

Formular for kontrakt om totalentreprise

 Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
Meland Kommune		951549770	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 79	5906	Frekhaug	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56171000	90757431	postmottak@meland.kommune.no	

Totalentreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
Donar AS		985200815	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Espehaugen 40	5258	Blomsterdalen	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
55980900	93413265	post@donar.no	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Landaas	Ronny		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 79	5906	Frekhaug	
Telefon	E-postadresse		
56171183/90757431	ronny.landaas@meland.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Kirkerud	Tom Erik		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Espehaugen 40	5258	Blomsterdalen	
Telefon	E-postadresse		
45281892	tom.erik@donar.no		



Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

 Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.**7 Regningsarbeider**

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Fagarbeider betong, tømmer og maler	Kr	550,00
Fagarbeider rørlegger, ventilasjon, elektroinstallatør, tele og automatisering	Kr	840,00
Hjelparbeidere	Kr	500,00
Lærling	Kr	490,00
Påslag for materialer:	%	20
Påslag for andre kostnader:	%	20

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 1 297 191,00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

 Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon. Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon. Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse: Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.**9 Byggherrens sikkerhetsstillelse** Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

 Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon. Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon. Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.**10 Forsikring****10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden**

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest ved oppstart av arbeider

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjensstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktgjensstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest ved oppstart av arbeider

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Når første IG foreligger

Sluttfrist:

130 arbeidsdager etter at første IG foreligger

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

ronny.landaas@meland.kommune.no

tom.erik@donar.no

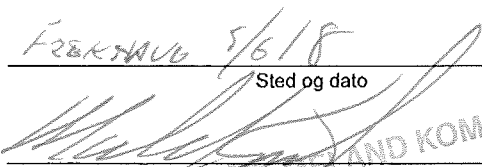
Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:
ronny.landaas@meland.kommune.no
tom.erik@donar.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser**16 Underskrifter**

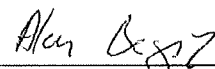
Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

FRØKSTAUB 5/6/18
Sted og dato


Underskrift byggherre

MELAND KOMMUNE
Rådman

Bergen 5/6-18
Sted og dato


Underskrift totalentreprenør