

---

**Fra:** Mats Knutsen <mk@ardarealplan.no>  
**Sendt:** 25. juni 2018 13:23  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Merethe Tvedt; Anja Vik  
**Emne:** SV: Plan for Rydland, gbnr. 43/4  
**Vedlegg:** ACAD\_Plangrense\_Rydland\_02\_25.06.2018.dwg;  
16041\_Plangrense\_Rydland\_02\_25.06.2018-A4.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei,

Vedlagt ligger nytt forslag til plangrense for reguleringsplan på rydland.

Grensen er justert slik at større deler av fylkesvei er tatt med, samt noe mer areal langs veibane i vest.

Kom gjerne med en tilbakemelding snarest, da vi ønsker å varsle denne uken.

Med beste helsing

**Mats Knutsen**  
Arealplanlegger/ DAK-operatør

**Ard arealplan As**  
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen  
Tlf: 55319500, Mob: 98049560

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** fredag 22. juni 2018 13:11  
**Til:** Anja Vik <[av@ardarealplan.no](mailto:av@ardarealplan.no)>  
**Kopi:** Mats Knutsen <[mk@ardarealplan.no](mailto:mk@ardarealplan.no)>; Merethe Tvedt  
<[Merethe.Tvedt@meland.kommune.no](mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Plan for Rydland, gbnr. 43/4

Eg tenker det er greit å ta med heile fylkesvegen mm, og heller skrive i varselet at den endelege plangrensa truleg vil vere mindre enn varslingsgrensa.

Eg har sendt førespurnad til kultur ang namn.

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173  
E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Anja Vik [<mailto:av@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 22. juni 2018 09:11  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Mats Knutsen; Merethe Tvedt  
**Emne:** SV: Plan for Rydland, gbnr. 43/4

Hei.

Ved Eikelandsvegen hadde vi tilpasset oss til gjeldende plan for Leirdalen – som vedlegget viser. Det er for så vidt ikke noe problem å ta med ett større område dersom dere mener dette er en fordel. Vi kan f.eks. ta med Eikelandsvegen til planområdets grense i nord, samt et belte på 5-10 m utenfor vegkroppen. Du kan jo gi meg en tilbakemelding på om dette er en løsning.

Vi ønsker å få gjort klart varslingsdokument i løpet av neste uke, så fint med en tilbakemelding på plannavn tidlig i neste uke, evt. i løpet av uken.

Med beste helsing  
Anja Vik  
Ingeniør · Arealplanleggar

Ard arealplan as

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag 22. juni 2018 08:43  
**Til:** Anja Vik <[av@ardarealplan.no](mailto:av@ardarealplan.no)>  
**Kopi:** Mats Knutsen <[mk@ardarealplan.no](mailto:mk@ardarealplan.no)>; Merethe Tvedt <[Merethe.Tvedt@meland.kommune.no](mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Plan for Rydland, gbnr. 43/4

Hei!

Sjå svar under. Plannamn må vi komme tilbake til, treng ei tilbakemelding frå kulturavdelinga.

- Områdeplan for Ryland er i slutfasen, ein ser for seg 1. gongs behandling til hausten
- Planen må gjere greie for muleg forureining i grunn, og kva tiltak som må gjerast om det vert gjort funn. Det kan løysast med føresegn slik du foreslår, samt at det må kartfestast med ei omsynsone i plankartet.
- Kommunen kan krevje ei støyfagleg utgreiing (etter T-1442/2012) dersom det er planlagt nye bustader innafor gul støysone.
- PlanId 1256 2017 0001
- Generelt når det gjeld varslingsgrense er det greitt å ta litt i, og heller snevre inn planomrisset til 1. gongs behandling. Noko grunn til at de vel å berre ta med deler av Eikelandsvegen?

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173

E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Anja Vik [<mailto:av@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 19. juni 2018 14:48  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Mats Knutsen  
**Emne:** SV: Plan for Rydland, gbnr. 43/4

Hei igjen.

Se bort ifra kartene i forrige mail, og se heller på disse. Har justert litt i forhold til oppdaterte eiendomsgrenser.

