



Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 26.6. 2018

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om Dispensasjon på Gnr.27 Bnr.263 etter PBL Kap.1 - §8-1

Dispensasjon etter plan og bygningsloven (PBL)heter det m.a.,Loven skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

I forbindelse med søknad om oppføring av enebolig med hybelleilighet på overnevnte eiendom,søkes det om dispensasjon.

Reguleringsplan for Moldekleiv (Plan ID 125619780001)

I §5 til planens bestemmelser heter det at bolig skal oppføres i en etasje.Bygningsrådet kan i visse tilfeller gi løyve til boenhet i underetasjen eller loftsetasjen.

Den omsøkte bolig er på to etasjer uten underetasje eller loftsetasje.

Tomtens beskaffenhet syntes tiltakshaver og prosjekterende at prosjektert bolig vill kunne passe inn.

Viser for øvrig til allerede flere boliger i samme reguleringsplanområde er oppført over to etasjer. Den omsøkte bolig vil dermed ikke skille seg ut fra øvrig bebyggelse.

Konklusjon:

- 1.Fordelene med å gi dispensasjon til tiltaket er klart større en enn ulempene*
- 2.Vi kan ikke se at plankrav er vesentlig tilsidesatt ved en godkjenning av tiltaket.*
- 2.Vi kan ikke se at tiltaket gir noe negative konsekvenser for omliggende, private eller offentlige interesser.*

På bakgrunn av overstående så bør dispensasjon kunne innvilges.

Byggm.Steinat Thunold
Ansv.Søker