

AVTALE OM TILRETTELEGGING OG MERKING AV TURSTIER

Mellom Kjell Kallestad Stople (grunneieren) som grunneier av eiendommen

Hjertåsgarden gnr. 9 bnr. 1, 3-5 i Meland kommune

**og Hjertåsfjellets Venner, tilknyttet Holmemarka vel, orgnr. 999 155 170
(tilrettelegger)**

Avtalens omfang

1. Avtalen er beregnet for bruk ved tilrettelegging og merking av turstier i utmark. Dersom stien berører innmark, avtales dette i punkt 14.
2. Med turstier menes her traseer for ferdsel til fots som er ryddet for vegetasjon, men uten, eller med liten, grad av opparbeidelse av grunnen. De er vanligvis merket, og bredden er minimum 0,5 m.
3. Tilrettelegger gis rett til å tilrettelegge og merke turstier som framgår av vedlagte kart.
4. Tilrettelegger har rett til å legge gangbaner, klopper og broer der dette er nødvendig, og til å rydde stien ved å hogge greiner og fjerne kratt. Stien kan ryddes i inntil 2 m bredde mellom trestammene alt etter forholdene på stedet. Felling av trær krever særskilt samtykke fra grunneier.
5. Tilrettelegger gis rett til å merke langs stien. Merkene kan bestå av maling på trær, på staker/ påler som er satt ned i bakken eller steinvarder som merkes. Skilt og informasjonstavler kan settes opp der det er behov for slike. Der stien krysser gjerder som er nødvendige for dyrehold, skal tilretteleggeren sørge for at det etableres grind med automatisk lukking eller godkjente gjerdeklyver.
6. Tilrettelegger gis rett til og har ansvar for å vedlikeholde merkingen, stien og de innretninger som er anlagt som ledd i denne. Tilrettelegger skal da følge samme regler som i pkt. 4 og 5. Tilrettelegger har ansvar for rydding av søppel.
7. Grunneiers næringsutøvelse begrenses ikke av avtalen. Før igangsetting av arbeid som vil vanskeliggjøre bruk av stien, skal grunneier varsle tilrettelegger, som om nødvendig sørger for informasjon til brukerne. Om nødvendig blir partene enige om midlertidig omlegging av stien.

Omlegging av stien

8. I avtaleperioden kan både grunneier og tilrettelegger kreve omlegging av stien når det er nødvendig av hensyn til grunneier eller friluftsbrukerne. Slik omlegging krever enighet mellom partene, men samtykke skal ikke kunne nektes uten saklig grunn.

Erstatning

9. Det ytes ikke erstatning til grunneier for de tiltak avtalen omfatter. (Der merking, tilrettelegging og bruk av turstien medfører dokumentert økonomisk tap for grunneier, kan det imidlertid ytes erstatning etter særskilt overenskomst, som skal framgå av punkt 14).

V.S. 

Varighet

10. Denne avtalen gjelder i 5 år og fornyes automatisk for 5 år ad gangen dersom ingen av partene har sagt den opp ett år før avtaletidens utløp.

Opphør

11. Ved opphør av avtalen plikter tilrettelegger å fjerne anlegg, skilt og andre innretninger, med mindre annet avtales. Hvis tilrettelegger ikke oppfylder sin plikt til fjerning av anlegg, skilt og andre innretninger kan grunneier kreve dette fjernet for tilretteleggers regning uten ytterligere varsel.

Tinglysing

12. Avtalen kan ikke tinglyses.

Tvister

13. Eventuelle tvister om forståelsen av denne avtalen skal avgjøres ved voldgift iht. Lov om voldgift, som trådte i kraft 1.01.2005 (ajourført mars 2005).

Spesielle forhold

14. Tilrettelegger har ansvar for rydding av søppel langs turstien etter behov og umiddelbart etter arrangement som skjer i tilretteleggers regi. Dersom tilrettelegger står som arrangør av turmarsjer/turløp, skal grunneier varsles minimum 3 uker før gjennomføring av arrangement/turløp o.l. som berører eiendommen. Tilrettelegger plikter å erstatte enhver skade på trær, gjerder, porter, steingarder m.m. som følge av arrangementet. Tilrettelegger er ikke ansvarlig for skader som oppstår ved arrangement av andre enn tilrettelegger. Vil andre enn tilrettelegger arrangere turmarsjer/turløp, må de i sitt navn avtale dette med grunneier.

Hjertås/Holme, 3.september 2018



Grunneier
Kjell Kallestad Stople



Før tilretteleggeren
Viggo Solberg
-leder Holmemarka vel-

Avtalen utstedt i 2 eksemplar, ett til hver av partene.