

**Fra:** Firmapost <firmapost@norconsult.com>  
**Sendt:** 21. juni 2018 14:01  
**Til:** Rommetveit Åsmund Ragne  
**Emne:** FW: Uttale - Oppstartsmelding - Meland - KV1133 Myrvollane til Hestdal - detaljregulering

Denne mailen er kommet til Norconsults firmapost.  
Dersom du ikke er rette mottaker vennligst videresend til rett person eller returnerer den til [firmapost@norconsult.com](mailto:firmapost@norconsult.com) snarest.

Mvh Resepsjonen

---

**From:** fmhopostmottak@fylkesmannen.no <fmhopostmottak@fylkesmannen.no>  
**Sent:** 21. juni 2018 13:55  
**To:** Firmapost <firmapost@norconsult.com>  
**Cc:** postmottak@meland.kommune.no  
**Subject:** Uttale - Oppstartsmelding - Meland - KV1133 Myrvollane til Hestdal - detaljregulering

## **Meland kommune - KV1133 Myrvollane til Hestdal - uttale til oppstart av reguleringsplan**

Dykkar referanse: 5183770/Varslingsbrev\_2018\_06\_13

Vi viser til dykkar brev av 14.06.2018 med melding om oppstart av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å utbetre og legge om Håtuftvegen utanom gardstuna samt regulere areal for nytt vassbehandlingsanlegg på Hestdal.

Fylkesmannen er positiv til at det vert utarbeida ein reguleringsplan for tiltaka. Vi ser at det er mykje dyrka mark i området og ber om at det vert lagt vekt på verknaden tiltaka vil ha for landbruket.

Vi legg til grunn at planarbeidet vert vurdert etter forskrift om konsekvensutgreiing av planar.

Fylkesmannen minner om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

Fylkesmannen vil kome med følgjande generelle innspel til meldinga om oppstart:

### ROS-analyse

Kommunane skal fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i

plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK17) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

### Samordna bustad, areal og transportplanlegging

I følgje statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlige løysingar.

### Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

### Landbruk

Vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Den nasjonale jordvernstrategien har som mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord i Noreg fram mot 2020. Kommunane har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd. Vi viser elles til nasjonale forventningar til kommunal og regional planlegging der det går fram at kommunane bør trekke langsiktige grenser mellom by- og tettstadsområde og store samanhengande LNF-område.

### Naturmangfald

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

### Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell

tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med venleg helsing

Hege Brekke Hellesøe  
rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland  
kommunal- og samfunnsplanavdelinga  
tlf: 55 57 23 52

[www.fylkesmannen.no/Hordaland](http://www.fylkesmannen.no/Hordaland)

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

[Send melding til Fylkesmannen](#)