Med beste helsing  
Anja Vik  
Ingeniør · Arealplanleggar

Ard arealplan as

---

**Fra:** Anja Vik  
**Sendt:** tirsdag 19. juni 2018 13:44  
**Til:** 'Ingrid Raniseth' <[ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)>  
**Kopi:** Mats Knutsen <[mk@ardarealplan.no](mailto:mk@ardarealplan.no)>  
**Emne:** Plan for Rydland, gbnr. 43/4

Hei.

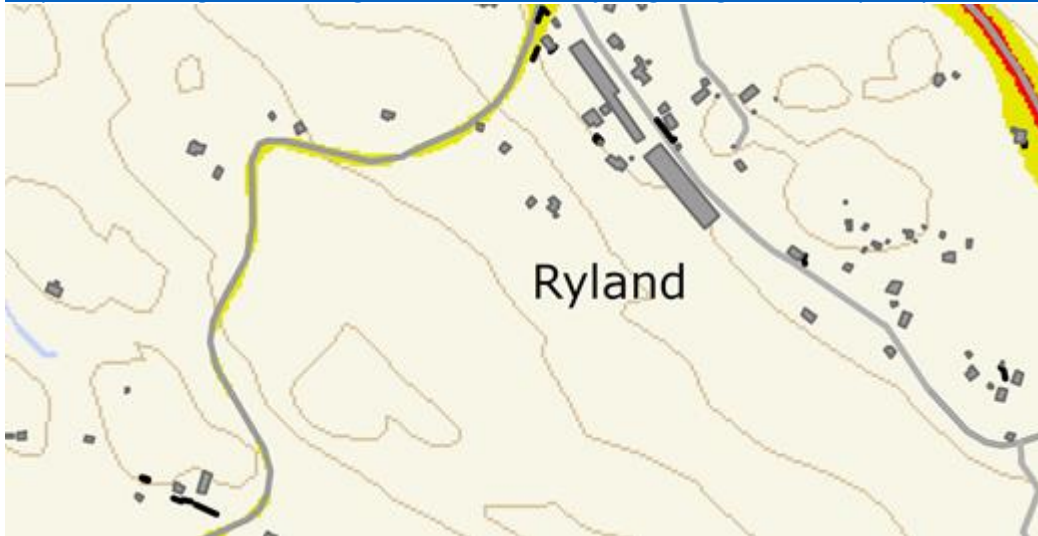
Viser til oppstartsmøtet for reguleringsplan for Rydland/feltene B11 og B15 i KPA, avholdt 17.01.2017.

Arbeidet med reguleringsplan for Rydland har ligget i ro en stund, og usikre grenser er blitt målt inn av kommunen. Vi tar nå opp igjen arbeidet, og jobber mot en snarlig varsling av planen. Ser av referatet fra oppstartsmøtet at du er kontaktperson på plan, så sender mail til deg, så kan du evt. sende den videre internt dersom det er kommet inn en ny saksbehandler på prosjektet.

Vi har behov for noen avklaringer.

- Hva er status for områdeplan på Rydlandshøgda?

- Innenfor planområdet ligger det to eldre drivhus. Det er sagt i referatet til oppstartsmøtet at forhold til ureine masser må avklares i planprosessen. I forbindelse med et planarbeid i Bergen, hvor det også var drivhus på tomten, endte vi opp med å legge til en bestemmelse som sikret at grunnen under og rundt veksthus skulle undersøkes for forurensning i forbindelse med byggesaken. Videre, dersom det ble gjort funn, skulle nødvendige tiltak gjennomføres før nye boliger kunne oppføres. Kan dette være en løsning på problemstillingen også i denne planen, eller vil man måtte undersøke grunnen allerede i planprosessen?
- Må det gjennomføres støyvurdering (referat punkt 4)? Vegvesenet sitt støyvarelskart for Meland (2011) viser lite støy langs fylkesvegen. Se utsnitt under.  
<https://www.vegvesen.no/fag/fokusomrader/Miljo+og+omgivelser/Stoy/Stoykart/Hordaland>



- Har du plan-ID og plannavn?
- Vi har sett på et mulig varslingsområde. Vil dere se over forslaget og komme med eventuelle tilbakemeldinger?

Med beste helsing  
**Anja Vik**  
Ingeniør · Arealplanleggar

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 454 48 769

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)