

Deres ref.:

Vår ref.: P14051/TJR

Dato: 10.9.2014

Endring av utbyggingsavtale for Mjåtveitmarka, Meland kommune

Vedrørende justering av utbyggingsavtale for reguleringsplan Mjåtveitmarka, tidligere godkjent 24.6.2009, med endring vedtatt 4.5.2011.

Utbyggingsavtalen er inngått mellom Walde Utvikling AS og Meland kommune. Rygir Industrier AS, som eies av SR-bank ASA, har etter konkursen i Walde overtatt selskapet Walde Utvikling AS, som har skiftet navn til Rygir Tomteutvikling AS.

Rygir Tomteutvikling AS vil fullføre arbeidet med utbygging og salg av det regulerte området Mjåtveitmarka i Meland kommune. Det foreligger, som nevnt, utbyggingsavtale mellom Walde og Meland kommune, inngått i 2009 og revidert i 2011.

I forbindelse med overtakelsen, er det ønskelig med noen justeringer i avtalen. Rygir Tomteutvikling AS anmoder om at nedenforstående endringer foretas så snart det lar seg gjøre;

1. I avtalens pkt. 1.1 vises til reguleringskart som vedlegg 1 til gjeldende avtale. Det er gjort en del endringer i opprinnelig plan, og eksisterende plankart er ikke oppdatert i henhold til gjeldende kartforskrift. Plankart kan oppdateres slik at det blir korrekt og ensartet utformet for hele området.
2. I alle deler av avtalen der det står Walde, endres dette til Rygir.
3. Tabellen i 1.3.1 er utdatert, og er heller ikke nødvendig å beholde i avtalen da den fortsatt kan bli endret og kun er til informasjon. En ber her om at tabellen tas ut.
4. Pkt. 2 foreslås endret til: «Avtalen omfatter hele planområdet. Dette innebærer at om Rygir får hånd om/ ansvar for flere delområder enn dem som er kjøpt/ inngått grunneieravtale om til nå, skal kommunen orienteres om dette umiddelbart.»
5. Pkt. 4.1 om antall enheter og utbyggingstakt endres på følgende punkter: Det kan godkjennes inntil 20 boliger i 2014 og 30 boliger i 2015 i tillegg til de knapt 120 som er utbygd. Utbyggingstakten skal deretter forholde seg til de rammer som fastlegges i bustadbyggetakt som vedtas som ledd i vedtak om ny kommuneplan.
6. Pkt. 4.2 ønskes strøket – de tiltak som skal gjennomføres knyttet til de forskjellige utbyggingsfeltene fremgår av pkt. 7 og gjelder uavkortet.
7. Pkt. 6 Henvisning til lovparagrafer endres til å samsvare med ny lov.

Forslag til avtaletekst for komplett avtale er vedlagt.

Med vennlig hilsen
Opus Bergen AS
10.9.14