



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1874 - 18/19133

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

11.09.2018

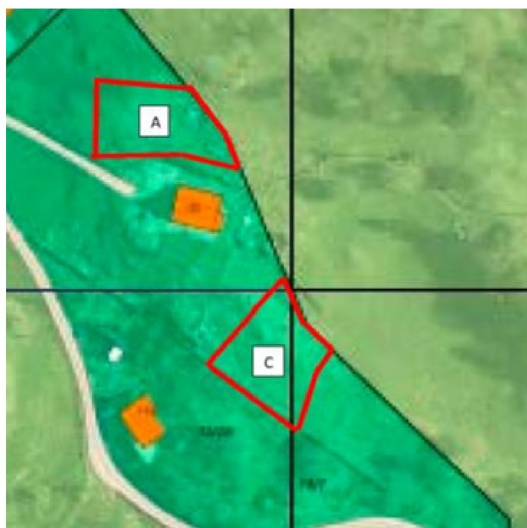
## Høyringsbrev - GBNR 15/6, Hopland - Søknad om dispensasjon for frådelling av to einebustadtomter

### Saka gjeld :

Det blir vist til søknad frå Heine Fyllingsnes, representert ved Cardo 8614 AS, om dispensasjon frå arealformål LNF-spreidd bustad i kommuneplanen sin arealdel, jf plan- og bygningslova § 19- 2, for frådelling av to nye einebustadtomter på Hopland i Meland kommune.

### Søknad om dispensasjon:

Opphavleg blei det søkt om dispensasjon for frådelling av 3 tomter. Gjennom skriv journalført motteke 10.09.2018 blei søknaden redusert til å gjelde to tomter.



For grunngjeving av søknaden blir det vist til denne i sin heilheit, sjå vedlegg.

### Planstatus:

#### **Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

#### **Kontakt**

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Gbnr 15/6 er ein mindre landbrukseigedom med eit matrikkelregistrert areal på om lag 17,6 daa. Areala som er søkt frådelt som bustadtomter ligg i KPA som Inf-spreidd bustadområde på Hopland (SB\_2). I dette området er det på dei vilkår som går fram av føresegn 3.2 til KPA lov å dele frå og bygge 4 nye bueiningar på fråskilte parsellar.

Omsøkt areal gjeld i sin heilskap areal som i markslagskart AR5 er klassifisert som innmarksbeite. Dette er i strid med føresegn 3.2 til KPA, som bestemmer at det ikkje kan byggast mellom anna på samanhengande innmarksbeite. Tiltaket krev difor dispensasjon frå kommuneplanen. Gjennom søknadsbehandlinga vil administrasjonen klarleggje spørsmålet om samtykke til omdisponering, jf jordlova §§ 9 og 12.

Det gjeld rekkefølgekrev om etablering av planskilt kryssing på Holme før igangsetting av byggearbeid innanfor dette spreidd-området, men ikkje frådeling, jf føresegn 1.5.6 til KPA.

#### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det blir søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det blir dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, blir sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

#### Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast. Etter gjeldande saksbehandlingsreglar blir søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune før det blir gjort vedtak i saka. Vidare blir saka sendt på høyring internt i kommunen til tenesteområde Kultur for vurdering av kulturminneverdiar i området.

#### Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

**Vedlegg:**

GBNR 15/6 Revidert søknad

Tilleggsopplysninger - GBNR 15/6

GBNR 15/6 Hopland - Frådeling og dispensasjon

**Kopi til:**

Cardo 8614 AS

Øvre Blekeveien 5003  
20

BERGEN

Heineken Eiendom AS

Litlevågsbrotet 9 5913

EIKANGERVÅG

**Mottakere:**

Eirik Bouwer Utne			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Laila Bjørge			
Statens vegvesen, Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER