utdanning og arbeidsrøynsle betre grunnlag for å fungera både i heimen og i arbeidslivet. Vidare kan ei betre inkludering av utsette grupper på arbeidsmarkanden hindre utanforskap og fattigdom og såleis kunne styrkje folkehelsa.

Miljø

Dersom prosjektet dreg i gang f eks matproduksjon vil det påverka miljøet innanfor rammene av ei slik verksemd.

Økonomi

Prosjektet sin eigeninnsats vil dekkast gjennom prioritering av midlar innanfor ordinær drift.

Det er naudsynt med ekstern prosjektstøtte for å starte alle delprosjekta.

Dersom prosjektet lukkast med å styrke integreringa vil det på sikt kunne gje positiv effekt på skatteinnang for kommunen og hindre belastning på sosialhjelpsutbetalingar.

Konklusjon

Rådmannen ønskjer igangsetting av utviklingsprosjektet, og at det vert sendt søknad om prosjektstøtte til mellom anna Hordaland fylkeskommune. ULK vert halden informert om prosjektutviklinga ila hausten 2018.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet tek saka om Prosjekt - Ny introduksjonsordning for flyktingar til vitande

Formannskapet - 59/2018

FS - behandling:

FS – samrøystes vedtak:

Formannskapet tek saka om Prosjekt - Ny introduksjonsordning for flyktningar til vitande

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Merete Rosslund Fløysand	FA - U60	18/193

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
60/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Søknad om serveringsløyve på uteområde - Pizzabakeren, Moldekleivmarka 21 AS

Vedlegg:

Søknad om serveringsløyve - Pizzabakeren, Moldekleivmarka 21 AS

Bilde uteområde

Plantegning 2. etg

Saksopplysningar:

Vi har motteke søknad d. 30.05.18 frå Moldekleivmarka 21 AS, ved dagleg leiar Bente Steine Lindvik om serveringsløyve på uteområdet for Pizzabakeren i Meland.

Uteområdet, altan ca 15 kvm ligg i 2. etg.

I søknaden er det opplyst at det på plenområdet utanfor 1. etg. er sett opp nokre benkar og at ein kan ta med seg maten ut her.

Moldekleivmarka 21 AS fekk den 14.03.2018 godkjent i Meland formannskap serveringsløyve for Pizzabakeren i Meland, sjå vedlegg.

I denne søknad var det ikkje tatt med uteservering på altan ca 15 kvm og benkane som står på plenområdet.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet godkjenner at Moldekleivmarka 21 AS får innvilga serveringsløyve på uteareal, altan ca. 15 kvm, 2. etg og ved benkar som er sett opp ved plenområdet utanfor 1. etg.

Formannskapet - 60/2018

FS - behandling:

FS - samrøystes vedtak:

Formannskapet godkjenner at Moldekleivmarka 21 AS får innvilga serveringsløyve på uteareal, altan ca. 15 kvm, 2. etg og ved benkar som er sett opp ved plenområdet utanfor 1. etg.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Moe	FE - 614	17/68

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
61/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
42/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Sal av kommunal eigedom - Flatøy skule

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Flatøy skule, gnr. 1 bnr. 50, med bruksnamn «skulehustomta», har eit utrekna areal på 1744,6 m2. Eigedomen er omfatta av Reguleringsplan for Flatøy sør/aust og er satt av til område for offentlege bygg. I følgje planføresegn 4 a) skal området nyttast til skule.

Drifta ved Flatøy skule vart avvikla 1. august 2010. Kommunestyret har gjennom tidlegare vedtak (K-sak 079-10) godkjent at Flatøy bygdelag fekk leige Flatøy skule ut 2012. Leigeperioden vart forlenga frå og med 01.01.2013 til og med 31.12.2017, jf. leigekontrakt datert 14.12.2012.

Flatøy bygdelag satt fram skriftleg førespurnad om å overta eigedomen gjennom e-post datert 27.10.2017. Dei ønskjer at skulebygget skal gjerast tilgjengeleg for bygda og vil leggja til rette for god og variert bruk for alle på Flatøy. Dei tenker her på igangsetjing av ulike aktivitetar, skulen som møteplass for bygdelaget, vidareføring av tradisjonar rundt 17 mai feiringa m.m.

