



Terje og Linn Helen Steinsland
Schriverhaugen 22
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3596 - 14/13266

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:
09.09.2014

Mangel- Oppføring av garasje med loft, Dispensasjon for TU, Gnr 23, bnr 463 Schriverhaugen

Meland kommune viser til Dykkar søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på gnr 23, bnr 463 Schriverhaugen motteke 02.09.2014. Administrasjonen har gått gjennom Dykkar søknad og finn at søknaden er mangelfull. Før søknaden kan handsamast må følgjande dokumentasjon sendast kommunen:

Det må sendast inn målestokkriktige planteikningar på 2 etasje. Administrasjonen har motatt planteikning av 1 etg og fasadeteikningar av garasjen, men det framgår ikkje av dei kvar trappa til 2 etasje går. Vi ber om at dette blir vist på teikningen.

Det er krav til at ein skal kunne snu bil på eige grunn utan at ein nyttar/ryggar ut i vegen. Vi ber om at det blir vist på innsendt teikning.

Administrasjonen har ikkje vurdert dispensasjonssøknaden, men etter ein foreløpig vurdering kan ikkje administrasjonen sjå at bakgrunn for dispensasjon frå TU foreligg. Normalt kan ikkje plassering nærare enn 1 meter frå nabogrense godkjennast. Då blant anna tilkomst til vedlikehald skal kunne gjerast på eigen grunn.

Dykkar søknad vert difor lagt i ventearkiv, i påvente av at manglande dokumentasjon vert innsendt.

Kommunen held seg rett til å be om ytterlegare dokumentasjon dersom sakshandsamar finn dette naudsynt ved nøyare gjennomgang.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt
byggjesakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Terje og Linn Helen Steinsland

Schrøverhaugen 22 5918

FREKHAUG