

## MELAND KOMMUNE

Meland kommune  
Postboks 79,  
5906 Frekhaug

17 FEB. 2014

Jnr. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_  
Saksid. \_\_\_\_\_

Bergen, 16.02. 2014

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK**

Vedlagt oversendes søknad om tiltak uten ansvarsrett. Søknaden gjelder innbygging av eksisterende trapp til terrasse. Vedlagt søknaden oversendes situasjonskart, skisser som viser tiltakets utforming, gjenpart av nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Det er ikke innkommet noen merknader til tiltakshaver etter at nabovarsel ble sendt rekommandert til Bente Fløisand-Larsen, Hordaland Fylkeskommune og Statens Vegvesen Region Vest. De øvrige som har mottatt nabovarsel, Øystein Halland, Terje Fløysand og Anette Eliassen Sandven / Kjetil Sandven, har samtykket til tiltaket.

Da hjemmelshaver er bosatt i Tyskland, fremmes denne søknad på vegne henne.

Med vennlig hilsen

for Wenche K. Schütze

Rolf Andersen (bror)

[roegand@online.no](mailto:roegand@online.no)

Mobiltf. 934 49710



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygringsnr.	Bofgr.	Kommune
	5	25/116					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Røsslandsvegen 1082				5918	FREKHAUG	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/> Antennesystem (SAK10 § 3-1 c)						
	<input type="checkbox"/> Driftbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> . jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Bygge inn eksisterende trapp 3x1,5m til terrasse totalt 3x2,25m					
	Planlagt bruk/formål	Beskriv					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Søtt kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan						
	LNF område						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.ba.no">www.ba.no</a> eller kontakt kommunen						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. 0-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Kan vann og avlepsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. 0-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
	Minste avstand til nabogrense	15	m	
	Minste avstand til annen bygning	0	m	
	Minste avstand til midten av vei	4,5	m	Dette skal vises på situasjonsplanen

# SITUASJONSKART

Gnr/Brnr: 5-25, 116  
Adresse: Rosslandsvegen 1082  
Eigar/sokar: Wenche Karin Schutze

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan  
Planformål: LNF

Vår referanse: PAS

Sign. ....