Vurdering

Vurderinga frå rådmannen si side vil vere mykje lik den som vart lagt til grunn ved saka om sal av Gaustad skule (K-sak 010/12).

Kommunen som bygningseigar har ansvar for å halde den kommunale bygningsmassen i forskriftsmessig stand med omsyn til helse, miljø og sikkerheit, samt sikre ein god verdibevaring av eigedomen. Kommunen har sjølv ikkje behov for å nytte Flatøy skule og har i dag likevel utgifter til vedlikehald, straum, forsikring, alarm, driftskontrollanlegg og kommunale avgifter. Å avhende bygningen vil difor gi ei årleg innsparing for kommunen. Ressursar som medgår til å forvalte eigedomen kan bli brukt til å forvalte bygg der det blir utført lovpålagte oppgåver.

Sal av Flatøy skule kan også bidra i positiv retning ved at skulebygget blir tilgjengeleg for bygda. Flatøy bygdelag ser for seg å gjere bygget tilgjengeleg for alle aldrar. Flatøy bygdelag kan i tillegg vere med å betre kvaliteten på bygget, då bruken ikkje vil verte påverka av at bygget er eigd av andre.

Rådmannen ønskjer på bakgrunn av ovannemnde å tilby Flatøy bygdelag å overta Flatøy skule for ein mindre sum. Kommunen har i ein tidlegare sak tilbydd tilsvarande overtaking av eit tidlegare skulebygg for kr. 40 000,- til det lokale bygdelaget. Rådmannen rår til at Flatøy bygdelag får kjøpe Flatøy skule for kr. 40 000,-.

Spørsmålet er om ei slik ordning (sal av kommunal eigedom til underpris/gåve) blir ramma av reglane i EØS-avtalen om ulovleg offentleg støtte.

Hovudregelen i EØS-avtalen er at offentleg støtte er forbode. Dette går fram av EØS-avtalen artikkel 61 og er gjennomført i norsk rett. Det er ingen tvil om at sal av kommunal eigedom til underpris vil vere ein favorisering av den som får kjøpe eigedomen. Stønaden er ulovleg dersom støttetiltaket gis til eit føretak som driv økonomisk verksemd – uansett føretakets organisering eller rettsleg status. Dersom Flatøy bygdelag skal drive utleige av samfunnslokale kan det sannsynlegvis falle inn under den vide tolkinga av kva som er økonomisk verksemd.

Det er likevel viktig å understreke at det at det blir utøvd økonomisk aktivitet ikkje er einstyndande med at føretakets verksemd blir omfatta av EØS-avtalen art. 61 (1). Vilkåret om økonomisk aktivitet er berre eitt av fleire kriterier i ei vurdering etter denne regelen. Mellom anna må transaksjonen også påverke samhandelen innan EØS-området. I registreringa i Brønnøysund står det at Flatøy bygdelag skal «[f]remja medlemmene sine felles interesser i og for bygda, samt å arbeide fram dei rettar for trivsel som tilkjem bygda frå offentleg hald.» Det er klart at samhandelsregelen ikkje slår inn, då stønaden berre vil få påverknad lokalt.

På bakgrunn av ovannemnde meiner rådmannen at sal av Flatøy skule for ein mindre sum på kr. 40 000 ikkje vil vere ei ordning som blir ramma av reglane i EØS-avtalen om ulovleg støtte.

Rådmannen reknar med at eigedomen er friteke for dokumentavgift, jf. Stortingets vedtak om dokumentavgift § 2A.

Flatøy bygdelag får ansvaret for å søkje om dispensasjon for omgjering til anna føremål. Dei må også ta ansvaret for evt. kostnader ved ein slik søknad.

Når det gjeld parkeringsplassen som ligg på gnr. 1 bnr. 306, skal denne fortsatt vere eigd av Meland kommunen. Det kan likevel gjerast avtale om bruk og drift av parkeringsplassen.

Kommunal forkjopsrett bør sikrast. For å sikre at bygningen blir drifta og vedlikehalde på ein fornuftig og verdibevarande måte, er ikkje den kommunale forkjopsretten knytt til dagens kjøpesum men til marknadspris. Det vanskeleg å sjå for seg at nokon vil investere i eit bygg når ein risikerer å tape all kapital dersom ein veljar å avslutte engasjementet.

