

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181832

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 35; Elvavegen 37; Elvavegen	23	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.09.2018	12.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av tre nye bustadparsellar frå 23/567, felt BK09.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.08.2018		
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato 29.06.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
588-1	Umerket Nedsatt i:				
588-2	Umerket Nedsatt i:				
588-3	Umerket Nedsatt i:				
588-4	Umerket Nedsatt i:				
588-5	Umerket Nedsatt i:				
588-6	Umerket Nedsatt i:				
588-7	Umerket Nedsatt i:				
588-8	Umerket Nedsatt i:				
588-9	Umerket Nedsatt i:				
589-1	Umerket Nedsatt i:				
589-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
589-3	Umerket Nedsatt i:				
589-4	Umerket Nedsatt i:				
590-1	Umerket Nedsatt i:				
590-2	Umerket Nedsatt i:				
590-3	Umerket Nedsatt i:				
590-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 31.08.2018 godkjent frådeling av tre bustadparsellar frå gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 220/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 07.09.2018. Ved forretninga møtte Steinar Næss og Christian Fuglseth for 23/567. Det var ingen fleire som var varsla til denne forretninga.

Kommunen hadde stukke ut grensene i forkant og desse vart gått opp og påvist. Det var ønskje om å endra på grensa mellom hus 20 og hus 21 ved innkøyringa. Dette vart tatt opp med Olafia/Tysseland arkitektur på telefon i møtet. Det var også ønskje om å trekkja grensa for hus 20 og 21 0,5m lenger mot aust på den same strekninga grunna mur på motstående side av vegen var kome for langt ut i vegen.

Olafia/Tysseland arkitektur har sendt inn endra delingskart 10.09.2018. Kommunen har lagt dette nye kartet til grunn for utrekning av ny deleline mellom hus 20 og hus 21. Vidare har vi brukt mottatte innmålingsdata frå Innmålingstjenester A/S for å rekna ut delelina i skiljevegg mellom hus 20 og 21, og mellom hus 21 og 22.

Når det gjeld avgrensing av hus 22 mot aust, er grensa flytta litt mot vest slik at kummer og el-skap ligg utanfor tomten.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene i samsvar med revidert delingskart og slik ein vart samde om på oppmålingsforretninga. Det er berre sett ned to nye grensemerker i denne omgang, grensepunkt 589-2 og 590-4. Dei andre grensepunkta var det ikkje hensiktsmessig å setja ned grunna anleggsarbeid.

Hus 20 har fått tildelt gnr 23 bnr 588 og er oppmålt til 366,8 m².

Hus 21 har fått tildelt gnr 23 bnr 589 og er oppmålt til 230,4 m².

Hus 22 har fått tildelt gnr 23 bnr 590 og er oppmålt til 342,6 m².

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.09.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			