

Vedlegg nr.

A- /



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	23	19					1260 Radøy
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Marøyvegen			5937	Bøvågen		

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
	Namn på plan					
	Kommuneplan for Radøy 2011-2023					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv					
	Bustad delvis i LNF-område, delvis i spreidd bustad område					
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	25 %	m ²	%	m ²		
Grad av utnytting	b. Byggeområde/grunneigedom**	134609 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m ²		= m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	202 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 275 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 501 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	k. Areal byggjesak	= 477 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	0,35 %	m ²	%	m ²	
	l. Opne areal som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
Utgreiingar	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	Bustader
	2		m ²	m ²	m ²	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna	Anna
		m ²	m ²	m ²	m ²	
	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasserast i område med fare for:					
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)					
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)					
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. F –			
Vedlegg nr. F –					

Tilknytning til veg og leidningsnett													
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkøyringsløyve gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkøyringsløyve gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vassverk</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn</td> <td rowspan="2" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Beskriv Søkas tilknytning før IG søknad </td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn</td> </tr> </table> Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk	Vedlegg nr. Q –	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn	Beskriv Søkas tilknytning før IG søknad	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn						
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk	Vedlegg nr. Q –											
<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn	Beskriv Søkas tilknytning før IG søknad												
<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn													
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installerast vassklosett?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Ligg det føre utsleppsløyve?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –	
<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei									
		Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei									
Vedlegg nr. Q –													
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. Q –											
Vedlegg nr. Q –													

Løfteinnretningar										
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> <td>Dersom ja, sett X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X			<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis			<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X								
		<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis								
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau								