

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse
 Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvar rett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 27	Enr. 17	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Moldekleiv 28				Høstr. 5918	Poststed Frekhaug	

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: Beskriv: Bygn.typekode (jf. s. 2) 161

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep
Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvar rett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarelig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foratak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Org.nr. 911678403	Navn Ottar A. Bøstrand	
Adresse Hagellia 6		Adresse	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	Postnr.	Poststed
Kontaktperson Pål-Joran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkbc.no	E-post ottar.a.bostrand@gmail.com		Telefon (dagtid) 98449345
Dato 31.05.2018	Underskrift 		Dato 31.05.2018
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JORAN CARLSEN		Gjentas med blokkbokstaver OTTAR A. BØSTRAND	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27 17						Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Moldekleiv 28				5918	Frekhaug	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Arealdelen av kommuneplanen, revidert 09.11.2016						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF-område med spredt fritidsbebyggelse.							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	100.0 m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	2300.0 m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ 0.0 m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²	= 2300.0 m ²		
	Arealbenevnelser						
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	100.0 m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	26.4 m ²	26.4 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- 0.0 m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 71.6 m ²	+ 71.6 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 0.0 m ²	+ 0.0 m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 98.0 m ²	= 98.0 m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	4.3 %	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- 0.0 m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- 0.0 m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= 98.0 m ²		= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
	2	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	98.0 m ²	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 31.05.2018

Tiltak på eiendom med gnr.27/bnr.17 Moldekleiv 28, Meland kommune

- Søknad om oppgradering av -og nytt tilbygg til eksisterende fritidsbolig

Følgeskriv

På vegne av tiltakshaver, Ottar Arne Bøstrand, sender vi med dette søknad for planlagt tiltak på eiendom med gbnr.27/17, Moldekleiv 28 i Meland kommune. Tiltaket gjelder nytt tilbygg til -og oppgradering av eksisterende fritidsbolig. Prosjekteringsarbeid og søknadsprosess utføres av Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS.

I denne forbindelse vises det til byggesak i 2017 (saksnr. 16/1698), som omfattet forhold omkring anlagt tilkomstveg, vegrett/eiendomsforhold og tiltakshavers ønske om bruksendring fra fritids-til helårsbolig. Høsten 2017 vedtok Meland kommune at tilkomstveg med tilhørende terrenginngrep skal tilbakeføres (fjernes), og at bruk av fritidseiendom til fast bolig ikke blir godkjent. Kommunen har imidlertid åpnet for at eiendommen kan settes i stand til fortsatt bruk som fritidsbolig.

Bøstrand ønsker derfor å oppgradere eksisterende fritidsbolig, og samtidig etablere et nytt tilbygg for å forbedre brukspotensiale på eiendommen. I dialog med kommunen har ansvarlig søker på vegne av tiltakshaver fremmet forslag om å beholde tilkomstvegen, slik at denne kan benyttes som anleggsveg underveis i byggeperioden. Kommunens svar på dette fremgår av vedtak datert 01.12.2017, og slik vi har forstått det avventes fjerning av veg og tilbakeføring av terreng i rimelig tid i forhold til tiltaket som nå er planlagt.

Opprinnelig plan var å rive eksisterende fritidsbolig for så å bygge nytt. Dette har for så vidt vært kommunisert med Meland kommune som en akseptabel løsning, da man ønsker at eiendommen skal brukes, og ikke forfalle. Ulike løsninger har vært diskutert i planleggingsfasen, som bl.a. bruk av modulbygg/ «ferdighus», men tomtens topografi gjør dette både krevende og kostbart å gjennomføre på den relativt bratte tomten. I løpet av vinter/vår 2018, har Bøstrand derfor besluttet å beholde den gamle hytten og heller lage et nytt og tilpasset tilbygg for å bedre forholdene på stedet. Eksisterende hytte har tømret kjerne, og konstruksjonene generelt sett virker å være i god stand, til tross for et forfallent ytre. Ved en bygningsmessig og teknisk oppgradering av bygningsmassen, vil man kunne håndtere dagens svakheter og samtidig ta vare på de gamle kvalitetene, som vurderes å være en positiv ressurs.