Konklusjon

Rådmannen rår til at Flatøy bygdelag får kjøpe Flatøy skule for kr. 40 000,-. Det er viktig at kommunen får selt ut eigedomar som ikkje lenger tener kommunale formål, og som i praksis berre er ein utgiftspost i kommunal samanheng.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret sluttar seg til at Flatøy bygdelag får kjøpe Flatøy skule for kr. 40 000,-. Kommunal forkjøpsrett skal sikrast.»

Formannskapet - 61/2018

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret sluttar seg til at Flatøy bygdelag får kjøpe Flatøy skule for kr. 40 000,-. Kommunal forkjøpsrett skal sikrast.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Moe	FA - V60, Gbnr - 23/418	17/846

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
62/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
41/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Overdraging av kommunal eigedom - Nordgardsløa

Vedlegg:

kopi av vedtekter

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gnr. 23 bnr. 418, bruksnamn «Nordgardsløa», står registrert som samfunnshus/grendehus i matrikkelen. Eigedomen har eit utrekna areal på 1324,2 m². Nordgardsløa blir i dag brukt av Stiftinga Nordgardsløa og har vore brukt av stiftinga sidan 1989. Løa blir brukt til mellom anna møter, kurs, aktivitetar, konsertar, utstillingar. I tillegg blir løa leigd ut til bryllaup, åremålsdagar, konfirmasjon, dåp, kurs og liknande.

Meland kommune tok imot brev frå Stiftinga Nordgardsløa den 01.04.2017 med ønskje om å få avklart eigedomsforholdet til Nordgardsløa. Stiftinga Nordgardsløa ønskjer enten å få tinglyst ein bruksrett eller få overført eigedommen til stiftelsen.

Stiftinga Nordgardsløa vart skipa i 1989. Det går fram av dokument datert 07.12.1989 at Meland kommune sitt innskot var Nordgardsløa med tilhøyrande tomt. Dokumentet vart underskrive av Meland kommune ved ordførar Arne I. Sakstad og formann i kulturstyret Olaug Tveit. I matrikkelen står Meland kommune fortsatt som eigar av Nordgardsløa pr. dags dato og innskotet frå Meland kommune har i si tid difor ikkje vore formalisert i matrikkelen.

Vurdering

Meland kommune har i dag ingen økonomiske utgifter eller forpliktingar til løa. Stiftinga Nordgardsløa har drive Nordgardsløa sidan 1989 og har gjort eit omfattande arbeid og vedlikehald på løa. Arbeidet har vore svært økonomisk gunstig for kommunen. Samtidig har Stiftinga Nordgardsløa skapt positiv aktivitet rundt eigedomen. Stiftinga Nordgardsløa har sørgja for at løa har vore eit hus for bygda. Stiftinga Nordgardsløa har difor gode føresetnader for å eige og leggje til rette for vidare drift til det beste for lokalsamfunnet.

I dokument datert 08.12.1989 skulle innskotet frå Meland kommune til Stiftinga Nordgardsløa vere Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt. Det er naturleg at eit slikt innskot blir formalisert.

Stiftinga Nordgardsløa har ingen tinglyste rettar til Nordgardsløa i dag.

Rådmannen rår til at Nordgardsløa vert overdratt vederlagsfritt til Stiftinga Nordgardsløa i samsvar med dokument datert 07.12.1989.

Spørsmålet er om ei slik ordning (sal av kommunal eigedom til underpris/gåve) blir ramma av reglane i EØS-avtalen om ulovleg offentleg støtte.

Hovudregelen i EØS-avtalen er at offentleg støtte er forbode. Dette går fram av EØS-avtalen artikkel 61 og er gjennomført i norsk rett. Det er ingen tvil om at sal av kommunal eigedom til underpris vil vere ein favorisering av den som får kjøpe eigedomen. Stønaden er ulovleg dersom støttetiltaket gis til eit føretak som driv økonomisk verksemd – uansett føretakets organisering eller rettsleg status. Ettersom Stiftinga Nordgardsløa driv med utleige av Nordgardsløa kan det sannsynlegvis falle inn under den vide tolkinga av kva som er økonomisk verksemd.

