

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018209Oppdragsnr
2018025

| Matrikkeletat | | | | |
|----------------|------|---------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Meland kommune | 1256 | PB. 79 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 14 | 1 | 0 | 0 | Meland Vegard (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
|-------------------------|------------|-------|--------------|
| | 07.08.2018 | 09.30 | På parsellen |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell av 14/1.

| Saks- behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---|
| | 29.05.2018 | | |
| Rekvirent Meland Vegard | | | Rekvisisjonsdato |

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|---------|---|------------------|-------------------------|--|--|
| 52-1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde | Nytt grensemerke | | | |
| 52-2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde | Nytt grensemerke | | | |
| 52-3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | | | |
| 1450-2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Gjenfunnet | | | |
| 1450-4 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Gjenfunnet | | | |
| 1450-3B | Umerket Nedsatt i: | | | | |
| 1450-3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Gjenfunnet | | | |
| 1401-1 | Borehull Nedsatt i: Steingjerde | Gjenfunnet | | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.05.2018 godkjent frådeling av ein bustadparsell frå gnr 14 bnr 1, administrativt vedtak saknr: 109/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 07.08.2018. Ved forretninga møtte Asle Meland for 14/1, Henning Wilhelmsen for 14/6 og Joar Meland for 14/50. Eigarar av 14/45 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser mot 14/50 vart påvist. Joar og Asle Meland ønskte at grensa mellom 14/50 og den nye parsellen vart justert 2m i nordvestre hjørne av 14/50 slik at innkøyringa til parsellen vart litt større. Grensejusteringa utgjer 4m2 og er avgrensa av trekanten 1450-3, 1450-4, 1450-3B. Eigar av 14/1 og eigar av 14/50 må godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen.

Grensa mellom 14/1 og 14/6 vart gått opp og påvist. Det vart sett ned to nye grensemerker i steingarden, grensepunkt 52-1 og 52-2. I tillegg vart det sett ned eit nytt grensemerke i jord i austre hjørne av den nye parsellen, grensepunkt 52-3.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 14 bnr 52 og er oppmålt til 1344,3 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing om oppretting av den nye grunneigedomen, må erklæring om rett til tilkomst over gnr 14 bnr 6 fyllast ut og leverast kommunen.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Eigar av gnr 14 bnr 1 og eigar av gnr 14 bnr 50 godkjenner grensejusteringa slik som skissert ovafor:

.....
Eigar av gnr 14 bnr 1

.....
Eigar av gnr 14 bnr 50

Sted

Frekhaug

Dato

08.08.2018

Underskrift



| Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | | | |
|--|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |