

MELAND KOMMUNE  
Plan, utbygging og kommunalteknikk  
P.boks 79  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 31.05.2018

## Vedlegg B-1

### Tiltak på eiendom med gnr.27/bnr.17 Moldekleiv 28, Meland kommune

#### - Avvik fra TEK

I forbindelse med planlagt tiltak på eiendom med gbnr.27/17, søker vi avvik fra TEK på del av tiltaket som omfatter eksisterende fritidsbolig.

Tiltakshaver ønsker å oppgradere eksisterende fritidsbolig, og samtidig etablere et nytt tilbygg for å forbedre brukspotensiale på eiendommen. Eksisterende hytte har tømret kjerne, og konstruksjonene generelt sett virker å være i god stand. Ved en bygningsmessig og teknisk oppgradering av den eksisterende bygningsmassen, vil man kunne håndtere dagens svakheter i forhold til isolasjonsevne og samtidig ta vare på de gamle kvalitetene, som vurderes å være en positiv ressurs.

Av konkrete utbedringstiltak kan vi nevne utvendig påføring/tilleggsisolering av yttervegger, utskifting av vinduer og ytterdør, kombinert innvendig nedføring og utvendig tiltak for utbedring av yttertakets isolasjonsevne, isolering av gulv (i bjelkelag) så langt det lar seg gjøre. Eksisterende, luftet krypkjeller beholdes som den er i forhold til funksjon, men vil få en kosmetisk utvendig oppgradering. Generelt sett gjøres tiltak på dagens hytte etter; «så godt som mulig» - prinsippet. Grunnen til at vi søker fravik fra TEK er at vi p.t. er usikre på om vi klarer å håndtere alle overganger (gulv-vegg-tak) i eksisterende bygningsdel, i tråd med gjeldende forskrift.

Hyttens plassering i terreng og begrensninger i eksisterende bygningsdel, gjør at løsning med tilgjengelig bolig vanskelig lar seg gjennomføre – både i forbindelse med tilkomst, inngang og internt i fritidsboligen.

Tiltak/søknad gjør bruk av overgangsbestemmelser (§ 17-2), slik at hele tiltaket generelt sett er planlagt og prosjektert i forhold til TEK'10 – med det vi antar blir avvik på eksisterende bygg.

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: post@arkbc.no