



Innkalling til Formannskapet

EKSTRAMØTE

Møtedato: 04.10.2018
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 09.00

Formannskapsmedlemmene vert med dette kalla inn til møtet. Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå så snart råd er på forfallskjema på kommunen si heimeside , slik at varamedlem vert innkalla.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på dokumentsenteret. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på førehand ynskjer å gjera seg kjend med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengeleg på dokumentsenteret.

Multiconsult som er plankonsulent i arbeidet med områderegulering Langlandskogen og Frekhaug nord blir tilstades på møte.

Orientering om oppstart av planarbeid for å betre gang - og sykkelvegløysning over Hagelsund bru.

Sakliste

Saknr	Tittel
79/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
80/2018	Godkjenning av møteprotokoll
81/2018	TV-aksjonen 2018 - Oppfordring til bidrag
82/2018	Områderegulering Langlandskogen og Frekhaug nord - status i planarbeidet og drøfting av plassering offentlege funksjoner
83/2018	Status på arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealdel på tema

18. februar 2019

Øyvind H. Oddekalv
Ordfører

Randi Helene Hilland
konsulent

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/2243

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
79/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

Godkjenning av innkalling og sakliste

Saksopplysninger:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		18/2243

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
80/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 29.08.2018

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland	FA - X03, FE - 233	18/2144

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
81/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

TV-aksjonen 2018 - Oppfordring til bidrag

Vedlegg:

Forespørsel om kommunebidrag

Følgeskriv

Saksopplysningar:

Bakgrunn

TV-aksjonen NRK 2018 går til Kirkens Bymisjon sitt arbeid for å skape eit varmare og meir inkluderande samfunn. Med årets TV-aksjon kan Kirkens Bymisjon skape møte som endrar liv. Ved å opne dører og legge til rette for at fleire møtast, skal vi vise kvifor årets TV-aksjon er viktigare enn aldri før. Vi kan tilby menneske som opplever å stå utanfor eit nytt fellesskap, ei seng, eller ein samtale og slik bidra til at fleire får moglegheit til å oppnå eigne mål og draumar. Pengane som samlast inn skal skape 700 000 møte mellom menneske.

Framlegg til vedtak:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FA - L12	17/2872

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
82/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

Områderegulering Langelandskogen og Frekhaug nord - status i planarbeidet og drøfting av plassering offentlege funksjoner

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det skal utarbeidast ein områdereguleringsplan for området Langelandskogen og deler av Frekhaug nord. Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i den gjeldande kommuneplanens arealdel.

Formannskapet drøfta status og framdrift for områdereguleringen i møte den 29 august, der ulike alternativ for plassering av offentlege funksjoner i planområdet vart presentert. Det kom signal frå formannskapet om at det ikkje var ei ynskt utvikling å gå vidare med å planlegge for offentlege funksjoner på det området som ligg i LNF i planområdet. Formannskapet ville drøfte saka i eit temamøte for planar. Administrasjonen har arbeida vidare med ein rapport over plassering av offentlege funksjoner, der vi har konsentrert oss om områder for plassering av offentlege areal i den delen av planområdet som ikkje er definert som landbruk natur og friluftsliv (LNF) i planområdet.

Vurdering

Mål med planarbeidet: Områdeplanen skal legge til rette for utvikling av Langelandskogen og ein del av sentrumsområdet i Frekhaug nord, Lonena. Planen skal fremme berekraftig tettstadsutvikling med bustader, næring, service- og tenesteytande offentlege funksjonar og grøntstruktur. Områdeplanen skal legge til rette for utvikling av Langelandskogen og Frekhaug nord med service- og tenesteytande funksjonar, bustader, næring, og grøntstruktur. Langelandskogen, Lonena, Fossesjøen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdeplanen koplast saman og styrke området sin tettstadsidentitet.

