

---

**Fra:** Ingrid Raniseth  
**Sendt:** 6. september 2018 13:08  
**Til:** 'Lene Lindhardt Hammer'  
**Emne:** SV: Vardane hyttefelt (planid: 125680160003)

Hei!

Med denne løysinga skal dagens bru då fjernas, og det vert etablert veg ut til gbnr 54/11 og ny bru i nord over til Saltholmen som rekkefølgekrav for oppføring av flytebyggje?  
Då treng ein ikkje analysen, men ein må skissere løysinga for UDU/KS som vedtek om ein varsele oppstart av planarbeid der ein regulerer flytebyggje i Kårbøvågen.

Minner om § 12-11 at kommunen kan fremme alternativ forslag til regulering av areal eller unnlate å ta planen opp til behandling om forslaget ikkje er i tråd med gjeldande KPA eller om ein meiner at planen ikkje let seg realisere. Eit klarsignal til å gjennomføre varsling og kunngjering som de no etterspør bind ikkje kommunen til seinare å vedta planforslaget. Forslagstiller kan heller ikkje krevje kompensasjon for sine utgifter med planarbeidet om det ikkje vert vedtatt.

Statlige og regionale myndigheter vil også kunne påverke planprosessen. Det rår ikkje kommunen over.

Viser til Prop. 149 L [s. 74](#) for meir informasjon om saksgong.

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173  
E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Lene Lindhardt Hammer [<mailto:llh@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 4. september 2018 10:51  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** Vardane hyttefelt (planid: 125680160003)

Heisan,

Planarbeidet for Vardane stoppet litt opp etter kommunestyrevedtaket 14.06.17. Nå har grunneier tatt kontakt fordi det er snakk om at en kan sikre ny tilkomst til Saltholmen fra vest på gnr. 54 bnr. 11. Grunneier skal undersøke denne muligheten litt nærmere, men jeg lurer litt på hva som i så tilfelle er neste steg. Må vi lage en analyse som beskrevet i kommunestyrevedtaket?

Med beste helsing  
**Lene Lindhardt Hammer**  
**Arealplanleggar**

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 464 18 813

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)