Planlagt tiltak er beskjedent i omfang, med et samlet bruksareal (BRA) på 98,0m². Kommuneplanens arealdel pkt.3.2.2 setter en maks grense for samlet bruksareal på inntil 100,0m² for bebyggelse i LNF-områder med spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket er etter vår vurdering dermed ikke avhengig av dispensasjon for å kunne gjennomføres. Til orientering

utgjør planlagt tiltak en tomteutnyttelse på ca.4,3% (tomten har et areal på ca.2300m²). Det nye tilbygget er planlagt med to etasjer, hvor den nederste fremstår som kjellerareal med bod/lagringsplass. Det er vurdert som hensiktsmessig å anlegge kjeller på tilbygget, da alternativet hadde vært til dels høye forstøtningsmurer for å løse høydeforskjell mellom bygning og terreng. Tilbygget er gitt et moderne uttrykk for å skille mellom den gamle og den nye delen. Horisontal gesims («flatt tak») medvirker også til at hytten ikke oppleves som dominerende i terrenget, sett fra nedsiden (øst).

Det er laget alternative skisseforslag til form og uttrykk underveis i planleggingsprosessen, og målsetningen i starten var å kunne fortsette/forlenge eksisterende takflate mot øst over tilbygget. Grunnet relativt bratt takvinkel ble det imidlertid klart at en slik løsning ikke lot seg gjennomføre. Dette fordi gulvnivå på tilbygget måtte ligge såpass lavt i forhold til eksisterende hytte at koblingen mellom de to ble lite hensiktsmessig. Det er også laget andre skisser med ulik takform og vinkler, men den visuelle kvaliteten av dette ble ikke vurdert som tilfredsstillende. Ved å bryte med den eksisterende bygningsstilen, slik tiltaket nå blir omsøkt, oppnår man etter vår vurdering en løsning hvor kontrasten mellom gammelt og nytt forsterker hverandre. Begrenset skala/størrelse på tilbygget gjør at det, til tross for ulikt utsende, likevel vil fungere godt sammen med eksisterende hytte.

Nytt tilbygg vil teknisk sett bli oppført i tråd med gjeldende forskriftskrav, med unntak av tilgjengelighet. Hyttens plassering i terreng og begrensninger i eksisterende bygningsdel, gjør at løsning med tilgjengelig bolig vanskelig lar seg gjennomføre – både i forbindelse med tilkomst, inngang og internt i fritidsboligen. Når det gjelder energiokonomiske løsninger, så vil tilbygget i sin helhet oppfylle gjeldende krav. Til tross for en planlagt bygningsteknisk oppgradering av eksisterende hytte, er vi usikre på om vi klarer å imøtekomme dagens energikrav fullt ut for denne delen av tiltaket. Det er spesielt gulvkonstruksjon og overgang mot eksisterende grunnmur som potensielt vil utgjøre «svakheten» i bygningen mht. energi og isolasjonsevne. Siden vi er usikre på om vi klarer å oppgradere eksisterende bygningsdel tilsvarende dagens forskriftskrav, søkes det om avvik fra TEK i forhold til dette (vedlegg B-1). Tiltak/søknad gjør bruk av overgangsbestemmelser (§ 17-2), slik at hele tiltaket generelt sett er planlagt og prosjektert i forhold til TEK'10 – med evt. avvik på eksisterende bygg.

Grunnet tilbakemeldinger på nabovarsel i mai 2017 vedr. begrenset kapasitet/dårlig trykk på vannledning langs kommunal veg, er tiltaket planlagt løst med borehull på egen tomt. Plassering av borehull fremgår av vedlagt situasjonsplan, og anlegges minst 4,0m fra nabogrenser. Det gjøres oppmerksom på at plasseringen er avhengig av vannkvalitet, og at man ofte må gjøre noen forsøk før endelig løsning er på plass.

