

bergen 06.07.18

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 24**

Gnr 22 – Bnr 166 /173 – Mjåtveitmarka - Frekhaug  
Sak ....-2017

**Denne søknad gjelder søk Midlertidig bruk Hus 08**

- Det vedlegges avgrensning til videre anleggsområde.
- Hovedveg og fortau langs denne er no ferdig asfaltert.
- Lekeplasser er oppgradert etter krav i søknad for Hus 7
- Det er isådd areal mot veg
- Avfallsplan leveres ved ferdigsøk, da avfall er felles for alle bygg

**Parter.**

Tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 as

**SØK- PRO:**

Ansv. SØK- P1 - Arkitektfag: Tyssealand Arkitektur as

P2 - Sanitær: Skarsvåg Rør og Interiør as

P3 - Brannkonsept: ASTAB as

P4 - Ventilasjon – VVT as

P5 - Brannalarm- Autronica Fire and Security as

P6 - Dekker og tak – Sotra Takstol as

**UTF.**

GU 1 – Grunn & Betongarbeider – Magne Hope as

GU 2 – Sanitærarbeider – Skarsvåg Rør og Interiør as

GU 3 – Ventilasjon – VVT as

GU 4 – Tømrer – Byggmester Hitland as

GU 5 – Brannalarm – Meland Elektro as

**Kontroll:**

K1 – Våtrom og Tetthet – Omega Energi as

K2 – Brannkonsept – Konseptas as

Mvh

Magnar Tyssealand

Tyssealand Arkitektur as

Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Strandgaten 19

5013 Bergen

**Vedlegg:**

- Søknad om Midlertidig bruk
- Gjennomføringsplan
- Plan for avgrensning - tilkomst

# Søknad om midlertidig brukstillatelse



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
77-2017	Meland	22	166	5918 FREKHAUG

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Kristian Borrebæk	90742094	90742094

e-postadresse  
kristian@tyark.no

## Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2019-05-01

## Midlertidig brukstillatelse søkes for

Deler av tiltaket  
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Bygg B8

## Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Rest av utomhusarbeider  
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: ingen

## Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	gjennomføringsplan	vedlegges som papir
søknad/erklæring om ansvarsrett	G	er innsendt alle parter	vedlegges som papir

# Søknad om midlertidig brukstillatelse



## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 6/7-18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysseland

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 166 5918 FREKHAUG 2

Versjonsnr.  
2

Dato  
6/7-18

Sign. Ansvar søker

Kommunens saksnr.  
77-2017

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tilatelse	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO overordnet ansvar prosjektering og arkitektur	Prosjekterende arkitektur	2	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	21.12 2016	X			X
PRO Brannalarm	brannalarm	2	979975503 AUTRONICA FIRE AND SECURITY AS		X			
PRO sanitær	sanitær	1	979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS		X			
PRO Brannkonsept	brannkonsept	3	984548648 A/STAB AS		X			
PRO Dekker og tak	dekker og tak	2	986732799 SOTRA TAKSTOL AS		X			
PRO ventilasjon	ventilasjon	2	986852603 VENTILASJON VARME TEKNIKK AS		X			