Områdereguleringsplan for Langelandskogen og Frekhaug Nord skal avklare plassering av følgjande funksjonar med offentleg/allmennyttig interesse: ungdomskule, symjehall, barnehage og kyrkje.

I samband med utarbeiding av utbyggingssalternativa til konsekvensutgreiinga for områdeplanen er det utarbeida nokre skisser som viser ulike alternative plasseringar for dei ovanfor nemnde offentlege/allmennyttige funksjonane. Formålet med notatet frå Multiconsult er å drøfte plassering av offentlege funksjonar før ein utarbeidar/optimaliserer to alternativ som ein går vidare med å vurdere meir detaljert.

Tema i møte vert drøftingar kring dei overordna spørsmål. Korleis skal Frekhaug bli eit attraktivt lokalsenter i Alver? Kva sentrumsutvikling ynskjer vi? Korleis skal vi unngå bilbasert planlegging?

Vidare må vi vurdere framdrift og kostnader med val av ulike alternativ for plassering av offentlege funksjoner.

Konklusjon

Rapporten over alternative vurderinger for plassering av offentlege funksjoner i arbeidet med områderegulering Langeland og Frekhaug nord vert presentert og drøfta i møte.

Rapporten over alternativsvurderinger for plassering av offentlege funksjoner vert ettersendt fredag 28 september.

Framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FE - 141, FE - 142	18/2316

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
83/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

Status på arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealdel på tema

Vedlegg:

Presentasjon førebels analyse akvakultur

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunestyre har i møte den 14.02.2018 stadfesta planprogram for rullering kommuneplanen sin arealdel på tema. Saksutgreiinga under er ein statusoppdatering for prosessen og eit tema som konsekvensutgreiing(KU) går att i dokumentet. Plan og bygningslova krev at det blir gjort ei særskilt vurdering av verknader for miljø og samfunn når det blir utarbeidd planar som set rammer for framtidig utbygging.

Vurdering

- **Areal for havbruksrelatert næring på land og vatn - samt djupvasskai**

Multiconsult er konsulent i prosessen med å finna eigna areal for havbruksrelatert næring på land og vatn, samt djupvasskai i kommuneplanen sin arealdel.

Det er gjennomført ei overordna GIS-analyse av sjøområda i heile kommunen, for å avdekka område som kan vera aktuelle for akvakultur (dvs. område der det ikkje er direkte interessekonflikt mellom akvakultur og andre bruks- eller verneinteresser). Viktige tema i denne analysen er naturgrunnlag i sjø, fiskeri, friluftsliv og kulturminne, sjøtransport og maritim næring, samt Forsvaret sine interesser.

Multiconsult arbeider no med ei konsekvensutgreiing (KU) på dei aktuelle områda, og på innkomne innspel frå næringa.

Det skal og gjerast vurdering av eksisterande næringsområde i kommunen, for å sjå om desse kan vera aktuelle for akvakultur. I tillegg skal det gjerast ei vurdering av eigna areal for ny djupvasskai i kommunen.

Medverknad

Meland kommune hadde 19 september møte med næringen og interesseorganisasjonar for å informera om arbeidet med kommuneplanen, og få konkrete innspel til aktuelle område for akvakultur. Arbeidet med arealanalysen vart presentert på dette møtet.

- **Reiselivsrelatert næringsutvikling, samt Meland golf**

Det er etablert ei administrativ arbeidsgruppe, med tilsette frå kultur, næring og landbruk. Vi arbeider med å vurdere områda som det er kome innspel på. Vi gjer og vurderingar på areal utover innspel, som kan nyttast til reiselivsføremål i Meland. Dette vert utført i tett dialog med landbruk og næringsrådgjevar.