Også for avløpssituasjonen er det få aktuelle alternativer. Det er derfor planlagt å etablere privat minirensanlegg i samme området som utedo er plassert i dag. Her har man mulighet for å kulte 6m³ ved masseutskifting, slik at anlegget kan håndteres helt og holdent på egen tomt uten rørføringer/inngripen på tilstøtende eiendommer.

Denne søknaden gjelder altså planlagt tiltak i forbindelse med selve fritidsboligen. På vedlagte terrengsnitt/profiler er tilbakeført terreng (fjerning av tilkomstveg), vist med stiplet linje. Tilbakeføring av terreng vil bli løst som egen sak i søknadssammenheng, da spesifikke tiltak og sikring må vurderes av ekspert/egen konsulent. Vi ønsker først å få avklart søknad om planlagt utbedring/tilbygg til hytten før vi utarbeider strategi for tilbakeføring av terreng. Dette fordi et evt. positivt vedtak fra kommunen i forhold til plassering og størrelse av nytt tilbygg vil sikre rammene for lokale terrengtilpasninger rundt tiltaket. Behov for nytt/eget nabovarsel i forbindelse med tilbakeføring av terreng vil bli vurdert i dialog med Meland kommune. Som nevnt er eksisterende tilkomstveg opp til hytten planlagt benyttet som anleggsveg underveis i byggeperioden.

Det vises til krav til byggegrunn (Pbl § 28-1) i vedlagt søknadsblankett 5175; «Opplysninger om tiltakets ytre rammer...». Her er det krysset «nei» for om tiltaket skal plasseres i skredutsatt område. Ved søknad om dispensasjon for

tilkomstveg/terrenginngrep i 2017, ble området «tilstand» i forhold til terrenginngrep, beskrevet. Det synes klart at utført veganlegg er utført på en slik måte at sikringstiltak hadde vært nødvendig hvis tilkomstvegen skulle beholdes. Når terrenginngrepet skal tilbakeføres, må dette også gjøres på forsvarlig måte med godkjent foretak både for planlegging/prosjektering og utførelse. Siden vegtiltaket er såpass omfattende og dekker store deler av tomten, er det naturlig at man i den forbindelse også håndterer sikring av terreng ved fritidsboligen. Dersom kommunen ønsker fremlagt rapport/vurdering i tilknytning til tiltaket det nå søkes om tillatelse for (nytt tilbygg/oppgradering av eksisterende hytte), mener vi at dette evt. kan settes som et vilkår i en rammetillatelse, og at nødvendig kartlegging blir gjennomført i forkant av søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeidet.

Forutsatt at kommunen er positiv til søknad/tiltak, vil selve gjennomføringen (bygging) bli styrt av tiltakshavers økonomiske situasjon. Vi ser foreløpig for oss en trinnvis håndtering av igangsettingsøknader for hver enkelt fase i byggearbeidene.

Nabovarsel

Nabovarsel for tiltaket ble sendt rekommandert pr. post den 14.05.2018, med frist for merknader/kommentarer/spørsmål satt til 30.05.2018.

Ved fristens utløp er det ikke mottatt henvendelser til varslet tiltak.

Til orientering, ble søknad om avvik fra TEK (vedlegg B-1) ikke vedlagt nabovarselet, men fremgår av følgeskrivet som fulgte varselet.

Vedlegg til søknad om tiltak

- Søknad om tiltak
- Avvik fra TEK
- Gjenpart av nabovarsel, kvitteringer på sendt varsel og kopi av naboliste
- Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan
- Basiskart (2 stk)
- Situasjonsplan som viser planlagt tiltak.
- Tegninger som viser eksisterende situasjon.
- Tegninger som viser nytt tiltak.

Vi håper med dette følgeskrivet og tilhørende tegningsvedlegg å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no