# Gjennomføringsplan

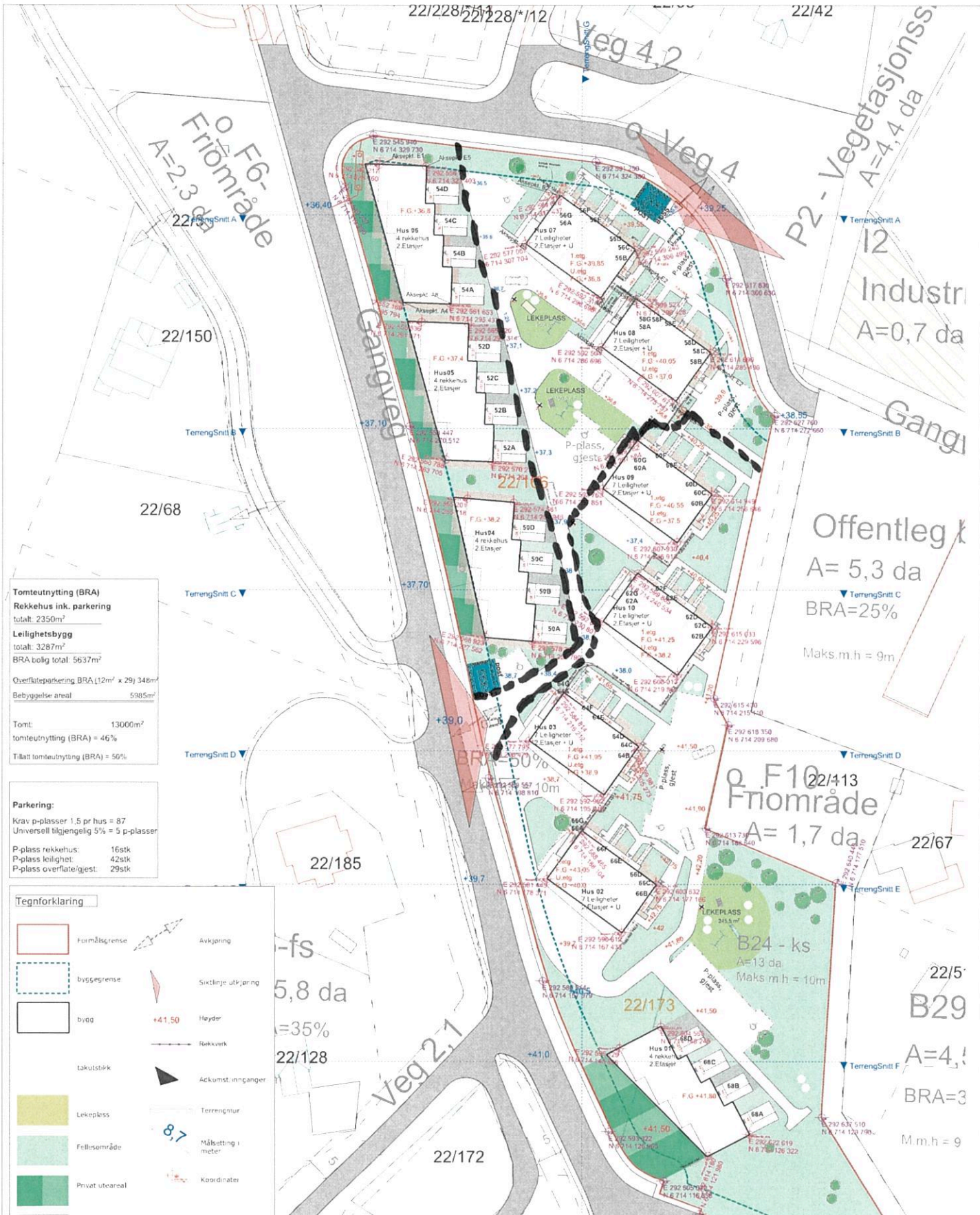


## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekkingsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings-tillettelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tillettelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn & Betongarbeider	Grunn og Betongarbeider	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING		X		X	
Sanitærarbeider	Sanitær	1	979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS				X	2/7-18
Tømrer med overordnet ansvar	Tømrer	2	966742178 BYGGMESTER HITLAND AS				X	2/7-18
Brannalarm	Brannalarm	2	945955678 Meland Elektro A/S				X	3/7-18
Ventilasjon	Ventilasjon	2	986852603 VENTILASJON VARME TEKNIKK AS				X	3/7-18

## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekkingsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings-tillettelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tillettelse	Søknad om ferdigattest
brannkonsept	kontroll brannkonsept	3	912299961 KONSEPTA AS		X		
våtrom og tetthet	kontroll våtrom og tetthet	1	913130529 OMEGA ENERGI AS		X		



**Tomteutnyting (BRA)**  
**Rekkehus inkl. parkering**  
 totalt: 2350m<sup>2</sup>  
**Leilighetsbygg**  
 totalt: 3287m<sup>2</sup>  
 BRA bolig total: 5637m<sup>2</sup>  
 Overflateparkering BRA (12m<sup>2</sup> x 29) 346m<sup>2</sup>  
 Bebyggelse areal 5985m<sup>2</sup>

Tomt: 13000m<sup>2</sup>  
 tomteutnyting (BRA) = 46%  
 Tillatt tomteutnyting (BRA) = 50%

**Parkering:**  
 Krav p-plass 1,5 pr hus = 87  
 Universell tilgjengelig 5% = 5 p-plasser

P-plass rekkehus: 16stk  
 P-plass leilighet: 42stk  
 P-plass overflate/gjest: 29stk

- Tegnforklaring**
- Formålsgrense
  - byggegrense
  - bygg
  - takutstikk
  - Lekeplass
  - Fellesområde
  - Privat uteareal
  - Parkeringsplass
  - Interne, asfalt
  - ↗ Avkjøring
  - ↘ Sirkelrute utkjøring
  - +41,50 Høyder
  - Rekkverk
  - ▲ Akkumuleringanger
  - Terrenngrense
  - 8,7 Målestokk i meter
  - Koordinater

A2=1:500