



**FORTUNEN**  
ARKITEKTUR

FORTUNEN ARKITEKTUR AS

ARKITEKTUR | INTERIØR & DESIGN | LANDSKAP

Torgallmenningen 7 | 5014 Bergen

Org.nr 966 103 663 MVA  
Telefon 55 36 66 00  
E-post arkitekter@fortunen.no  
Web www.fortunen.no

Q1

## SØKNAD OM TILTAK I TO TRINN

Vår dato: 03.07.18

Vår ref.: RLO

Deres dato: --

Deres ref.: --

### Sagstadvegen 76

Gnr. / Bnr. : 24/27, 24/5, 24/61, 24/12 og 24/3

Tiltakshaver: Meland kommune

Fortunen Arkitektur AS vil med dette søkja om tillating til tiltak i forbindelse med utomhusarbeider ved Sagstad skule. Fortunen Arkitektur AS og Smedsvig Landskapsarkitekter AS er engasjert av Meland kommune til å prosjektere utomhusområder, samt oppføring av sykkelskur og ombygging av eksisterande symjehall til fysisk-aktivitetshall.

### **Avklåring i forhold til plangrunnlaget**

Eigedommane som kjem i kontakt med tiltaket, høyrer inn under Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026, med formål "Offentleg tenesteyting, skole", med nokre små unntak. Ved tre eigedomar, 24/61, 24/5 og 24/3, er det små områder ved eigedomsgrensa som har formål "Landbruks-, natur- og friluftsførmål". Desse områda kjem ikkje til å bli endra, og vil inngå i skulegardens ytre grense.

### **Tiltakshaver**

Meland kommune v/Haakon Anderssen

Telefon: 561 71 171 / 923 44 977

E-post: [haakon.anderssen@meland.kommune.no](mailto:haakon.anderssen@meland.kommune.no)

### **Nabovarsling**

Nabovarsel blei sendt ut den 28. juni 2018. Etter avtale med Haakon Anderssen, er det klarert at rammesøknad sendes inn før fristen på innsending av kommentarar på nabovarsel går ut den 12. juli 2018. Eventuelle kommentarar/marknader frå naboar vil bli ettersendt.

### **Forhandskonferanse**

Det har ikkje vore forhandskonferanse.

### **Tiltakets art og formål**

Sagstad skule har nyleg vore gjennom ei ombygging og utviding, og i forbindelse med skulens utbygging skal også utomhusarealet til skulen utvidas. Dei nye utomhusareala til skulen vil dekke kravet til uteopphaldsareal ved skulen som beskriven i "Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler", utgitt av Helsedirektoratet.

Eksisterande skulegard på 6.300 m<sup>2</sup> vil bli utvida med 12.800 m<sup>2</sup>, som vil gi eit samla uteopphaldsareal på 19.500 m<sup>2</sup>. Minstekravet, i hendhold til vegleiaren til Helsedirektoratet, for Sagstad skule er på 19.375 m<sup>2</sup> uteopphaldsareal.

Utomhusarbeida som skal utførast kan reknast som mindre terrenginngrep ved oppdragering og nyetablering av ulike leikeområder og –apparat. Skulegarden vil bli tilrettelagt med og



**FORTUNEN**  
ARKITEKTUR

www.fortunen.no

kategorisert utifrå dei ulike alderstrinna i skulen og elevane sine behov. Området vil bli universelt utforma for god og trygg ferdsel, samt som det opnar opp og byr til leik, utforsking og eigen vidareutvikling.

Arbeidet med utomhusarealet til skulen vil skje i 4 fasar;

- skulegard 1-4 klasse, 1.700 m<sup>2</sup>
- skulegard 5-7 klasse, 4.000 m<sup>2</sup>
- ny skogsløype, 14.400 m<sup>2</sup>
- naturleikeplass, 2.900 m<sup>2</sup>

Samstundes som uteområdet til skulen skal fornyast og opparbeidas, skal ein oppføre fire(4) stykk sykkelskur for sykkelparkering og to(2) stykk utebodar. Eksisterande symjehall skal også byggjast om til å bli ein fysisk-aktivitetshall med blant anna skaterampe og buldrevegg for dei eldste barna.

Oppføringa av sykkelskur og utebodar kjem til å skje parallelt med utomhusarbeidet. Sykkelskura vil bli bygd opp som formlike grindkonstruksjonar med spile- og kanalplast kledning. Spilekledningen kjem til å bli fargebehandla med ulike fargar som ved eksisterande skule, for eit leikent uttrykk. Taket vil bli utført i asfaltteking og kanalplast. Det vil vera mogleg å lukke sykkelskura med "låvedører". Utebodane kjem til å ha enkel utforming med møne, samt ha same fargebehandling som kledningen på nybygget ved skulen.

Tilkomst og parkering ved skulen kjem ikkje til å bli endra.

### **Storleik, tal på brukseiningar og grad av utnytting**

Tiltaket tomteareal er på 27 107 m<sup>2</sup> – gnr./bnr. 24/27, 24/3, 24/5, 24/12 og 24/61. I KPA sine føresegn er %BYA = 30%.

Dersom me ser på eigedom 24/27 åleine, som er hovudeigedommen til skulen der undervisningsbygget står, er dagens %BYA 28,77. Ved oppføring av sykkelskur og utebodar, samt endring av eksisterande symjehall, vil ny %BYA ved hovudeigedommen til skulen bli på 29,30.

