

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Davanger 08.08.2018

Sak.: Grensepåvisning for Gnr. 57 Bnr. 10 & 42 i Meland Kommune

Grunnet uklarhet om plassering av sydøstre grensepunkt mellom vår eiendom og naboeiendom Gnr. 57 Bnr. 34 ønsker vi å få påvist dette punktet.

Vedlagt oversendes et kartutsnitt vi har tatt fra Norhordalandskart. Her vises "dagens" grenselinjen som en rød strek basert på usikkert/anslått grensepunkt. Jeg har lagt på med tykk blå strek, det jeg mener er en mer reell grenselinje basert på målskisse og beskrivelse fra vedlagte skyldskifte.

Vi har funnet krysset i fjell som markerer det sydvestre hjørnet beskrevet i skyldskiftet. Vi ønsker å få påvist det sydøstre hjørnet som skal ligge 165 m fra krysset vi har funnet.

Beskrivelsen i skyldskiftet er som følger:

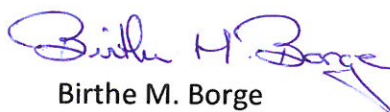
"Tek til i partens sydvestre hjørne der + hoggen i berg. Går derfra mot nord følger strandi 80 m fram til + hoggen i berg. Går der i fra mot øst 30 der + hoggen i berg. Fortsetter i same retning 30,5 m til + hoggen i berg ved strandi. Går der i fra mot syd øst følger strandi 125 m til + hoggen i berg ved strandi. Fortsetter så mot vest 165 m attende til utgangspunktet."

Det er kun det sydøstre grensepunktet vi ønsker anvist da vi kjenner det sydvestre punktet. All eiendom nord for disse punktene hører til vår eiendom og trenger ikke påvises.

Det er kun 2 steder på Skorpo hvor man kan trekke en rett grenselinje på 165 m med utgangspunkt i det sydvestre hjørnet. Enten i området der hvor vi har markert grensen eller rett nord mot spissen av øyen. Det siste ville medført at vår hytte, naust, kai m.m. ikke ligger på vår eiendom noe som selvsagt ikke er tilfelle.

Ettersom eiendommen ligger på en veiløs øy må det avtales båttransport ut dit.


Med vennlig hilsen
Frank Borge


Birthe M. Borge

Adr.: Davangervegen 315, 5310 Hauglandshella
Mobil: 900 41 301

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Meland kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 79	5906	Frekhaug	
E-post postmottak@meland.kommune.no			

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
57	10042			Skorpen
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrevd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd)

Opgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

FRANK BERGE

E-post:

FBERGE@ROBINET.NO

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

90041301

8/8-18

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

BIRTHE M. BERGE

E-post:

BMBERGE@ROBINET.NO

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

93203459

8/8-18

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

FRANK BERGE

DAVANGERVEGEN 315
5310 HAUGLANDSHELLA



Rød strek : feil registrert grense

Blå strek : reell teoretisk grense eller beskrivelse i vedlagte skjøtskifte.

1. 11. 1969

Tryksselskap

Skyldskifte

Dagbok nr.

09866 23.12.69

NORHORDLAND
SØRENKRIVREMBETE

MELAND KOMMUNEINGE

MOTTATT

5

Den 23. august 1969 heldt me underskrivne, som er oppnemnde arkiv nr.

tensmannen skyldskifte på garden Skorpen i Meland

nr. 52 med skyld mark 0,01 i Meland herad.

Blomhoff & Fløholm har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel

eigedomens

oppnemning av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær

om

ed tenesta måtte

partane) Blomhoff & Fløholm Rukt Fløholm

Med fullmakt fra fru Sigrid Johansen måtte

innane) Sigurd Johansen Dørum Ru Dørum

formann vald Andrus H. Husebø.

opplysningar om den/dei part/partar av eigedomens som er fraskild:

Vidd: Dyrt jord _____ dekar, naturleg eng og kulturbeite _____ dekar,

skog _____ dekar, anna vidde 11,3 dekar — i alt 11,3 dekar.

Grensene til den/dei fraskilde part/partar: Akk til i partens

sudvestre hjørne der t hoggen i berg. Går der

fra mot nord fylgjer strandi 80 m fram

til t hoggen i berg! Går der i fra mot øst 30 m

der t hoggen i berg! Førsatta i same retning

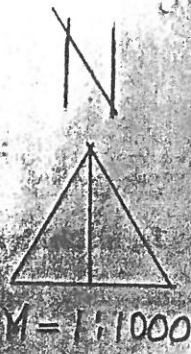
fram til t hoggen i berg ved strandi

går der i fra mot syd øst fylgjer strandi 125 m

til t hoggen i berg ved strandi. Førsatta så mot

vest 165 m atstande til utgangspunktet.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fraskilde eigedomens, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 fra 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjø § 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomens utan at eignaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.
- 5) Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast brukarett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomens heftet gjeld (§ 5 i lova).



Genr. 57, b.nr. 42

P. av 57/10

Bruksnamn: "REIRO"

Areal = 11,3 da

9,040 m² = målestav
 10,750 " = { planimeter på
 Kant: 1:5000