Det er likevel viktig å understreke at det at det blir utøvd økonomisk aktivitet ikkje er einstyndande med at føretakets verksemd blir omfatta av EØS-avtalen art. 61 (1). Vilkåret om økonomisk aktivitet er berre eitt av fleire kriterier i ei vurdering etter denne regelen. Mellom anna må transaksjonen også påverke samhandelen innan EØS-området. I vedtekter for stiftinga «NORDGARDSLØA» stå det i § 1 – Føremål følgjande:

«Stiftinga skal driva Nordgardsløa som allaktivitetshus for å fremja eit breitt og levande kulturtilbod for alle aldersgrupper. Tilboda bør skapa kontakt mellom generasjonane, og i plan- tilrettelegging skal ein ta omsyn til alle grupper. Ein bør arbeida for god kontakt med til dømes sjukeheim, eldresenter, barnehaga og skular.»

Det er klart at samhandelsregelen ikkje slår inn, då stønaden berre vil få påverknad lokalt.

På bakgrunn av ovannemnde meiner rådmannen at overføring av Nordgardsløa vederlagsfritt til Stiftinga Nordgardsløa ikkje vil vere ei ordning som blir ramma av reglane i EØS-avtalen om ulovleg støtte.

Det er ein føresetnad at det blir tinglyst ein negativ servitutt på eigedomen som sikrar at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt berre kan overdragast til kommunen. I stiftelsens vedtekter § 2 – Ansvar og verksemd står det i siste avsnitt at «[v]ed oppløysing går Nordgardsløa til Meland kommune.»

Rådmannen reknar med at eigedomen er friteke for dokumentavgift, jf. Stortingets vedtak om dokumentavgift § 2A.

Konklusjon

Rådmannen rår til at Nordgardsløa vert overdratt vederlagsfritt til Stiftinga Nordgardsløa.

Det må tinglysast ein negativ servitutt på eigedomen som sikrar at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt blir overdratt vederlagsfritt tilbake til kommunen dersom Stiftinga blir oppløyst.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret sluttar seg til at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt blir overdratt vederlagsfritt til Stiftinga Nordgardsløa, som sikrar at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt blir overdratt vederlagsfritt tilbake til Meland kommune dersom Stiftinga Nordgardsløa blir oppløyst.»

Formannskapet - 62/2018**FS - behandling:****FS – samrøystes framlegg til vedtak:**

Kommunestyret sluttar seg til at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt blir overdratt vederlagsfritt til Stiftinga Nordgardsløa, som sikrar at Nordgardsløa m/tilhøyrande tomt blir overdratt vederlagsfritt tilbake til Meland kommune dersom Stiftinga Nordgardsløa blir oppløyst.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Moe	FA - K54, HistSak - 14/165	17/3126

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
63/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018
49/2018	Kommunestyret	PS	20.06.2018

Handtering overvatn Holtermandsvegen

Vedlegg:

Handtering overvatn Holtermandsvegen
10203254-01-RIVA-NOT-02
10203254-01-RIVA-NOT-01-Meland beregninger

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Visar til vedlagt sak «Handtering overvatn Holtermandsvegen» som vart vedtatt utsett i Formannskapet sak 23/2018 og Kommunestyret sak 18/2018.

Nye opplysningar i saka:

Etter Formannskapet sitt vedtak i sak 23/2018 om å sjå overvassproblematikken i Holtermandsvegen i ein større samanheng, vart Multiconsult på ny engasjert for å vurdere flaum- og overvassproblematikken i ein større samanheng. I notat utarbeidd av Multiconsult er flaumvegane for heile Frekhaug sentrum vist. Multiconsult har kome til same konklusjon som i første rapport, og det vil difor ikkje vere noko endring i anbefalte tiltak eller estimert kostnad.

