
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: mandag 20. august 2018 08.29
Til: 'Magnar Tysseland'
Emne: GBNR 22/190, Mjåtveit - Utbygging av delfelt B5 - SAK 18/1742

Vi har hatt en gjennomgang av planlagt utbygging på B5, og jeg viser for så vidt til forhåndskonferanse og tidligere korrespondanse i saken.

Vi har behov for avklaring av noen spørsmål i forbindelse med behandlingen av dispensasjon for privat utomhusareal, og jeg ser det som hensiktsmessig at dette gjøres i et møte. Vi er innstilt på å få dette til raskt hos oss, slik at saksbehandlingen ikke forsinkes unødig.

Vi har satt av tid **torsdag 30. august, kl 12:30 -14:00**. For kommunen stiller undertegnede og arkitekt Alexander Helle.

De tema vi vil ta opp vil stikkordsmessig være;

- nøyaktig tall på størrelsen på det private utearealet for den enkelte leilighet, slik prosjektet i dag er omsøkt
- muligheten for å legge inn privat hageareal for leilighetene på bakkeplan
- mulighetene for bilfrie soner inne i området
- plassering av felles lekeplass
- solforhold for byggene og hvilke vurderinger som er gjort om dette, ta gjerne med sol/-skygge diagrammer
- Orientering om innspill fra Mjåtveitens forening

Vi gjør også oppmerksom på følgende reguleringsbestemmelser, som vi vil avklare:

1.1.4. Det skal utarbeidast 3D modell/utbyggingsmodell av felta B5, B16, B18, B19 og B23 som del av illustrasjonsmaterialet i tillegg til punkta som er nemnd under punkt 1.1.1.

1.2.6. Før utbygging kan setjast i gang innanfor nedbørsfeltet til Kvernabekken skal det liggje føre ei ROS-analyse i høve til flom. ROS-analyse må synleggjera eventuelle tiltak som må gjennomførast ved utbygging.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no