

C1  
1203

## AVTALE

mellom

Jorunn Margrethe Espetvedt som hjemmelshaver og eier av gnr. 24 bnr. 3 i Meland kommune (grunneier)

og

Meland kommune v/ordføreren

**Vedrørende erverv av nødvendig areal og rettigheter som i Kommuneplan revidert av kommunestyret i Meland kommune den 9.11.2016 er avsatt til Offentlig tenesteyting rundt Sagstad Skule.**

1. Undertegnede grunneier som også er hjemmelshaver til ovennevnte eiendom, overdrar herved min eiendom til Meland kommune med tilhørende rettigheter så langt den ligger innenfor område avsatt til Offentlig tenesteyting rundt Sagstad Skule i Kommuneplan revidert av kommunestyret i Meland kommune den 9.11.2016. Kart som viser ervervet areal avsatt til Offentlig tenesteyting følger som **vedlegg** til denne avtalen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser og andre sjenerende heftelser og så langt nødvendig for at Kommuneplanen og dens formål kan gjennomføres.
2. Undertegnede grunneier gir ved denne avtale Meland kommune tillatelse til at eiendommen kan tas i bruk (forhåndstiltredelse) for gjennomføring av Kommuneplanen og dens formål. Eiendommen kan tiltres ved signering av denne avtalen. For øvrig gjelder Skjønnsloven § 55, jfr. Tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13. Frist for kommunen med å tiltre arealet er 12 måneder fra grunneiers signering av avtalen. Dersom avtalen ikke er tiltrådt innen denne fristen faller avtalen bort.

Vederlaget (erstatningen) skal fastsettes ved avtaleskjønn, jfr. lov om skjønn og ekspropriasjonssaker av 1 juni 1917 nr. 1, § 4 (avtaleskjønn) som Meland kommune begjærer for Bergen tingrett. Erstatningsutmålingen skal bygge på vanlige ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Det skal betales rente etter sats fastsatt av retten (skjønnsretten) fra eiendommen blir tatt i bruk og frem til erstatningen blir utbetalt, samsvarende med Lov om vederlag ved oreigning av fast eigedom av 6 april 1984, nr. 17, § 10.

Meland kommune sørger for nødvendig bevissikring med sikte på evt. skjønn.

3. Om kommunen ønsker å benytte sin rett etter denne avtale skal skjønnsbegjæring sendes tingretten innen 3 måneder forutsatt at og fra det tidspunkt det måtte foreligge tilsvarende avtale med alle de grunneiere som blir berørt for å få gjennomført formålet

Æ 09.08.17  
MF 3/11/17

etter kommuneplanen. Frist for innsendelse av skjønnsbegjæring skal under samme forutsetning uansett ikke være senere enn 3 måneder etter tiltredelse jfr. pkt. 2.

4. Denne avtale er for grunneier gyldig selv om Meland kommune overfor andre grunneiere innenfor kommuneplanen må gå til oreigningssak. Meland kommune tar på den annen side da forbehold om å kunne velge å gjennomføre ordinær oreigningssak samlet for alle grunneiere og rettighetshavere innenfor reguleringsplanen.
5. Grunneier er forpliktet til å bidra med avklaring av alle forhold av betydning tilknyttet eiendommen/rettighetshavere til denne som kan ha betydning for gjennomføring av kommunens erverv av areal og rettigheter for å kunne få gjennomført kommuneplanen.
6. Grunneiers kostnader til nødvendig juridisk bistand tilknyttet inngåelse av denne avtale vil bli dekket av Meland kommune etter forhåndsgodkjennelse av kostnadsoppgave. Videre vil Meland kommune også dekke grunneiers kostnader til nødvendig juridisk bistand ved evt. senere gjennomføring av avtaleskjønn for domstolen i samsvar med Skjønnsprosesslovens § 54. Skjønnsprosesslovens § 54, 2 ledd, vil bli påberopt av Meland kommune.

Avtalen er utstedt i to eksemplar, ett til hver av partene.



