

bergen 28.06.18

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 5
Gnr 22 – Bnr 190 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

Denne søknad gjelder dispensasjon etter pbl § 19-1

Gjelder reguleringsføresegner § 2.2.3

Det vises her til referat fra forhåndskonferanse.

Denne bees da behandlet med rammesøknad for utomhusanlegg.

Dispensasjonen omfatter:

Krav om 25 m2 privat uteoppholdsareal.

Det blir likevel privat uteoppholdsareal på innganger og balkonger, som dekker del av dette.

Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon.

For denne type bygg er det vanskelig å fordele slikt areal på bakkeplan.

Det er også en fordel med øket felles uteoppholdsareal på bakkeplan.

Dette gir også tilgang til felles fasade for vedlikehold etc..

På bakkeplan er det rikelig med areal som dekker totalt krav på 100 m2 pr enhet.

Området som helhet har gode kvaliteter med uteoppholdsareal, sandlekeplasser mv.

Utnyttelse er under 35 % der det er regulert inn maks 50 %.

Vedr. nabovarsling

Det er sendt nabovarsel 14.06.18, med opplysning om denne dispensasjon, uten at det er kommet merknader pr. 28.06.18

Mvh

Magnar TysseLand

TysseLand Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no
Mobil +47 909 55 119
Adresse
Strandgaten 19
5013 Bergen