



Per Gjessing Høiland
Nedre Dynnersmauet 1
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1867 - 18/15755

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
17.07.2018

Godkjenning - GBNR 49/11 og 49/106 - Løyve til arealoverføring

Administrativt vedtak. Saknr: 178/2018

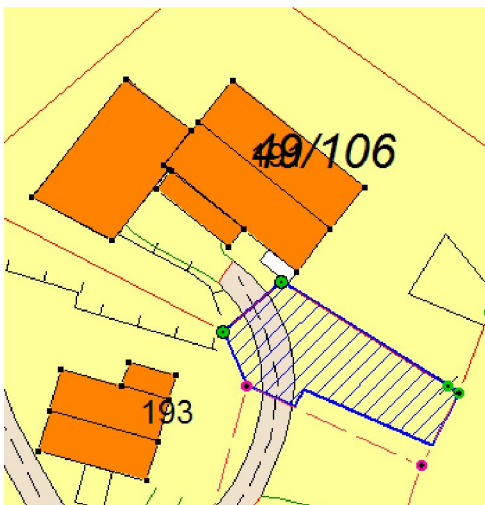
Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

Ved søknad journalført 10.07.2018, har tiltakshavar søkt om løyve til arealoverføring av om lag 123 m² (kontrollmålt av administrasjonen) frå gbnr 49/11 til gbnr 49/106. Arealet skal nyttast som parkeringsareal for mottakareigedomen. Omsøkt areal kjem fram av utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel, registrert av matrikkelførar (blå skravering):



VURDERING:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Plan- og lovgrunnlag:

Arealoverføring er eit søknadspliktig tiltak utan krav til ansvarsrettar, jf pbl § 20-1 bokstav m.

Det aktuelle arealet er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) avsett innanfor område B_16, som er eit framtidig bustadområde på lo. Tiltaket er ikkje i strid med arealformål og heller ikkje omfatta av krav om reguleringsplan, jf føresegn 2.1.1 bokstav (c) til KPA.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje merknader.

Vilkår for frådeling etter plan- og bygningslova:

Arealoverføring som omsøkt kjem ikkje i konflikt med pbl §§ 26-1 eller 28-1 (byggegrunn, miljøtilhøve). Arealoverføringa inneber heller ikkje at eigedomane blir endra på ein måte som kjem i strid med plan- og bygningslova, eller at eigedomane blir ueigna ved framtidig utnytting, jf pbl § 26-1. Arealoverføringa reiser ikkje problemstillingar knytt til veg-, vatn- og avlaup. Desse tilhøva blir uendra. Eit mindre restareal på om lag 20 m² skal grensejusterast og leggest til gbnr 49/93, slik at det blir hensiktsmessige grenser mellom eigedomane.

Konklusjon:

Administrasjonen vurderer søknaden som tilstrekkeleg opplyst og denne blir godkjent som omsøkt, jf vedlagt situasjonsplan journalført motteke 10.07.2018. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m, søknad om arealoverføring av om lag 123 m² vist på vedlagt situasjonskart journalført motteke 10.07.2018 frå frå gbnr 49/11 til gbnr 49/106. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for saksbehandlinga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan derfor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart

Mottakarar:

Per Gjessing Høiland	Nedre	5011	BERGEN
	Dynnersmauet 1		
Valentins Voitkevics	levegen 191	5917	ROSSLAND