
Fra: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Sendt: 21. september 2018 11:25
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: Larissa Dahl; Advokat Vegard Nataas
Emne: SV: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07
Vedlegg: A10-23 Situasjonsplan Fradeling Elvaåsen_trinn 2-3_rev01.pdf

Hei Anngunn.

Jeg måtte sjekke dette litt ekstra grundig siden disse endringene kom akkurat i det øyeblikket byggesaken skulle sendes inn.

Ingen av endringene går utover byggegrense eller øvrig disponering i situasjonsplan og omsøkt tiltak.

Nå har jeg sjekket og kontrollert:

Jeg fikk endring **på hus 35** (bredere en meter og rett i front) og **hus 33** (rett i front).

Fikk dette oppdatert ihht til søknad men i situasjonskart kom ikke oppdatering med.

Se vedlagt plan der begge er nå riktige i situasjonsplanen og ihht til søknad !

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 21. september 2018 11:08
Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Emne: SV: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07

Hei

Takk for dette.

Eg oppfatta det slik at begge desse husa skulle utvidast-både HUS33 og HUS35, men ser no at det berre er hus 35 som er blitt større.

Då går ikkje utvidinga utover parkeringsplass, likevel.

Eg fekk oppgitt BYA på hus 35 og 36.
34 er vel likt med 36, men kan eg få oppgitt BYA på 33 også?

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]
Sendt: 21. september 2018 10:27
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: Advokat Vegard Nataas
Emne: SV: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07

Hei Anngunn.

Her oversendes oppdatert situasjonskart fradeling rev01. Iht til hus 35 slik vi diskuterte.
Endringen gjelder kun plassering i situasjonsplan. Det er omsøkt med denne utvidelsen på 1 meter slik jeg forklarte.

OMSØKT TILTAK:
Tillatt grad av utnytting **BYA 40%**
Sum areal BYA= **251 m2**
Beregnet grad av utnytting= **31,45%**

Hus 35
398,7m2
BYA: 106,2m2 bolig +27m2 parkering= 133,2m2

=33,4% BYA hus35

Hus 36
399,1m2
BYA: 91,2m2 bolig +27m2 parkering=

=29,6%BYA hus36

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 20. september 2018 10:57
Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Emne: SV: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07

Husker du BYA – fotavtrykket- til kvart enkelt husvære også?

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]
Sendt: 20. september 2018 10:54
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: Larissa Dahl; Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07

Hei Anngunn.

Dette kan stemme.

Her har kunde ønsket en bredere stue og dette er søkt riktig inn i plantegning og ihht til utnyttelse.
Men dette må oppdateres i situasjonsplan!

Denne skal ikke komme i konflikt med parkering. Jeg oppdaterer og får over til deg!

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>

Sendt: 20. september 2018 09:34

Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>; Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>

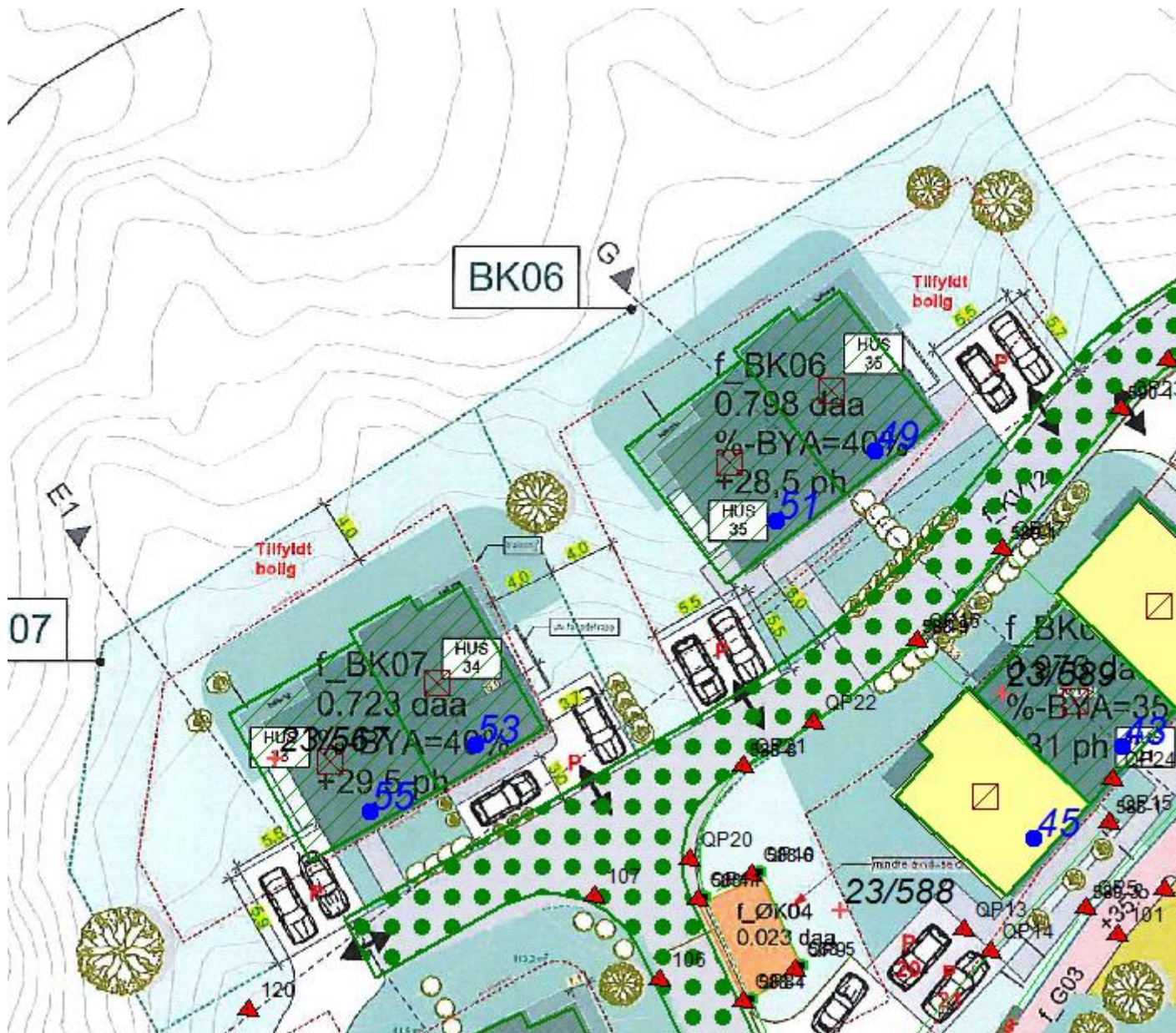
Emne: Spørsmål til bygg på BK06 og BK07

Hei

Det er gitt løyve til bygging av tomannsbustader på BK06 og BK07.

Ved innlegging av bygga ser eg at det ikkje er samsvar mellom bygg og situasjonskart. Her er det hus 33 og 35 som er større enn det situasjonsplanen viser. Karter under er ikkje 100% rett innpassa, men det viser at det er avvik mellom plan og bygg.

For hus 33 kjem dette i konflikt med parkeringsplassar i plankartet.



BRA pr etasje og mål oppgitt på planteikningane, men eg kan ikkje finne oppgitt BYA for kvart av desse husa, separat- slik eg treng for registrering i matrikkelen.

Eg ber difor om å få opplyst BRA pr hus her.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
 Fagansvarleg Geodata
 Tlf: 5617 1181/ 1000
 E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no



[Siå brosiyren vår](#)

