

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181598Oppdragsnr
2018030

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	15	0	0	Andersen Reidun Flatøy (Hjemmelshaver)
	1	15	0	0	Flatøy Helge (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.08.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell av 1/15.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.06.2018		

Rekvirent Andersen Reidun Flatøy Flatøy Helge	Rekvisisjonsdato 12.06.2018
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
417-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
417-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
417-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
417-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
417-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
417-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 27.06.2018 godkjent frådelling av ein bustadparsell frå gnr 1 bnr 15, administrativt vedtak saknr: 142/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 17.08.2018. Ved forretninga møtte Reidun Flatøy Andersen for 1/15, Helge Flatøy for 1/15 og 1/262, Ole Stenseth for 1/282 og Robert Flatøy Andersen som kjøpar av den nye parsellen. Eigar av 1/412 og deleigar av 1/282 var også varsla, men møtte ikkje.

I forkant av forretninga hadde kommunen stukke ut eksisterande grense mellom 1/15, 1/262 og 1/282. Gamal kross i fjell, grensepunkt 417-6 vart leita fram og er nymålt ved denne forretninga. Vidare vart det sett ned fem nye grensemerker, grensepunkt 417-1, 417-2, 417-3, 417-4 og 417-5.

Ole Stenseth opplyste at det gjekk kommunal vannledning over parsellen. Ledningen ligg i den gamle løevegen. Det går også felles avløpsledning frå 1/262 og 1/282 på sør- og vestsida av den gamle løa.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 417 og er oppmålt og utrekna til 813,9 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing må den nye parsellen sikrast vegrett over 1/15. Eigarar av 1/15 må fylla ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" og returnera til kommunen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

23.08.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			