Skjelanger fort var eit tema i rullering av kommuneplanen tilbake i 2015. Då vart arealformålet endra frå areal til forsvarsføremål til landbruk, natur og friluftsliv(LNF) med sone for felles planlegging. Det var i den prosessen fleire møte med Forsvarsbygg, som i framtida skal avhende eigedomen. Skjelanger fort kan bli eit attraktivt tur og friluftsområde som og kan vurderast i reiselivsamanheng. Ordførar og administrasjon hadde 18 september eit møte og synfaring med Forsvarsbygg. Tema var å drøfte status og vidare arbeid med å avhende eigedomen. Kva konsekvensar dette vil få for arealplanarbeidet, vert ein del av den vidare dialogen med Forsvarsbygg og prosessen med planen.

Medverknad

Det er kome inn fleire innspel til tema i planen og kommunen har invitert til møter med Bergen reiselivlag, Nordhordland utviklingselskap og folk som ynskjer å drive med reiseliv i Meland. Innspelskartet vert presentert i møte med styringsgruppa.

- **Meland golf og naturpark**

Statlege og regional myndigheter hadde fleire innvendingar til dette tema i høyringa av planprogrammet, særleg etablering av bustader i området, då dei hevda det ikkje var i tråd med «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» (Fastsatt ved kgl. res. av 26.09 2014). Dette er orientert om i formannskapet i tidlegare møte.

Det har våren 2018 vore møter med Meland golf og naturpark. Administrasjonen har ikkje gått vidare med å planlegge området, det bør gjerast i eit samarbeid med Meland golf og naturpark sine plankonsulentar. Desse er ikkje begynt å detaljplanlegge området endå, i avvente av eit eventuelt kjøp. Rådmann rår til at ved rullering av kommuneplanen på tema «Meland golf og naturpark» vert areal for utviklinga av Meland golf og naturpark, lagt inn i plankartet som omsynssone for framtidig planlegging av området. Vi vil og omtale tema og planane for utvikling av området i planomtalen til plandokumentet.

- **Kartlegge eigna areal for gjenbruksmasser (div.typar jord og stein)**

Planprogrammet slå fast at kommunen vil i samarbeid med landbruksnæringa vurdere områder for varig plassering av masser eigna til landbruksproduksjon. I arbeidet med rullering av arealdelen av kommuneplanen på tema, bør kommunen ha eit særskilt fokus på å finne areal til varig massehandtering. Vi vurderer og eventuell endra arealbruk i høve til massehandtering, i samanheng med kvar det er lagt ut areal for bustad og næring i gjeldane arealplan. Det skal i rulleringa gjerast ei utgreiing på mindre stader i tilknytning til nye utbyggingsområder der ein kan legge inn LNFR- spreidd

næring (SN). Arealformålet vert lagt inn som omsynssoner i LNF- område, eller område for Bygg og anlegg (D) Dette arbeidet skal gjerast i samarbeid med aktive bønder i Meland, der det kan vere aktuelt med jordforbetringstiltak.

Vi har fått inn mange innspel til areal for massehandtering, alt frå små områder med mål om å forbetre landbruksjorda på garden, til store areal som kan ta i mot masser frå større utbyggingsprosjekt i kommunen og region. Arbeidsgruppa som består av tilsette med landbruk og GIS - kompetanse er i avslutningsfasen av arbeidet med å gjere konsekvensvurderingar på innspela. Kart over innspel og KU-vurderingar som rådmann gjort på dette tema vert presentert i møte.

I arbeidet med konsekvensutgreiing er det kome fram nokre problemstillingar som vi ynskjer å drøfte med styringsgruppa for planarbeidet. Det gjeld omfang av areal til gjenbruksmasser som er forslått frå utbyggjar og grunneigarar. Konkret er det områda Dale/Hopland (Utsikten) på 103 daa. (sjå kartvedlegg) og eit innspel frå Vassbakk & Stol i Hoplandsdalen til som dei ynkjer til jorddeponi. (Hoplandsdalen har tidlegare vore handsama som framlegg til reguleringsplan.) Dette er svært store områder og slik rådmann ser det, var ikkje dette det som var opna for i planprogrammet i denne rulleringen.