Det samla regnestykket, inkludert alle gjeldande eigedomar, er beskriven under:

*Berekna grad av utnytting, %BYA:*

Tomteareal:	27 107,0 m <sup>2</sup>
Areal som skal rivas:	0,0 m <sup>2</sup>
Eksisterande bygd område:	2479,0 m <sup>2</sup>
Areal nytt bygd område:	177,1 m <sup>2</sup>
Sum areal:	2656,1 m <sup>2</sup>

$$\text{Utnyttingsgrad \%BYA} = \frac{2656,1 \text{ m}^2 * 100}{27 107,0 \text{ m}^2} = \underline{\underline{9,80 \text{ m}^2}}$$

### **Tryggleik mot fare**

Det er ingen kjente farar ved eigedomane tilknytt Sagstad skule.

### **Forhold til utvalgte naturtyper**

Ved tre eigedomar, 24/61, 24/5 og 24/3, er der små områder ved eigedomsgrensa som har formål "Landbruks-, natur- og friluftformål". Desse områda kjem ikkje til å bli endra, og vil bli integrert med utomhusplanen utarbeida av Smedsvig Landskapsarkitekter.



FORTUNEN

www.fortunen.no

### **Tryggleik for godkjent veg-, vatn-, overvatn- og avlaupsløysing**

Som i dag, kjem hovudtilkomsten til skulen til å vera frå Fv244. Parkering for bil kjem også til å vera uendra. Parkeringsløysinga for sykkel vil bli betra, då det skal oppførast nye sykkelskur. Tilkomst til sykkelskura kjem til å vera frå Fv244, Bustølsvegen som fører ein direkte til sykkelskura, og ein namnlaus stikkvei frå Fv244 vest for skulen.

#### **Krav til sykkelparkering:**

63 tilsette x 0,2 = 13 stykk

250 elevar over 8 år x 0,6 = 150 stykk

Sum krav sykkelparkeringsplassar = 163 stykk

Sykkelskura kjem til å få ein parkeringskapasitet på 78 sykklar for vaksne. Sidan barnesyklar er noko mindre enn sykklar for vakse, vil det vera kapasitet til fleire. Det er tenkt at "Sykkelskur A" skal vera øyremerka for dei tilsette ved skule, og at dei resterande sykkelskura skal vera tilgjengeleg for elevane. Sykkelskur B, C og D vil då kunne ha ein kapasitet på 88 parkeringsplassar for elevane. Dei resterande sykkelparkeringsplassane vil bli dekkja ved å oppretthalde dagens sykkelparkering i tilknytning til tilkomsten frå Fv244.

Utomhusarbeida er rekna som mindre terrenginngrep, der overvatn skal samlas i sandfangerar, naturlege vassvegar og regnbed. Overvatnet skal sinkas før det blir sluppen ut. Røyr, sluk og kummer kjem til å plasseras og dimensjoneras for optimal avvatning først etter at totalentreprenør er valt. Eventuelt nytt anlegg skal kople seg opp på eksisterande anlegg innanfor området. Varsel om tiltaket er sendt *Teknisk etat - vatn og avlaup* ved Meland kommune den 29.06.2018, sjå vedlegg I1.

#### **Behov for, og eventuelt søknad om dispensasjon**

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjonar.

#### **Arbeidstilsynet**

Det blei innhenta godkjenning frå Arbeidstilsynet ved søknad om ombygging og utviding av Sagstad skule. Det føreligger godkjenning frå arbeidstilsynet datert 01.04.2016. Det nye tiltaket som blir søkt om, vil ikkje endre dei eksisterande arbeidsplassløysingane ved skulebygningen. Utomhusarealet vil bli betra med blant anna meir lagringsplass for lærarane i to nye bodar og ny sykkelparkering. Då tiltaket vil betra dagens situasjon som allereie er godkjent, regnar ein med at godkjenning datert 01.04.2016 framleis vil vera gjeldande ved dette tiltaket.

#### **Avklaring av forholdet til naboane**

Meland kommune har vore i dialog med grunneigarane ved gnr./bnr. 24/5, 24/61, 24/12 og 24/3, og mottatt samtykke for bruk av eigedommane som ikkje tilhøyrar Meland kommune per dags dato. Det er inngått individuelle avtaler med kvar gjeldande part ved dei ulike eigedomane, sjå vedlegg C1, C2 og C3.

#### **Ansvarsrett**

Fortunen Arkitektur AS har erklært ansvar for PRO ARK og SØK. Smedsvig Landskapsarkitekter AS har erklært ansvar for PRO LARK. Dei bygningsmessige arbeida vil vera i tiltaksklasse 1, medan terreng-/landskapsarbeida vil vera i tiltaksklasse 2.

#### **Vedlagte dokument**

C1 Avtale gnr./bnr. 24/3

C2 Avtale gnr./bnr. 24/5 og 24/61

C3 Avtale gnr./bnr. 24/12

C4 Gjenpart av nabovarsel og kvittering for nabovarsel



FORTUNEN

www.fortuneno

D1 Landskapsplan og -snitt  
E1 Eksisterande symjehall  
E2 Ny symjehall/fysisk-aktivitetshall  
E3 Utebod  
E4 Sykkelskur  
F1 Basiskart  
G1 Gjennomføringsplan  
G2 Ansvarsrett ARK  
G3 Ansvarsrett LARK  
I1 Varsel om tiltak, vatn og avlaup  
Q2 Fullmakt søkjarrolla

*For meir informasjon, kontakt:*

Fortunen Arkitektur AS

Torgallmenningen 7

Tlf: 55 36 66 00

E-post: [ragnhild@fortunen.no](mailto:ragnhild@fortunen.no) eller [heidi@fortunen.no](mailto:heidi@fortunen.no)

Med venleg helsing  
ansvarleg søkjar ved Fortunen Arkitektur AS



Ragnhild Lien Olsen, arkitekt MNAL



[www.fortunen.no](http://www.fortunen.no)