Når det gjeld planlegging av nytt kryss på Frekhaug og utbetring av fylkesvegen opp mot Sagstad skule er Meland kommune invitert til møte med Statens vegvesen v/Multiconsult tysdag 5. juni. Meland kommune vil krevje at Statens vegvesen i reguleringsplan sikrar at den nye utbygginga ikkje fører til overvassproblematikk i tilgrensande område. Ved nye utbyggingar er tiltakshavar ansvarleg for at krav og føringar i areal- og reguleringsplan og i byggteknisk forskrift er tatt vare på, også når det gjeld handtering av overvatn. I byggjesaker vil Meland kommunen sørge for at handtering av overvatn er vurdert og avklart før rammeløyve blir gitt.

Når det gjeld situasjonen i Holtermandsvegen er dette noko Meland kommune må ta ansvar for, jf. vurderingane gjort i vedlagt sak «Handtering overvatn Holtermandsvegen». Multiconsult har i sine beregningar tatt høgde for framtidig utbygging i nedbørsfeltet, samt økt nedbørsintensitet som følgje av klimaendringar.

Folkehelse
Miljø
Økonomi

Konklusjon

Rådmannen held fast ved konklusjonen i vedlagt sak «Handtering overvatn Holtermandsvegen», då Multiconsult har kome til same resultat og konklusjon som i første rapport.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt «Handtering overvatn Holtermandsvegen» med ei ramme på 2,5 millionar kronar eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for avlaupsanlegg.»

Formannskapet - 63/2018

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt «Handtering overvatn Holtermandsvegen» med ei ramme på 2,5 millionar kronar eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for avlaupsanlegg.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	PlanID - 1256 2018 0003, Plannavn - kv. 1133 Myrvollane til Hestdal, Komnr - 1256, Gbnr - 30/14, FA - L13	18/1461

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
64/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Oppstart av detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal

Vedlegg:

Forslag til planavgrensing

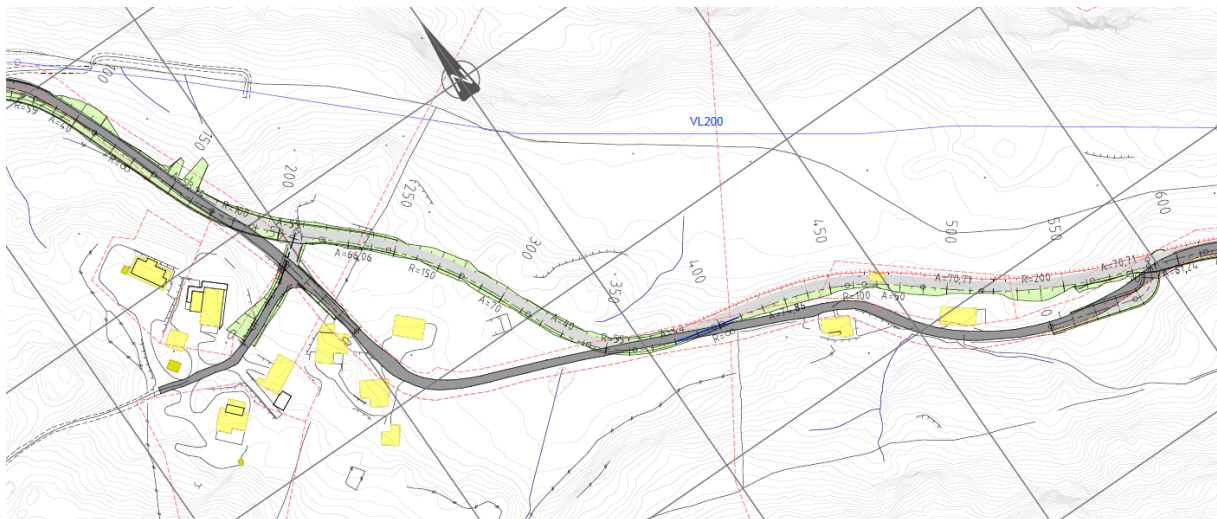
Saksopplysningar:

Bakgrunn

For å sikre nok vatn av god kvalitet skal Meland kommune bygge nytt vassverk på Hestdal. Kommunen skal også bygge nye overføringsleidningar mot Frekhaug ettersom eksisterande leidningar har for små dimensjoner.