Innspel til areal for massehandtering på området «Utsikten»

Rådmann rår til at areal for gjenbruksmasser av denne storleiken vert tema i ein overordna analyse i Alver kommune. Det er eit mål å få sett Alver sitt utbyggingsmønster og transportbehov under eitt, når vi planlegg for så arealkrevjande massehandteringområder.

Medverknad

Det har i denne prosessen vore møter med bønder i aktiv drift og utbyggere i Meland. Massehandtering er også tema i møter med Statens vegvesen i deira arbeid med regulering av prosjekta i Nordhordlandspakken.

• **Areal for ny barneskule i området Dalstø – Frekhaug**

Det er gjort ei alternativsvurdering for plassering av barneskule i Dalstø -Frekhaugområdet. Denne saka har vore orientert om i formannskapet 29 august. Vidare framdrift vert ein del av planarbeidet med områderegulering i B8 og B9 Mjåtveitstø - Dalstø.

- **Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland**

Sambandet Vest AS er etablert for å arbeide for planlegging og realisering av vegsambandet nord på øya. Dette temaet går som eit eige prosjekt der styret i Sambandet vest arbeider saman med Statens vegvesen med å planlegge vegtrasee over Meland. Tilbodspapira for konsulentoppdraget er ute i desse dagar. Det vert utarbeida ein eigen kommunedelplan på dette tema. Kostnadane for prosjektet vert finansiert med infrastrukturmidlar motteke i samband kommunesamanslåing.

- **Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser**

Kultur og teknisk avdeling arbeider med å få lagt tiltrette for areal for parkering. Dette gjer dei i samband med vedlikehald av kommunale veger, eller reguleringsplanarbeid. Større områder som er skissert i temaplan for idrett, folkehelse og friluftsliv (2014-2019) og i rullering på tema rasteplasser, parkering og utsiktspunkt, vert vurdert teke inn i arealplankartet. Rådmann vurderer og om det let seg løyse å tilrettelegging utan planforankring på arealplan nivå.

Konklusjon

- **Areal for havbruksrelatert næring på land og vatn- samt djupvasskai**

Multiconsult har gjennomført ein overordna GIS-analyse av sjøområda i heile kommunen, denne vert presentert i formannskapsmøte. Kart over innspel på havbruk vert presentert i møte.

- **Gjenbruksmassar**

Kartoversyn på arealinnspele for gjenbruksmasser og KU-vurderinger som rådmann gjort på dette tema vert presentert i møte. Det er kome mange innspel på gjenbruksmasser, nokre av desse er store i areal. Rådmann ynskjer signal frå formannskapet på korleis vi går vidare med desse innspela av eit stort arealomfang, det eine er Dale/Hopland(Utsikten) på 103 daa. Rådmann har i konsekvensutgreiing framlegg om å nedskalere område Dale/Hopland(Utsikten). Sjå vedlagt kart. Vi har og fått innspel på å legge inn Hoplandsdalen i arealplan som område for massehandtering. Utsikten og Hoplandsdalen slik innspela ligg føre er svært store områder og slik rådmann ser det var ikkje dette det som var opna for i denne rulleringen.

Rådmann rår til at areal for massehandtering på denne storleiken vert tema i ein overordna analyse i Alver kommune, slik at vi får sett Alver og utbyggingsmønster under eitt når vi planlegg for massehandtering av denne dimensjonen.

- **Meland golf og naturpark**

Rådmann rår til at i rullering av kommuneplanen på tema «Meland golf og naturpark» vert areal for utvikling av Meland golf og naturpark lagt inn i arealplanen som ei omsynssone for framtidig planlegging av området og teke med i planomtalen til plandokumentet.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet tilrår at i rullering av kommuneplanen på tema «Meland golf og naturpark» vert areal for utvikling av Meland golf og naturpark lagt inn i arealplankartet som ei omsynssone for felles planlegging av området. Planer for utvikling av området vert omtale i planomtalen til plandokumentet.