

## REHABILITERING AV HYTTE PÅ GBNR.27/44.

Bergen 29.august 2014

Viser til brev fra dere med referansenr: 14/3414 – 14/12129.

Saksbehandler :

Bjarte Buanes.

Under er en redegjørelse på hva som er gjort:

Opprinnelig hytte er bygget tidlig på 1950 tallet.

Hytten står på samme grunnmur som den opprinnelige hytten.

Hytten var i tidsperioden 1995 – 2007 ikke i bruk. I denne perioden var jeg ute et par ganger i året for å sjekke at alt var i orden.

Da jeg kom ut på hytten sommeren 2007 var det kommet en stor lekkasje i taket, veggene og gulvet var gjennomvåt. Grunnen til at jeg da reagerte var at vannet var kommet inn i hytten. Det var vannrender både i tak, på veggene samt mye vann på gulvet.

Jeg gikk da opp på loftet og oppdaget at takbjelkene var kliss våt og de var helt råtne så det må ha lekket lenge uten at jeg har sett noe inne i hytten

Jeg tror at min onkel som jeg arvet hytten ifra hadde hatt en lekkasje før, for det var tjæreapp under de stålplatene som var på taket nå.

Så hvor det kom vann inn var ikke lett å vite.

Jeg bestemte meg for at jeg måtte gjøre noe og det fort. Høsten dette året rev jeg taket og satt opp nytt tak, jeg fikk på takplatene og tok en presending over hele taket. Så tettet jeg sidene med presending sånn at det ikke skulle komme mer vann inn i hytten. Dette var det jeg fikk gjort i 2007 før vinteren satte inn og så måtte jeg vente til våren før jeg kunne forsette. For at det nye taket ikke skulle være for bratt laget vi knevegger sånn at det er mulig å gå på for senere vedlikehold på pipen og vannbordene som må males. Det nye taket tror jeg at er mellom 50 og 60 cm høyere en det gamle taket.

Det var et valmet tak som var på hytten. Men jeg fant ut at det ville være vanskelig å bygge et tilsvarende tak med alle vinkler. Jeg bygget da et vanlig tak som er mye lettere å bygge og i den forbindelse bygget jeg inn de to hjørnene på østsiden av hytten sånn at jeg kunne få inn en snurredass og en spisekrok på kjøkkenet. Dette gjorde jeg da jeg i alle år har hørt at inntil 15 kvm har man lov til å bygge uten å søke. De to hjørnene som ble bygget inn er til sammen ca.6 kvm.

Deretter begynte jeg å rive kledning på en og en vegg. Isolasjonen som var i hytten var hovedsak aviser og blader og svarte glassvatt matter. Jeg oppdaget at det ikke var lufting, kledningen var festet rett på stenderverket så jeg bygget veggene en for en med lufting og fikk på ny kledning og skiftet ut vinduene med nye vinduer. Har tatt ny isolasjon i hele hytten. Stenderne i veggene som gikk an å bruke lot jeg være men de som var dårlig skiftet jeg ut. Jeg har rehabilitert hytten totalt innvendig.

Etterpå har jeg laget en terrasse på 6 meter ganger 8.60 meter ut mot sjøen og en terrasse på 2.50 ganger 8.40 på sørsiden av hytten. Den er laget slik at vi kan gå ut døren og ut på terrassen. Terrassen ut mot sjøen er bygget i 2009 og terrassen på sørsiden er bygget i 2012. Terrassene er ca. en meter over bakken inne ved hytten. Det jeg har gjort tror jeg var lov til å gjøre uten at jeg måtte søke.

Er det noe dere lurer på er det bare å ringe. Skal dere ut på befaring kan jeg være med om dere ønsker det..

Mvh

*Geir Ivar Merkesdal*

Geir Ivar Merkesdal

Mobil: 90131588

Vedlegg : 8 stk.