Eksisterande vassleidning frå Hestdal til Myrvollane går over landbruksjord langt frå veg, men det er ei dårleg løysing å leggje ny leidning i same trasè. Årsaka er vanskeleg tilkomst for vedlikehald av leidning, mykje arbeid og høge kostnader ved å krysse jordbruksgrøfter, store utfordringar med å få avtale med grunneigarar om trasè og problem med å oppretthalde vassforsyninga i anleggsperioden.

Kommunen ønskjer i staden å leggje leidningane langs Håtuftvegen. Dette vil vere den beste løysinga for VA-anlegget isolert sett, men gjev også moglegheit for å utbetre Håtuftvegen samtidig. Håtuftvegen går i dag gjennom to gardstun, og det er ønskeleg å legge veggen utanom gardstuna som vist i teikningen på neste side.

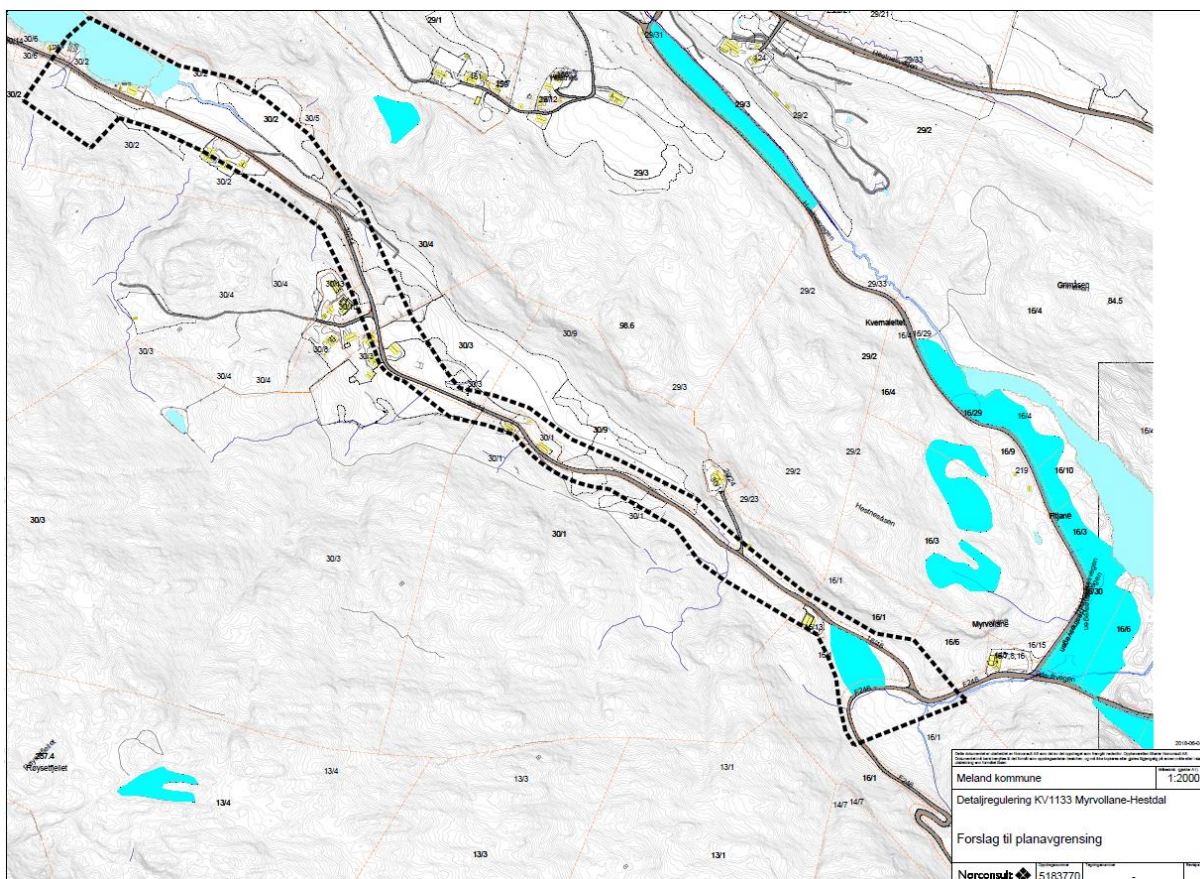


Eksisterende veg vist i mørk grå. Planlagt omlegging vist i lys grå.