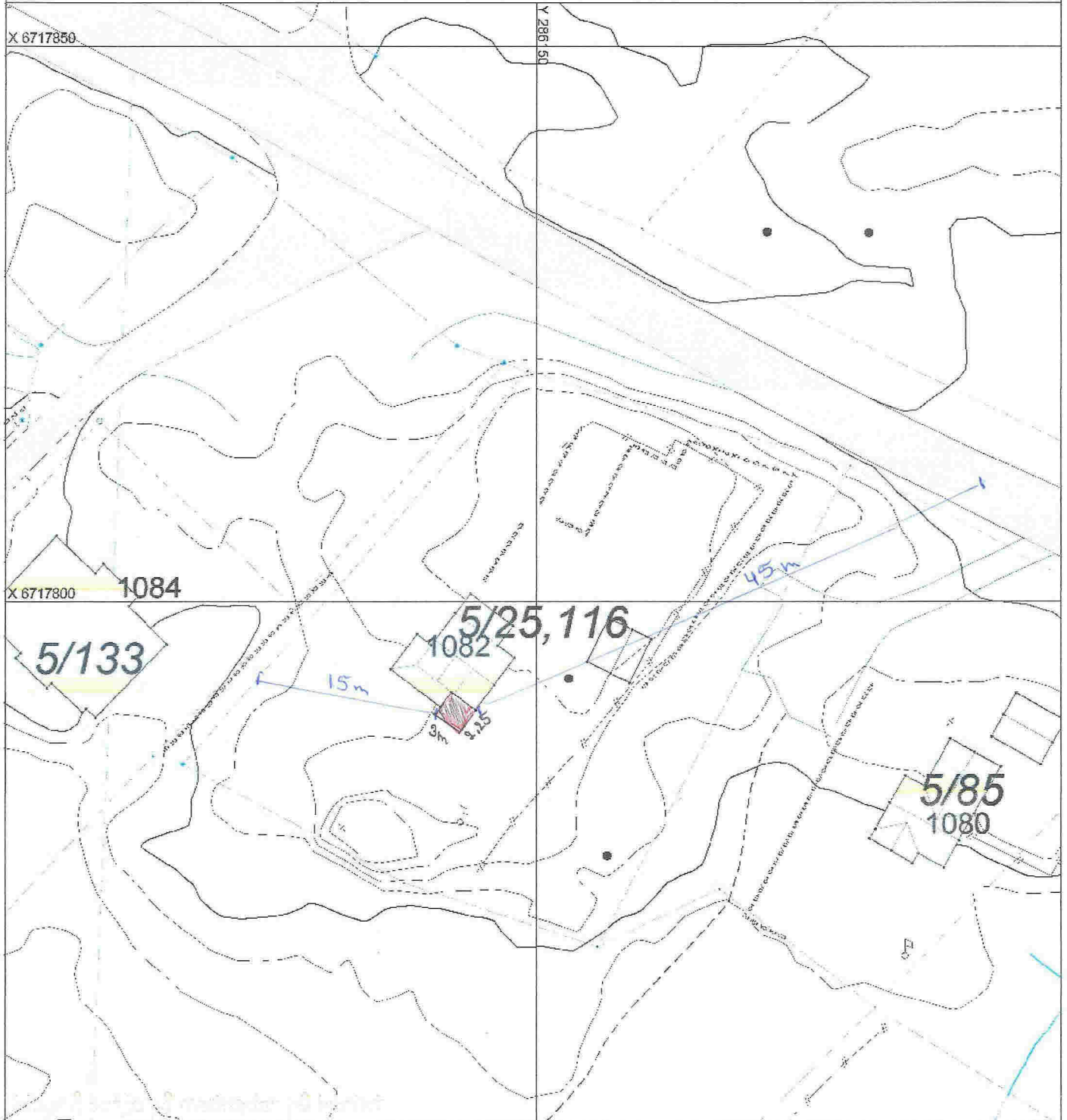


MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:500  
Dato: 06.01.2014

- Gjerde
- Sikker eiegdomsgrense
- Målt eiegdomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



# SITUASJONSPAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_



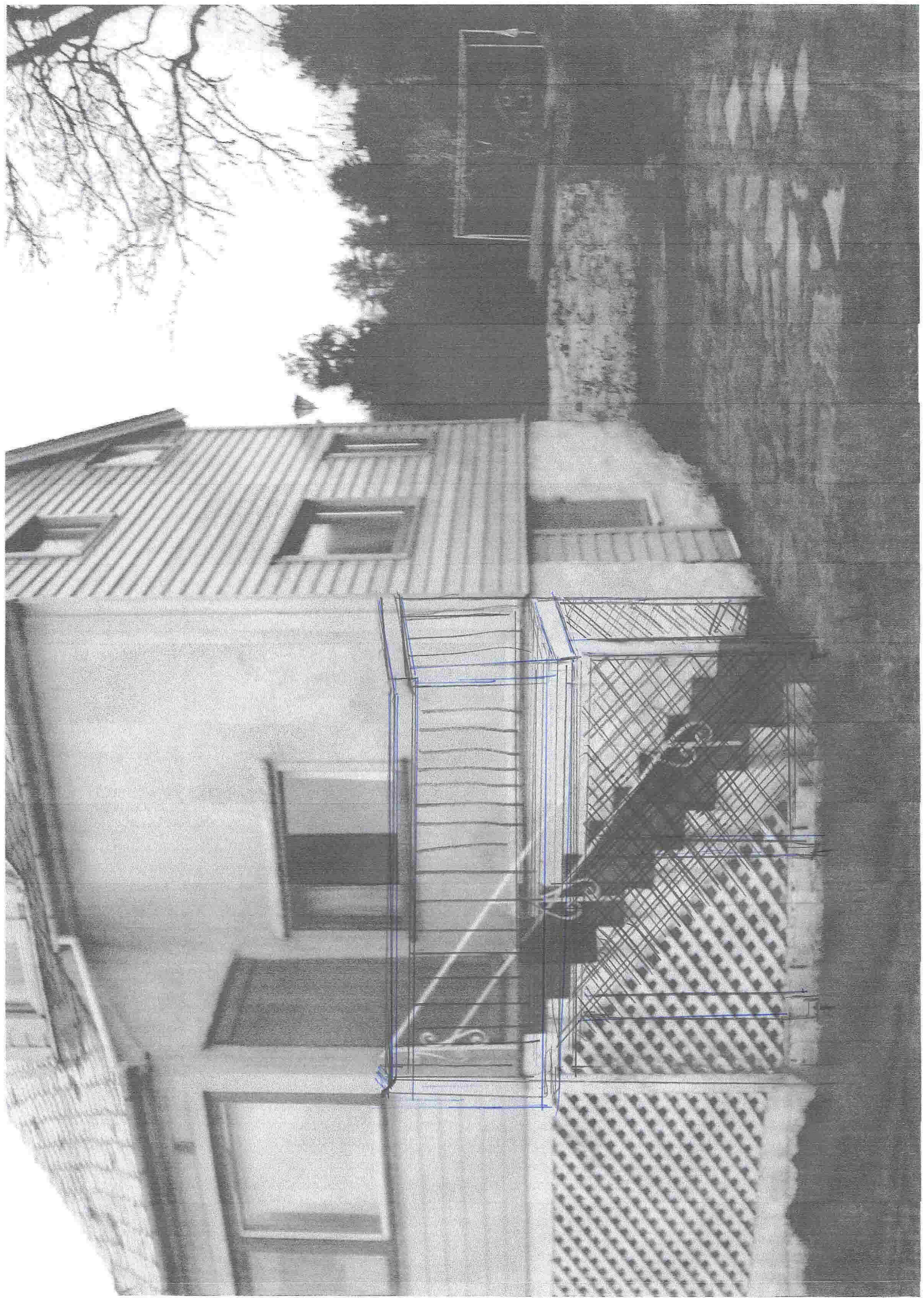
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulemper som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltak ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved linglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruks- eller midlertidige tiltak	
Vann- forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved linglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved linglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Wenche K. Schütze, c/o Rolf Andersen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 93449710
Adresse Tyriveien 46	Postnr. 5104	Poststed EIDSVÅG I ASANE
Dato 17.02.14	Underskrift <i>Rolf E. Andersen</i>	E-post roegand@online.no
Gjenles med blykkstaver ROLF E. ANDERSEN	Eventuelt organisasjonsnr	









3m 0.75

2.25m

0.75