MELAND KOMMUNE  
Rådmann

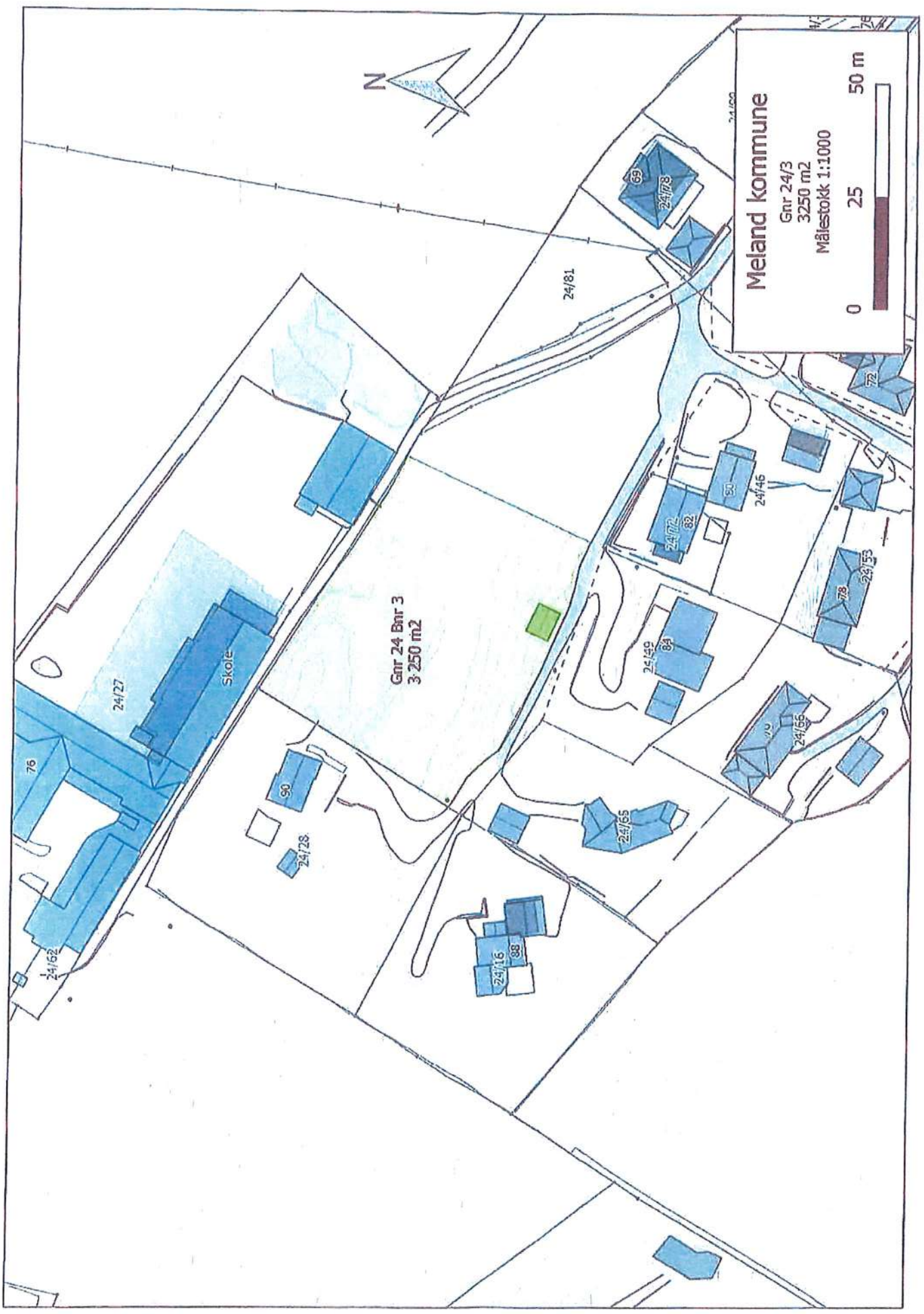
3/11/17

Meland kommune v/ordføreren

den 9. august 2017

Jorunn Margrethe Espetvedt

C1  
3223



3/11/17  
MK  
09.08.17