For å gjere vegomlegginga søkte kommunen om dispensasjon frå arealformålet som er landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Utval for drift og utvikling godkjente dispensasjonen 17.04.18, men i ettertid har Fylkesmannen og ein nabo klagd på dispensasjonen. Fylkesmannen meiner i klage datert 16.05.18, at planlagt omlegging er så omfattande at det vil vere krav om reguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12.1. Vidare peiker Fylkesmannen på at verknadene for landbruket bør utgreiast nærare, og at dette bør gjerast i ein reguleringsplanprosess. Rådmannen deler ikkje dette synet, men vil rette seg etter framsatt klage og sette i gang reguleringsplan for tiltaket.

Vurdering

Planområdet vil strekke seg frå kryss FV/Håtuftvegen i sør til like nord om nytt vassbehandlingsanlegg på Hestdal, se utsnitt under. Kartet ligg også som vedlegg på saka.



Planområdet vil bli mindre når vegtrasèen vert nærare klarlagt. I sør er det ønskeleg å utbetre/legge om krysset mellom Håtuftvegen og fylkesveg 246.

Det er vurdert at det ikkje er behov for planprogram eller konsekvensutgreiing. Formålet med planen er å regulere inn areal for ei mindre utviding av Håtuftvegen på nokre punkt samt omlegging av vegen utanom dei to gardstuna. Planen skal også omfatte areal for nytt vassbehandlingsanlegg og evt. midlertidige areal i anleggsperioden.

I utgangspunktet var det tenkt at også bygging av det nye vassbehandlingsanlegget skulle omsøkast som ein dispensasjon. Arealet som vassbehandlingsanlegget skal byggast på er satt av til offentlig formål i kommuneplan for Meland kommune 2015-2027. I føresegnene til kommuneplanen er det likevel eit plankrav til området i tillegg til at bygget vil være delvis plassert litt utanfor planområde i LNF-område. Ettersom kommunen uansett må regulere vegen finn Rådmannen det naturleg å regulere arealet for vassbehandlingsanlegget i same plan.

Eit viktig moment i planen vil vere massebalanse i planområde og ivaretaking av landbruksjord. I samband med bygging av nytt vassverk på Hestdal må det sprengjast vekk mykje fjell. Desse steinmassane ønskjer kommunen å bruke som fundament til vegomlegginga. Dette vil gje kort reiseveg for massane og være positivt for miljø, trafikktryggleik og økonomi i prosjekta. Der omlegging av vegen går over matjord er det planlagt at jorda blir teke vare på og omplassert i samråd med grunneigar på eigna plass på same eigedom.

Folkehelse – Nok drikkevatt av god kvalitet er eit grunnleggjande behov for alle innbyggjarar.

Trafikksikringstiltak vil gje ferdsl langs Håtuftvegen tryggare.

Miljø – Vil bli ivareteke i reguleringsplanprosessen og i byggeperioden

Økonomi – Kostnaden med reguleringsplanen må dekkast av prosjekt 601 Nytt

vassbehandlingsanlegg og 676 Vassleidning Meland VBA – Melandskaret

Konklusjon

I utgangspunktet ønska Rådmannen å gjennomføre prosjekta ved dispensasjonar, men ettersom Fylkesmannen har klagt på dispensasjonsvedtaket må det utarbeidast reguleringsplan. Meland kommune har i tørrversperioder problem med å levere nok vatn til innbyggjarane. Det er difor viktig å kome i gang med planarbeidet så snart som mogleg for å unngå for store seinkingar på bygginga av vassbehandlingsanlegget og nye overføringsleidningar.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet i Meland kommune godkjenner at det vert varsla oppstart av planarbeid for regulering av Håtuftevegen og Meland VBA med framlegg til planavgrensing som vist i saksutgreiinga.»

Formannskapet - 64/2018

FS - behandling:

FS - samrøystes vedtak:

Formannskapet i Meland kommune godkjenner at det vert varsla oppstart av planarbeid for regulering av Håtuftevegen og Meland VBA med framlegg til planavgrensing som vist i saksutgreiinga.