



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2140 - 18/18011

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

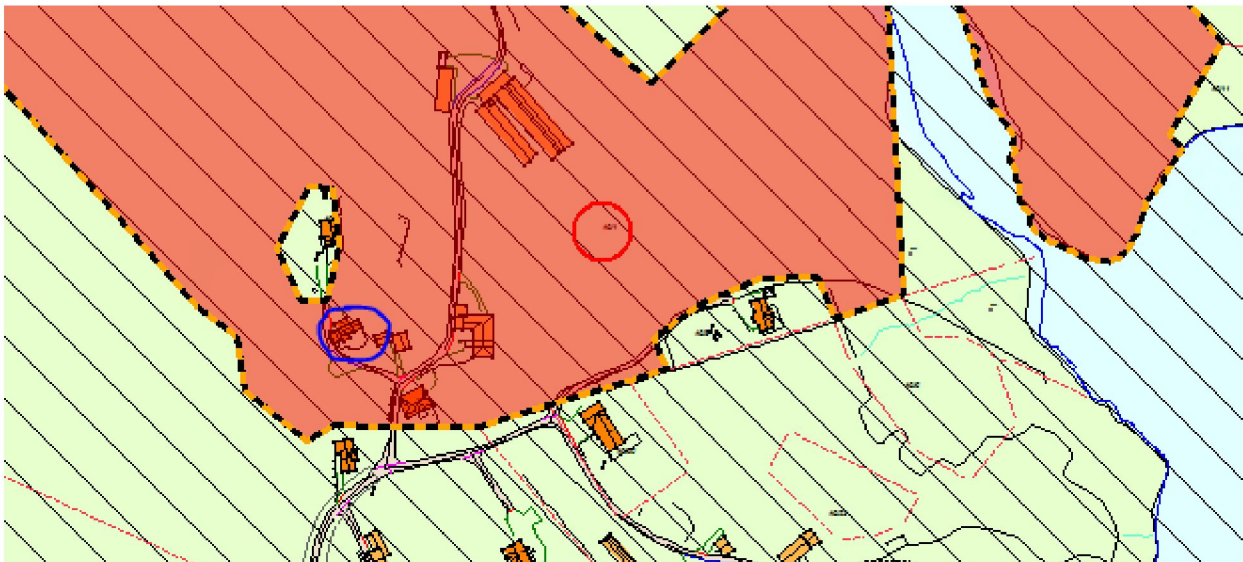
Dato:
30.08.2018

Dispensasjonssak på høring- Gbnr 46/1 - bruksendring frå hønsehus til fritidsbustad Åsebø Meland kommune

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål i kommuneplanen for Meland kommune for bruksendring frå hønsehus til fritidsbustad på Gbnr 46/1 Åsebø.

Planstatus

Gjeldande planstatus for eigedommen: ikkje regulert, avsett til LNF-føremål i kommuneplanen for Meland kommune. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF-område. Tiltaket ligg i sikringsone H_190 Rylandsvassdraget- verneplan for Rylandsvassdraget. Det er avstand på over ca. 300 m frå bygget til vassdraget. Se plassering av bygg vist med blå penn på kartutklipp:



Postadresse

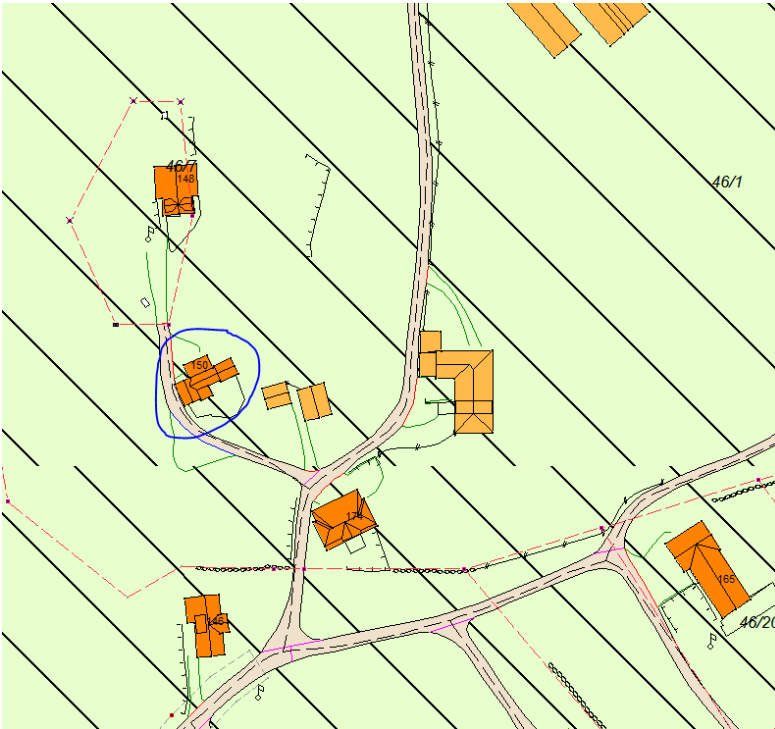
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Kommuneplanen sitt kart finn mann på følgjande link:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcbdf>

Føresegner til kommuneplanen finn mann her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Historikk i saka

Tiltakshavar søkjar om legalisering av ulovleg bruk av hønsehus som fritidsbustad. Tiltakshavar har restaurert bygget i 1975-1976 og fikk løyve frå faren å bruke bygg som hytte. Fritidsbustad vart utvida med tilbygg (bad og soverom) for 25-30 år sidan og seinare nytt tilbygg på under 15 m². Byggearbeid vart ikkje meldt til kommunen.

Det vart søkt om frådelling av tomt med påståande bygg, men søknad vart avslått i vedtaket av 18.12.91 med grunngjeving i Jordlova § 55.

Dispensasjon

Ansvarleg søkjar har sendt søknad om dispensasjon, datert 29.08.18 vedlagt brevet.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon 46/1 - Ivar Dalland
- Søknad om dispensasjon 461 - Ivar Dalland
- 2. Gjenpart og kvittering for nabovarsel
- 4. Situasjonsplan
- 5. Tegninger
- 6. Avtale
- 7. Merknad

Kopi til:

Norstrand Eiendomsrådgivning AS	Storebotn 10	5309	KLEPPESTØ
---------------------------------	--------------	------	-----------

Mottakarer:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Laila Bjørge			
Statens vegvesen Region vest	Region vest	6861	LEIKANGER